

Vooradvies luchtkwaliteit bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v.
Zaaknummer : 2021EA0444
Onderwerp : Functieverandering Oorschootweg 3 Vragender
Behandeld door :
Datum : 26 april 2021

Advies

Met het onderzoek naar luchtkwaliteit kan worden ingestemd. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens mee te werken aan een verzoek om functieverandering naar wonen aan de Oorschootweg 3 in Vragender. Na sloop van een groot deel van de aanwezige bedrijfsbebouwing wordt de bestaande woning bouwkundig gerenoveerd en nadien gesplitst in twee wooneenheden. De gemeente vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om een hiervoor uitgevoerd onderzoek naar het onderwerp luchtkwaliteit te beoordelen.

Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer ("Wet luchtkwaliteit"). In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan de grenswaarden (normen) voor verschillende luchtvervuilende stoffen. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen met daarin het centraal staande begrip 'niet in betekenende mate'¹:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering woning

¹ Als een project 'niet in betekenende mate' (nibm)¹ bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan is geen toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit nodig. De nibm-bijdrage komt overeen met 3% van de norm voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Dit komt neer op 1,2 µg/m³.



Econsultancy heeft een onderzoek naar het onderwerp luchtkwaliteit uitgevoerd ("Onderbouwing Oorschotweg 3 te Vragender", rapportnummer 14444.002, versienummer D1, 8 december 2020). In het onderzoeksrapport is het beoordelingskader voor luchtkwaliteit correct omschreven. De overwegingen en conclusie kunnen worden gevolgd:

- de ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit;
- er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden;
- er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Daarnaast kan nog worden opgemerkt dat de ruimtelijke procedure geen betrekking heeft op de ontwikkeling van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Deze gevoelige bestemmingen zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

Conclusie / advies

Met het onderzoek naar luchtkwaliteit kan worden ingestemd. De aangevraagde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.