

## Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.1  
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'Functieverandering met woningsplitsing Eimersweg 8 Lievelede'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Functieverandering met woningsplitsing Eimersweg 8 Lievelede', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2015, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan betreft functieverandering naar wonen waarna de voormalige boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 35.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', dat op 4 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht en de wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota ambtelijke wijzigingen';

het wijzigingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

### B E S L U I T :

1. De 'Nota ambtelijke wijzigingen' vast te stellen;
2. Het gevraagde wijzigingsplan 'Functieverandering met woningsplitsing Eimersweg 8 Lievelede' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2015- VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.WPBUI2015\_BGT\_BRK\_20201201 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 16 maart 2021

Lichtenvoorde,  
Burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

Jeroen Heerkens  
Secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, loopy 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Annette Bronsvort  
Burgemeester