



gemeente
Oost Gelre

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.10

Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'Winterswijkseweg 62 en 64 Vragender'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Winterswijkseweg 62 en 64 Vragender' alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2009-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Wonen' voor het perceel Winterswijkseweg 62 te Vragender waarbij de voormalige boerderij kan worden gesplitst in twee wooneenheden; deze wijziging in de bestemming 'Wonen' alleen mogelijk is door aanpassing van het agrarisch bouwvlak voor het perceel Vragenderweg 64 te Vragender; dit plan ook een wijziging in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' is waarbij het agrarisch bouwvlak voor het perceel Winterswijkseweg 64 Vragender wordt aangepast;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van wijzigingsbevoegdheden genoemd in de artikelen 19.6.2, woningsplitsing in de bestemming 'Wonen' en artikel 4.7.3, vervorming van het bouwvlak, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld met de daarbij behorende 'Reparatieplannen', welke door de gemeenteraad zijn vastgesteld op 15 juli 2014 en 4 april 2017;
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen; er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Winterswijkseweg 62 en 64 Vragender' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2009-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2009_BGT_BRK_20181106 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 26 februari 2019.

Lichtenvoorde,

Burgemeester en wethouders,

Marjan Nekkers
secretaris

Annette Bronsvorst
burgemeester