



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Hesther Smeenk
Zaaknr. : 2017EA0759
Zaakomschrijving : Sloop stallen en bouw woningen Batsdijk 38a-40 Zieuwent
Specialisme : Geur veehouderij
Behandeld door : Paul Bovenmarsch
Datum : 23 oktober 2017

Inleiding

Er is een principeverzoek ingediend om binnen de veehouderij op het adres Batsdijk 38a-40 in Zieuwent vijf varkensstallen te slopen. Vervolgens wil de eigenaar op dit perceel tussen de twee bestaande woningen een nieuwe woning en berging realiseren. Daarnaast is het plan om in de toekomst de woning op het adres Batsdijk 38a te slopen en nieuw te realiseren op grotere afstand van de Batsdijk en bij de woning Batsdijk 40 een nieuwe berging te realiseren. Naar aanleiding van deze ontwikkelingen zal de bestemming van het perceel gewijzigd worden van de bestemming 'agrarisch met waarden' naar de bestemming 'wonen'. Deze ontwikkeling past niet binnen de bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om dit mogelijk te maken.

De gemeente Oost Gelre vraagt in het kader van vooroverleg de Omgevingsdienst Achterhoek om advies over het aspect geur veehouderij. Dat aspect komt in dit advies aan bod.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen.

De Wgv maakt onderscheid tussen:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals varkens en pluimvee:
 - dieraantallen zijn om te rekenen naar totale geuremissie;
 - geurbelasting is te bepalen door de geuremissie te berekenen in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning of V-Stacks Gebied;
 - de berekende geurbelasting moet worden getoetst aan de geurnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom) en 14 odour units per kubieke meter lucht (voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom);
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, zoals melkrundvee en paarden:
 - hiervoor gelden vaste minimumafstanden (geen berekeningen mogelijk);
 - de minimaal in acht te nemen afstanden bedragen 100 meter voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.



De minimumafstanden van 50 en 100 meter gelden ook voor geurgevoelige objecten die:

- deel uitmaken van een andere veehouderij (of die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een andere veehouderij);
- op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij zijn/worden gerealiseerd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Agrarische bedrijven hebben geen vergunning nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008

De raad heeft bij besluit van 12 maart 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008 vastgesteld. Deze verordening is op 28 maart 2008 in werking getreden.

Daarbij zijn de bebouwde kommen van Groenlo, Lievelede en Vragender aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm van toepassing is. Op grond van de verordening gelden de volgende waarden als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij:

- bebouwde kom van Groenlo: 5 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Lievelede: 7 odour units per kubieke meter lucht;
- bebouwde kom van Vragender: 7 odour units per kubieke meter lucht.

Overwegingen

Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen gaat het erom voor geurhinder van veehouderijen de volgende vragen te beantwoorden:

1. Is ter plaatse van geurgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

Welke afstand voldoende is, vloeit op grond van de jurisprudentie over de omgekeerde werking voort uit de regelgeving voor geurhinder. In het algemeen is het zo, dat wanneer geurgevoelige objecten op voldoende afstand van veehouderijen zijn gepland, het woon- en leefklimaat als goed wordt aangemerkt en niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

In dit geval is sprake van het slopen van vijf varkensstallen. Vervolgens wil de eigenaar tussen de twee bestaande bedrijfswoningen een nieuwe woning realiseren. Daarnaast is het plan om in de toekomst de woning op het adres Batsdijk 38a te slopen en nieuw te realiseren op grotere afstand van de Batsdijk en bij de woning Batsdijk 40 een nieuwe berging te realiseren.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom van Zieuwent en Mariënveld. In de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling bevindt zich de volgende veehouderij:

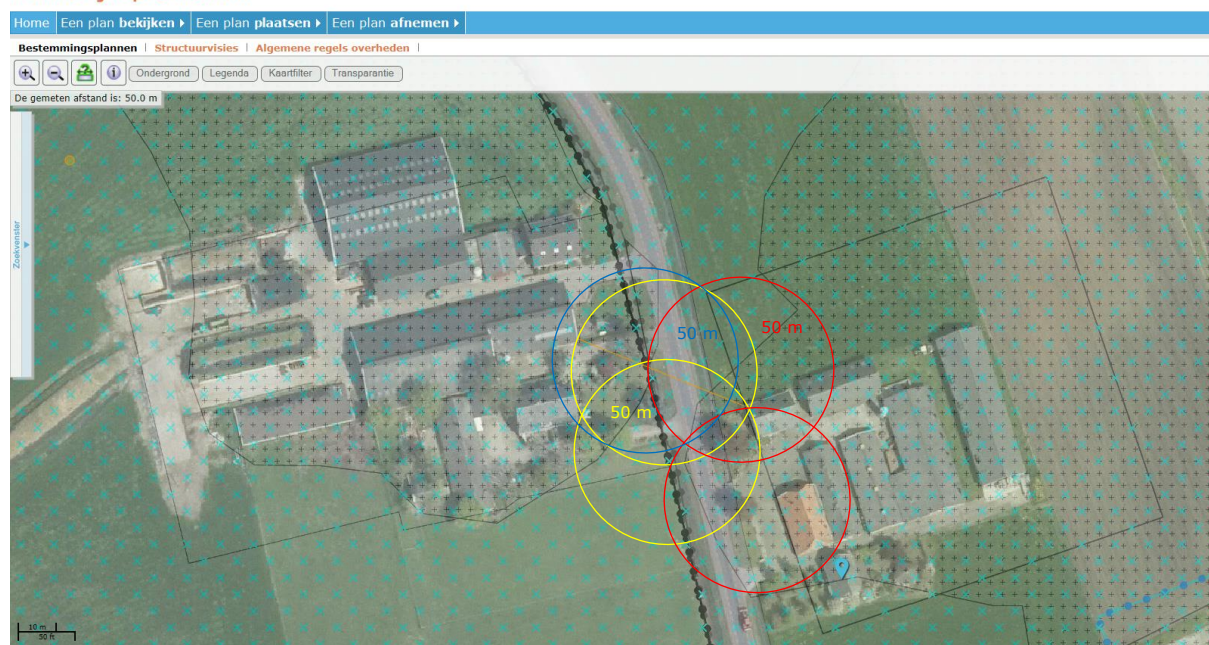
1 – Batsdijk 41-43 Zieuwent, melkrundveehouderij

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

| stal | diercategorie | stalsysteem | Rav-code | aantal dieren | OU per dier | geur in OU/ seconde |
|--------|--------------------------------------|--|----------|---------------|------------------|---------------------|
| A | melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | overige huisvestingssystemen; beweiden | A 1.100 | 130 | niet vastgesteld | 0,0 |
| A | Melk- en kalfkoeien Ouder dan 2 jaar | Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende sleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, met mestschuif BWL 2010.35.V3 | A 1.14 | 70 | Niet vastgesteld | 0,0 |
| E | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | overige huisvestingssystemen | A 3.100 | 120 | niet vastgesteld | 0,0 |
| Totaal | | | | | | 0,0 |

Binnen de inrichting worden alleen dieren gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Vanuit het Activiteitenbesluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Ruimtelijkeplannen.nl



Er kan niet voldaan worden aan de minimale afstand van 50 meter vanaf de grens van het bouwvlak van de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43 tot de locatie van de voorgenomen ontwikkeling, deze afstand is in bovenstaande afbeelding aangegeven met de rode cirkels. In de huidige bedrijfssituatie van de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43 kan voldaan worden aan de minimale afstand van 50 meter vanaf het emissiepunt van de ligboxenstal (gebouw A) tot de bestaande bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a, deze afstand is in bovenstaande afbeelding aangegeven met de blauwe cirkel. Binnen de afstand van 50 meter vanaf de gevel van de bestaande bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a mag geen



emissiepunt van dierenverblijf worden gerealiseerd, deze afstand is in bovenstaande afbeelding aangegeven met de gele cirkels. In het gedeelte van het bouwvlak van de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43 dat binnen de gele cirkels valt mag in de huidige situatie geen emissiepunt van een dierverblijf worden gerealiseerd. Dit betreft momenteel een feitelijke belemmering in de bedrijfsvoering van de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43.

In de voorgenomen ontwikkeling zal een nieuwe woning worden gerealiseerd tussen de twee bestaande bedrijfswoningen. Deze woning zal op een grotere afstand van de grens van het bouwvlak van de veehouderij worden gerealiseerd, waardoor deze woning geen grotere belemmering veroorzaakt dan de huidige bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a.

In de voorgenomen ontwikkeling zal de huidige bedrijfswoning op het adres 38a worden gesloopt en zal een nieuwe woning op een grotere afstand van de Batsdijk worden gerealiseerd. Deze woning zal op een grotere afstand van de grens van het bouwvlak van de veehouderij worden gerealiseerd, waardoor deze woning geen grotere belemmering veroorzaakt dan de huidige bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a.

De twee nieuw te bouwen woningen worden buiten de huidige minimale afstand van 50 meter vanaf een emissiepunt van een dierenverblijf binnen de veehouderij tot de huidige bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a gerealiseerd. Dit betreft het gedeelte van het huidige bouwvlak op het perceel op het adres Batsdijk 38a-40 dat is gelegen buiten de op bovenstaande afbeelding aangegeven gele cirkels.

De voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de minimale afstand van 50 meter tot opslag van agrarische bedrijfsstoffen (kuilvoer, vaste mest, vaste bijvoermiddelen, etc.) binnen de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43. Daarnaast wordt voldaan aan de minimale afstand van 50 meter vanaf de voorgenomen ontwikkeling tot het binnen de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43 aanwezige mestbassin (mestkelder).

Omdat de twee woningen gerealiseerd worden buiten de huidige minimale afstand van 50 meter vanaf een emissiepunt van een dierenverblijf, een opslag voor agrarische bedrijfsstoffen en een mestbassin binnen de veehouderij op het adres Batsdijk 41-43 tot de huidige bedrijfswoning op het adres Batsdijk 38a is de ontwikkeling qua woon- en leefklimaat toelaatbaar.

Conclusie / advies

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de ontwikkelingslocatie is hierbij niet in het geding.