

Landschappelijk inpassingsplan

Batsdijk 38-40 Zieuwent

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan Batsdijk 38-40 Zieuwent

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs
Contactpersoon: dhr. R. Aagten
 Leeuwerikstraat 33a
 7051 XD Varsseveld

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Projectnummer en versie: 1364B versie 1.1 | | Status: definitief |
| Projectleider: Ing. P. Leemreise | Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise | Rapportdatum: 19-2-2018 |
| Ligging projectgebied: Batsdijk 38-40 Zieuwent | | |

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 /0614-435700



Inhoudsopgave

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1 Inleiding..... | 3 |
| 2 Het plangebied..... | 3 |
| 2.1 Situering..... | 3 |
| 2.3 Landschap..... | 4 |
| 3 Voorgenomen activiteiten..... | 7 |
| 4 Landschappelijke inpassing..... | 8 |
| 4.1 Algemeen..... | 8 |
| 4.2 Erfinpassingsplan..... | 8 |
| 4.3 Landschappelijke versterking..... | 8 |
| 5 beheer en inrichting..... | 10 |
| 5.1 Inrichtingsmaatregelen..... | 10 |
| 5.2 Beheer..... | 13 |

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor een Rood-voor-rood-project op het adres Batsdijk 38-40 te Zieuwent. Agrarische bebouwing zal worden gesloopt en er wordt één woning aan het erf toegevoegd. De planrealisatie vindt gefaseerd plaats waarbij eerst één woning gebouwd zal worden en als de huidige bewoonde 'schuurwoning' op het erf op den duur vrij komt, wordt deze getransformeerd tot schuur en wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf weergegeven en tevens wordt een voorstel voor versterking van het omringende landschap gepresenteerd.

Er is gekozen voor de inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap door middel van de aanleg van beplanting. Het voorstel voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap is tot stand gekomen op basis van een analyse van het omringende landschap, waarbij gekeken is naar streekeigen beplantingsvormen (zoals houtsingels, struweelhagen en solitaire bomen) en streekeigen beplantingssoorten.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan Batsdijk 38-40 in Zieuwent. Het ligt in het buitengebied, circa 2 kilometer ten noordwesten van de kern Zieuwent. Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het plangebied op de luchtfoto weergegeven.



Links; globale ligging van het plangebied (het plangebied wordt met de cirkel aangeduid). Rechts het plangebied in detail (bron: Ruimtelijke Plannen).

2.2 Het erf

In het plangebied staan een bedrijfswoning, een oude boerderij, een woning in een voormalig agrarisch bijgebouw en verschillende varkensstallen. Langs de Batsdijk, ter hoogte van het erf, staan twee rode beuken en rond de bedrijfswoning ligt een eenvoudige siertuin met sierplanten, siervruchtbomen en enkele scheerhagen. Overige erfbeplanting ontbreekt. Op onderstaande afbeeldingen wordt een impressie van het erf en de omgeving gegeven.



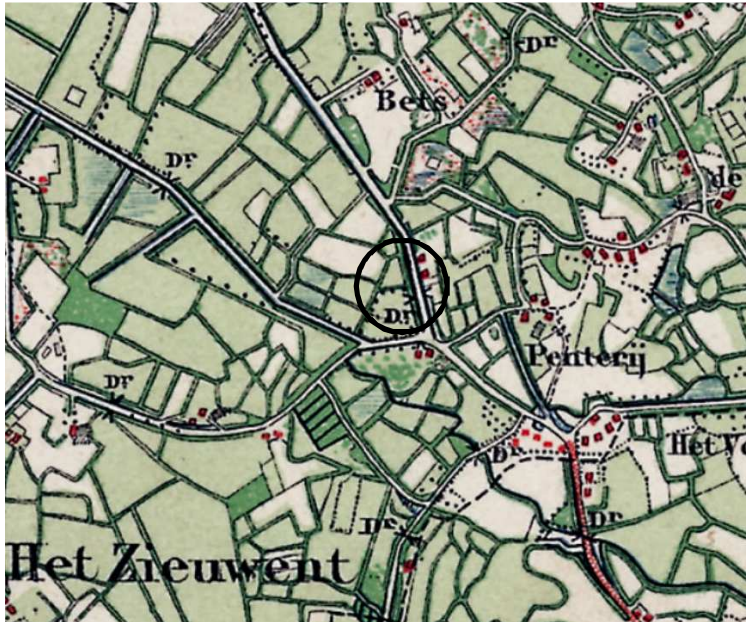
Impressie van het erf (bron: Google Maps).

2.3 Landschap

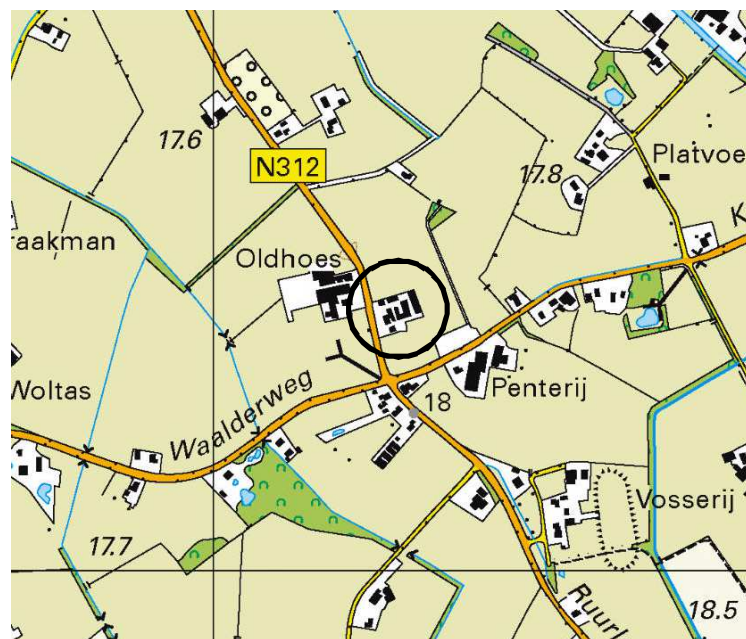
Het historische landschap

Het plangebied ligt in het Kampenlandschap. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap dat wordt gekenmerkt door een kleinschalig en besloten landschap waar éénmansessen (de kampen) worden afgewisseld door natte hooilanden (maten). Zowel de kampen als de maten werden begrenst door houtsingels, vermoedelijk hakhoutsingels. Boerderijen lagen willekeurig verspreid in het landschap, van oudsher op hogere, droger dekzandruggen in een verder kletsnatte omgeving. Op onderstaande afbeelding

wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart van anno 1880 en op de huidige topografische kaart weergegeven.



De ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (bron: kadaster-topotijdreis).



De ligging van het plangebied op de actuele topografische kaart anno 2016 (bron: kadaster-topotijdreis).

Het moderne landschap

Ruilverkavelingen hebben het karakter van het kleinschalige kampenlandschap drastisch veranderd. Percelen zijn samengevoegd waarbij kavelgrensbepanting is verwijderd en een fijnmazig slotenstelsel is aangelegd voor het ontwateren van het landschap zodat de gronden beter benut konden worden. Het huidige kampenlandschap ten noordwesten van Zieuwent is vrij wijds en open en bestaat uit grootschalige agrarische percelen. Nieuwe boerderijen zijn gebouwd langs de (ontginnings)wegen. Deze meer moderne boerderijen van de 1^e en 2^e ruilverkaveling zijn gepositioneerd met de voorzijde naar de weg. Karakteristieke beplanting van het omringende landschap zijn elzensingels, knotwilgen, gemengde houtsingels met es, els en populier.



Landschappelijke beplanting in de directe omgeving van het plangebied (Batsdijk iets ten noorden van het plangebied). Deze gemengde houtsingel bestaat uit meidoorn, sleedoorn, els, ruwe berk, zomereik, lijsterbes en vuilboom.



Enkele rij beplanting in de wegberm van de Batsdijk.

3 Voorgenomen activiteiten

Het concrete voornemen bestaat om alle bebouwing op het erf te slopen, met uitzondering van de bedrijfswoning en de schuurwoning, en twee nieuwe bijgebouwen en een nieuwe woning te bouwen. De schuurwoning wordt op termijn, wanneer de tweede woning gebouwd wordt, omgebouwd tot bijgebouw. Op onderstaande afbeeldingen wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Locis Adviseurs).

4 Landschappelijke inpassing

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en een voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd.

4.2 Erfinpassingsplan

Het voorstel voor inpassing van het nieuwe erf bestaat uit de volgende onderdelen;

- De aanleg van een struweelhaag
- De aanleg van een scheerhaag
- De aanleg van enkele knotwilgen, solitaire zomereiken en walnoten

Op onderstaande afbeelding wordt de inpassing van het nieuwe erf na planrealisatie van fase 1&2 weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

4.3 Landschappelijke versterking

Voor de versterking van het omliggende landschap wordt voorgesteld om 3 plantvakken met een enkele rij elzen aan te leggen. Deze plantvakken zijn 40 meter lang en 1 meter breed. De plantvakken worden beplant met solitaire elzen in een afwisselend plantverband, maar maximaal vijf meter uit elkaar. Sommige bomen staan 1-2 meter uit elkaar, en anderen 3-5 meter. De beplanting wordt veiliggesteld door een raster of ondiepe greppel op minstens 1 meter uit de wortelvoet van de bomen. In totaal worden 45 solitaire elzen geplant. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel op de luchtfoto weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

5 beheer en inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen moeten er inrichtings- en beheermaatregelen genomen worden.

5.1 Inrichtingsmaatregelen

Algemeen

De herontwikkeling van het erf gebeurt gefaseerd. Dit houdt in dat de realisatie van het inpassingsplan ook gefaseerd wordt uitgevoerd. Het aanplanten van de twee scheerhagen, drie knotwilgen, twee walnoten, struweelhaag en zomereik vindt pas plaats wanneer de functie van de schuurwoning wordt gewijzigd en de tweede woning gebouwd wordt.

5.1.1 Erfbeplanting

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd.

1. Aanplant solitaire bomen
2. Aanplant struweelhaag
3. Aanplant scheerhaag

Ad 1. Aanplant solitaire bomen

Er worden 3 zomereiken (*Quercus robur*), drie walnoten en drie knotwilgen geplant. Als beplanting worden als laanboom gekweekte bomen (eiken en walnoot) of als knotboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,3 meter hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden in een voldoende groot plantgat geplant en voorzien van twee boompalen met boomband.



Solitaire boom met twee boompalen en rubber boomband

knotwilg

Als plantmateriaal worden als knotbomen gekweekte bomen gebruikt, of er worden wilgenstaken geplant. Indien gekozen wordt voor wilgenstaken, dan dienen die bij voorkeur uit de directe omgeving van het plangebied gehaald te worden. Wilgenstaken komen vrij bij het knotten van wilgen. De knotbomen worden in een voldoende diep plantgat gepoot in de periode november-februari, mits het niet vriest.



Wilgenstaken; vrijgekomen na het knotten van wilgen. Uitstekend plantmateriaal voor nieuwe knotwilgen.

Ad 2. Struweelhaag

De struweelhaag bestaat uit een enkele rij gelijk gemengde beplanting van liguster, veldesdoorn, hazelaar, lijsterbes en enkele stuks hondsroos en Gelderse roos. Als plantmateriaal wordt 2-3 jarig bosplantsoen benut van 80-120 cm hoog. De struweelhaag wordt in een plantvak aangelegd van 1,5 meter breed.

Ad 3. Scheerhaag

Op het erf worden verschillende scheerhagen aangelegd. De scheerhaag wordt aangelegd in een plantverband van 3 stuks beplanting per strekkende meter haag. De haag wordt 40-80 cm breed en 1 à 1,5 meter hoog, afhankelijk van het uitgevoerde beheer. Het plantvak wordt 1 meter breed. De scheerhaag bestaat uit veldesdoorn, liguster, beuk of haagbeuk. Als plantmateriaal wordt minimaal 2-3 jarig plantsoen gebruikt (80-12 cm).

5.1.2 landschappelijke versterking

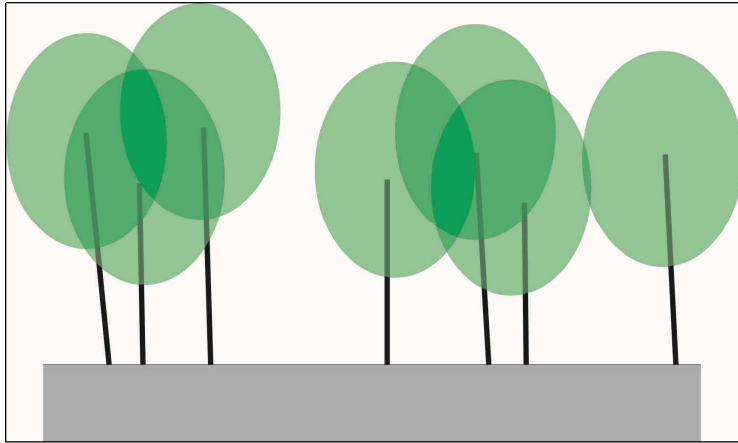
Aanplant solitaire elzen

Verdeeld over drie plantvakken worden 45 solitaire elzen aangelegd. Als plantmateriaal wordt bosplantsoen in de maat 80-120 cm (of groter) gebruikt.

Plantinstructie:

Het aanplanten van de bomen kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Indien u niet direct alle bomen kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.

De bomen worden in een wild verband geplant, waarbij de onderlinge afstand tussen de bomen varieert van 1 tot 5 meter. Zie onder.



Voorgesteld plantverband.

5.2 Beheer

5.2.1 erfbeplanting

Solitaire bomen

Geen beheer.

Knotbomen

De knotbomen worden periodiek geknot, afhankelijk van de snelheid van het uitlopen van de bomen is dat gemiddeld ieder 8-12 jaar.



Het knotten van wilgen (bron: internet)

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de haag periodiek om de tien jaar afgezet wordt waarbij de beplanting net boven de grond afgezaagd wordt, waarna deze weer zal uitlopen. Het afzetten van de struweelhaag gebeurt periodiek om de 8-12 jaar. Indien de struweelhaag te breed wordt, dan mag deze mechanisch geschoren worden aan de zijkant.



Voorbeeld van een struweelhaag met geschoren zijkant (Etten, Tappenweg).

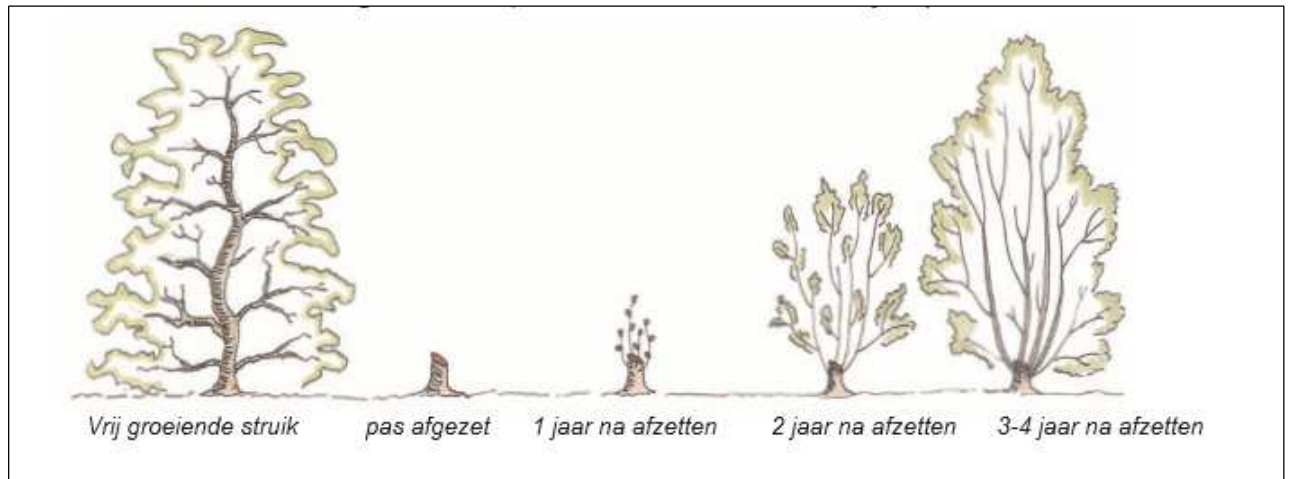
Scheerhaag

Door de scheerhaag jaarlijks 1 à 2 maal te scheren (1^e scheerbeurt rond half juni), wordt de haag in de wenselijke breedte en hoogte gehouden.

5.2.2 Landschappelijke beplanting

Elzen

De elzen worden beheerd als hakhout. De bomen worden periodiek, doorgaans iedere 12-15 jaar, afgezet waarna ze weer uitlopen (zie onder).



Ontwikkeling van de struweelhaag na het afzetten (bron: Landschapsbeheer Gelderland).