

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :

Titel : Vaststellingsbesluit
Vaststelling wijzigingsplan 'Kroosdijk 2 Harreveld omzetting agrarisch bouwvlak naar woonbestemming'

Documentnummer : 18BST00115

Zaaknummer :

het college van de gemeente Oost Gelre van 27 februari 2018,

gelet op het daartoe bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Kroosdijk 2 te Harreveld is beëindigd;
- de omzetting naar een woonbestemming milieutechnisch uitvoerbaar is;
- het perceel landschappelijk wordt ingepast conform een inpassingsplan dat onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan;
- een kleine asbestvervuiling op het perceel is opgeruimd;
- het wijzigingsplan de omzetting van een agrarisch bouwvlak naar een woonbestemming mogelijk gemaakt;
- in een anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal planschade en de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing;
- het ontwerp-wijzigingsplan van 22 december 2017 tot en met 1 februari 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend,

B E S L U I T :

1. Het wijzigingsplan 'Kroosdijk 2 Harreveld omzetting agrarisch bouwvlak naar woonbestemming' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMR0.1586WPBUI2002-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond 0_NL.IMR0.1586.WPBUI2002_BGT_BRK_20171204 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan.

Vastgesteld in de vergadering van 27 februari 2018.

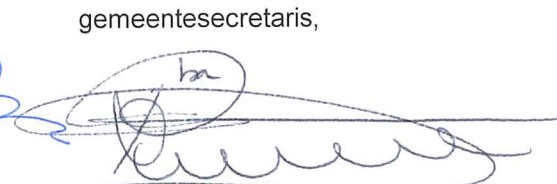
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

burgemeester,

gemeentesecretaris,



A.H. Bronsvoord



M. Nekkers