

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 01.04
Titel : Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan 'Functieverandering Oosterholtweg 5 Groenlo'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Functieverandering Oosterholtweg 5 Groenlo', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2001-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan is een wijziging in de bestemming 'Agrarisch met Waarden - Landschapswaarden' waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen' waarna het perceel particulier bewoond gaat worden;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de artikel 35.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, het daarbij behorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2014 en het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 4 april 2017;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode een zienswijze is ingediend die is verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen en daarmee ontvankelijk zijn; na beantwoording van de zienswijzen wordt aan een deel van de zienswijzen tegemoet gekomen;

de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de gevraagde wijziging van de bestemming niet vast te stellen; wel zijn er door de ingebrachte zienswijzen wijzigingen aangebracht in het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan; het wijzigingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en aan een deel van de ingebrachte zienswijzen tegemoet te komen;
2. Het gevraagde 'wijzigingsplan Functieverandering Oosterholtweg 5 Groenlo' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2001-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2001_BGT_BRK_20171106 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 6 maart 2018

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Marjan Nekkers
secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester