



Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever : N. Rondeel/ Oost Gelre
Behandeld door : Casper Koenders/ adviseur Bodem
Datum : 13-10-2017
Ons kenmerk : 2017EA0769
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek Oosterholtweg 5
Groenlo

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Oosterholtweg 5 Groenlo
Kadastrale gegevens : Groenlo, sectie H, nummer 70

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Rapporttitel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Rapportnr. : MT-17440
Rapportdatum : 26 september 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van Oosterholtweg 5 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van bestemmingsplanwijziging en een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) is gevraagd het onderzoek te beoordelen. De beoordeling betreft de onderzoekslocatie zoals weergegeven in de rapportage. Op 10 oktober 2017 zijn er op verzoek aanvullende gegevens overgelegd, waaronder een aangepaste situatietekening met monsternamenpunten.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.

Ter plaatse van deellocatie B (bovengrondse dieseltank zuidoostelijke schuur) voldoet het aangetoonde gehalte minerale olie in de grond niet aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Tevens is hier sprake van een nieuwe bodemverontreiniging (ontstaan na 1 januari 1987). Dat betekent dat de verontreiniging moet worden verwijderd (zorgplicht art. 13 Wbb), tot aan de Achtergrondwaarde of een voor aanvang van de bodembedreigende activiteit vastgestelde nulsituatie. Geadviseerd wordt dan ook om aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat deze bodemverontreiniging gesaneerd moet worden. Daarvoor zal er eerst een Nader (afperkend) bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd, waarna in een Plan van Aanpak (PvA) de sanering kan worden beschreven en ter beoordeling bij ons kan worden ingediend. Wij zullen het NO en PvA namens de gemeente Oost Gelre beoordelen.

In het grondwater is in peilbuis 04, ter plaatse van deellocatie A (bovengrondse HBO-tank garage) een gehalte nikkel in het grondwater vastgesteld die de tussenwaarde overschrijdt. Het is niet aannemelijk dat deze verontreiniging is ontstaan door bedrijfsmatige activiteiten (menselijk handelen). Voor deze deellocatie is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een Nader bodemonderzoek. Wel wordt geadviseerd om het grondwater niet te gebruiken voor consumptie en/of gewasbesproeiing.

De bodem op de onderzochte locatie is, behoudens deellocatie B - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.



Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Geadviseerd wordt om al het aanwezige asbesthoudend materiaal (zoals dakbedekking) op erkende wijze te verwijderen om verdere contaminatie van de omliggende bodem te voorkomen.
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: omgevingsvergunning Bouw/ bestemmingsplanwijziging
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 3900 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 11 en 20 september 2017
Rapportdatum	: 26 september 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in september 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-VEP, -ONV, -maatwerk en asbest
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (bovengrondse dieselolie tanks, gedempte sloot en druppelzone asbestdaken) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: nee
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.



Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897? : ja
Interpretatie / uitwerking : voldoende

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5707-Verkennend
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen : akkoord
Diepte boringen en peilbuizen : akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen : akkoord
Filterdiepte : freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week) : akkoord
Herbemonstering grondwater : n.v.t.
Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder de asbesthoudende dakbedekking is zowel de toplaag (0 tot 10 cm) als de ondergrond (10 tot 50 cm) ingezet voor asbestanalyse.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : Minerale olie > Wonen.
Samenvatting Grondwater : Nikkel > T.
Samenvatting Asbest : 4,7 mg/kg.ds

Interpretatie / Advies : voldoende, behoudens voor locatie B

Motivering:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering). Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging.

Deze toetsing is door het bureau adequaat uitgevoerd. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Uit deze toetsing blijkt dat het gehalte minerale olie ter plaatse van deellocatie B (bovengrondse dieseltank zuidoostelijke schuur) in de bodem, niet voldoet aan de (toekomstige) gebruiksfunctie (Wonen)¹.

Omdat hier sprake is van een nieuwe bodemverontreiniging (ontstaan na 1 januari 1987) behoort de verontreiniging ongedaan te worden gemaakt (zorgplicht art. 13 Wbb), tot aan de

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van een webtool (Schreurs BOTOVA toets)



Achtergrondwaarde of een voor aanvang van de bodembedreigende activiteit vastgestelde nulsituatie.

Geadviseerd wordt aan de vergunning de voorwaarde te verbinden dat deze bodemverontreiniging gesaneerd moet worden. Daarvoor zal er eerst een Nader (afperkend) bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd, waarna in een Plan van Aanpak (PvA) de sanering kan worden beschreven en ter beoordeling bij ons kan worden ingediend. Wij zullen het NO en PvA namens de gemeente Oost Gelre beoordelen.

In het grondwater is in peilbuis 04, ter plaatse van deellocatie A (bovengrondse HBO-tank garage) een gehalte nikkel in het grondwater vastgesteld die de tussenwaarde overschrijdt. Het is niet aannemelijk dat deze verontreiniging is ontstaan door bedrijfsmatige activiteiten (menselijk handelen). Voor deze deellocatie is er geen noodzaak tot het uitvoeren van een Nader bodemonderzoek. Wel wordt geadviseerd om het grondwater niet te gebruiken voor consumptie en/of gewasbesproeiing.

De bodem op de onderzochte locatie is, behoudens deellocatie B - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik.