

Vaststellingsbesluit

Agendapunt :
Titel : Vaststellen wijzigingsplan 'Vragenderweg 71 Vragender vervorming bouwvlak'

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

het ontwerp wijzigingsplan 'Vragenderweg 71 Vragender vervorming bouwvlak', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI1505, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan betreft de vervorming van het agrarisch bouwvlak waardoor oude stallen kunnen worden gesloopt en een nieuwe stal met luchtwasser kan worden gerealiseerd;

voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 4.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld en het daarbij behorende 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 15 juli 2014;

het ontwerp wijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

uit een ambtelijke toets blijkt dat één ambtshalve aanpassing in de regels moet worden verwerkt. De aanpassing betreft het schrappen van artikel 3.4.2 sub b, waarmee de geurbelasting was geregeld. De geurbelasting is echter ook al geregeld doordat in artikel 3.4.1 sub c en d een rechtstreekse koppeling met de Aerius berekening is opgenomen. Daarmee is onder meer het aantal en soort dieren, het staltype en de emissiepunten geregeld. Daarmee ligt ook de geurbelasting vast;

voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoekster worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. Het wijzigingsplan 'Vragenderweg 71 Vragender vervorming bouwvlak' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI1505-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI1505_GBKN_jun_2016_BRK_jun_2016 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan.

Vastgesteld in de vergadering van 6 december 2016

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Marjan Nekkers
Secretaris



Annette Bronsvort
Burgemeester