

We build your environment!

MarkuBouw[®]

Marku Bouw B.V.
Postbus 69
7130 AB Lichtenvoorde

Bezoekadres : Mercatorstraat 9 te Lichtenvoorde

Telefoon : (0544) 35 60 00
E-mail : info@marku.nl
Website : www.marku.nl

Aan: Gemeente Oost Gelre
Tav: afdeling Omgeving
Postbus 17
7130 AA LICHTENVOORDE

Lichtenvoorde, 11 juni 2020

Betreft: **Herziening op ingediende verzoek opslagterrein**
Werk: **19-3816 Plan buitenterrein Marku Bouw**
Behandeld door: **K.I. Knufing / Buurt**

Geachte mevrouw

In navolging op ons verzoek en naar aanleiding van uw mail dd 10 maart met verzoek tot aanvulling volgens uw mail van 14 mei volgt hierbij de terugkoppeling per aandachtspunt.

Schets uitwerken met robuuste groenstrook, deels parkeren, deels opslag en ruimte voor waterberging

Bijgevoegd het herziene plan (*19-3816 Plan buitenterrein Marku Bouw*) met hierin opgenomen de voorwaarden zoals gesteld. Het plan is ter controle opgestuurd naar uw stedenbouwkundige en daarop accoord bevonden.

Daarnaast is een voorstel voor de robuuste groenstrook uitgewerkt door Hoverniersbedrijf Bluinck (*19-3816 Plantenlijst streekeigen beplanting*). In aanvulling op het voorstel van Bluinck kan ik aangeven dat de hovener de volgende aantallen en plantverband voorstelt:

- Aantallen evenredig verdeeld;
- Een dubbele rij bosplantsoen met een rijafstand van 1,5 meter;
- Afstand onderling ca. 1 meter, op den duur dient deze te worden uitgedund.

Overleg met alle aangrenzende eigenaren

Met de eigenaren/gebruikers van alle aangrenzende percelen aan de Aaltenseweg en de van Eedenstraat is een omgevingsdialoog gehouden waarvan een verslag met opmerkingen en maatregelen is toegevoegd (*19-3816 Omgevingsdialoog Plan buitenterrein Marku Bouw*).

Overleg aanvullende woningen volgens uw verzoek dd 14 mei

U heeft mij aangegeven "dat het rondje buurtdialoog wat te beperkt is geweest". Hierop heb ik contact gezocht omdat ik in de veronderstelling was dat het afdoende zou zijn enkel de aangrenzende eigenaren mee te nemen in de buurtdialoog. Deze opvatting heb ik verruimd met alle aangrenzende eigenaren welke indirect (tussenliggend openbaar grondgebied) grenzen aan het perceel. Dit zijn ook alle eigenaren die vanuit hun woning zicht (kunnen) hebben op het betreffende grondgebied en derhalve direct belanghebbende zijn. De overige woningen zouden wel geluidsoverlast kunnen ervaren echter moet deze geborgt worden door wetgeving; de geluidsbelasting dient binnen de norm te blijven.



IBAN : NL69 RABO 0386 1360 25
BTW nr. : NL.8092.72.052.B01
KvK nr. : 09117106
BIC : RABONL2U

U heeft mij overtuigd, "om geen valse start te maken", de volgens uw mening ontbrekende woningen mee te nemen in een buurtdialoog.

Aanvullende reacties vanuit de buurt

Aaltenseweg 89a

"Op dit moment staan de afvalcontainers direct tegen het hek dat grenst aan onze achtertuin. Dit geeft nog wel eens geluidsoverlast bij het storten van zwaar afval. Zeker als we bij mooi weer in de tuin zitten schrikken we ons soms kapot. Wij zouden graag zien dat deze containers een plek elders op het terrein krijgen."

Wij zijn in overleg met de familie gegaan en blijkbaar betreft het een overlast welke wel eens in het weekend plaats vindt. Het is een overlast welke door medewerkers van Marku Bouw in de eigen tijd veroorzaakt wordt. Met kortgesloten dat wij in overleg treden met onze medewerkers om deze overlast te voorkomen. Het verzoek om containers op een andere plek te plaatsen is niet mogelijk omdat het een vaste verdiepte (in de grond) containerplaats betreft.

Aaltenseweg 87 en van Eedenstraat 4

Ik ben er niet mee akkoord.

*Toen wij naar de gemeente zijn geweest met de vraag wat er mogelijk was met de van eedenstraat 4, kregen we te horen dat er niets mogelijk was in verband met het industrieterrein. Daar zouden we dan te dichtbij zitten. Nu mag het industrieterrein wel richting de woningen??
We gaan dus niet akkoord.*

Van Eedenstraat 7

Reactie van Eedenstraat 7

Ik ben enorm geschrokken van deze reactie, nog los van het feit dat deze mail onwaarheden bevat en dat de heer een advocaat in de hand heeft genomen. Direct na binnenkomst van de mail heb ik geprobeert contact te leggen met de heer Dit om middels een gesprek, "de ruis" welke is ontstaan, weg te nemen. Meerder keren is mij beloofd dat ik teruggebeld zou worden of dat er een inhoudelijke reactie zou komen. Telkens male is deze uitgesteld in tijd. Volgens een mail van 10 juni zullen wij (eind) volgende week een reactie ontvangen.

Het is mij bekend dat de heer bezwaar maakt tegen het plan. Echter de gronden waarop heb ik tot op heden nog geen duidelijkheid mogen ontvangen. Ook op mijn verzoek aan te geven hoe het straatbeeld van de van Eedenstraat verbeterd kan worden krijg ik geen antwoord.

Voor wat betreft Aaltenseweg 87, van Eedenstraat 4 en 7 bespeurt mij het gevoel dat ik word gebruikt in een onderlinge vete tussen de Gemeente en deze huiseigenaren. Voor mij is dit begonnen met uw verzoek tot handhaving welke ik 9 januari heb mogen ontvangen. Ik had zelf in de buurt aangegeven dat wij twee containers in de berm hadden neergezet omdat wij parkeer- en opslagproblemen hebben.

Zo lang wij hier gevestigd zijn met ons bedrijf (ca 15 jaar) hebben wij nog nooit problemen gehad met burenen. Dit blijkt ook uit de verschillende reacties vanuit de directe burenen en dat zij blij zijn met het voorstel voor opwaardering van het straatbeeld.

We build your environment!

MarkuBouw[®]

Marku Bouw B.V.
Postbus 69
7130 AB Lichtenvoorde

Bezoekadres : Mercatorstraat 9 te Lichtenvoorde

Telefoon : (0544) 35 60 00
E-mail : info@marku.nl
Website : www.marku.nl

Nader akoestisch onderzoek

Door van der Boom Advies is een akoestisch onderzoek (19-3816 Akoestisch onderzoek Marku Bouw 2020 aangevuld) uitgevoerd waaruit blijkt dat de nieuwe functies akoestisch inpasbaar zijn en voldoen aan de geluidsnormen. Hierin zijn ook de ontbrekende woningen volgens uw verzoek opgenomen. Daarnaast zal er geen extra inrit/uitrit en/of nieuwe bebouwing plaats gaan vinden op het aangekochte perceel.

Wij hopen met ons ingediende verzoek met wijzigingen zoals hierbij omschreven een verbeterde inpassing en stedenbouwkundige kwaliteit van het terrein te kunnen borgen. Vanuit de belanghebbenden en direct betrokken bureaus is erg positief gereageerd en allen zien graag de maatregelen zo spoedig mogelijk gerealiseerd. Ik ga er dan ook vanuit dat de opmerkingen vanuit Aaltenseweg 87 en van Eedenstraat 7 geen invloed mogen hebben op de besluitvorming.

Rest mij nog aan te geven dat wij op dit moment een extra terrein huren in Aalten. Hierdoor maken wij overbodige kosten. Daarbij komt het effect van het COVID-19 virus waardoor extra materieel in opslag staat. Graag zouden wij dit bij onze locatie hebben staan zodat wij in deze rustige periode onderhoudswerkzaamheden aan het materieel kunnen uitvoeren. Een spoedig afhandeling in deze lastige tijd sterkt ons derhalve ook bedrijfseconomisch!

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Marku Bouw B.V.



Ing Koen I Knufing MSc MBA

Bijlagen:

- 19-3816 Plan buitenterrein Marku Bouw
- 19-3816 Plantenlijst streekeigen beplanting
- 19-3816 Omgevingsdialoog Plan buitenterrein Marku Bouw
- 19-3816 Akoestisch onderzoek Marku Bouw 2020 aangevuld



IBAN : NL69 RABO 0386 1360 25
BTW nr. : NL.8092.72.052.B01
KvK nr. : 09117106
BIC : RABONL2U