

We build your environment!

MarkuBouw[®]

Marku Bouw B.V.
Postbus 69
7130 AB Lichtenvoorde

Bezoekadres : Mercatorstraat 9 te Lichtenvoorde

Telefoon : (0544) 35 60 00
E-mail : info@marku.nl
Website : www.marku.nl

Aan: Gemeente Oost Gelre
Tav: afdeling Omgeving
Postbus 17
7130 AA LICHTENVOORDE

Lichtenvoorde, 1 mei 2020

Betreft: **Omgevingsdialoog met eigenaren/gebruikers aangrenzende percelen**
Werk: **19-3816 Plan buitenterrein Marku Bouw**
Behandeld door: **K.I. Knufing / Buurt**

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van ons verzoek voor het mogen gebruiken van een terrein (aan de van Eedenstraat) als opslag- en parkeerterrein naast ons bedrijfspand is een omgevingsdialoog gehouden met de eigenaren/gebruikers van alle aangrenzende percelen:

Aaltenseweg 89
Aaltenseweg 87
Vestdijkstraat 19
Van Eedenstraat 9
Van Eedenstraat 11

Aan de burens is het plan gepresenteerd waarop uw stedenbouwkundige zijn goedkeuring heeft gegeven en waarin de opmerkingen conform uw schrijven dd 10 maart 2020 zijn verwerkt.

Door de buurtbewoners zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

Aaltenseweg 89

"Wij hebben geen bezwaren tegen het plan. Met als uitzondering de genoemde bekleding van het hekwerk. Hier zouden wij dan graag over willen hebben met wat voor materiaal dit wordt uitgevoerd. Ook graag de mogelijkheid om begroeiing tegen het hekwerk te kunnen plaatsen."

Aaltenseweg 87

"Heb het plan bekeken en heb geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen."

Vestdijkstraat 19

"Wij hebben ook geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen."

Van Eedenstraat 9

"Wij vinden het plan er goed uitzien. Zijn akkoord mits er zeker GEEN in en uitrit komt in de van Eedenstraat. Wat betreft geluid hoop ik dat dat tot een minimum beperkt blijft."



IBAN : NL69 RABO 0386 1360 25
BTW nr. : NL.8092.72.052.B01
KvK nr. : 09117106
BIC : RABONL2U

We build your environment!

MarkuBouw[®]

Marku Bouw B.V.
Postbus 69
7130 AB Lichtenvoorde

Bezoekadres : Mercatorstraat 9 te Lichtenvoorde

Telefoon : (0544) 35 60 00
E-mail : info@marku.nl
Website : www.marku.nl

Van Eedenstraat 11

"Vanuit mij en mijn ouders zijn er geen bezwaren."

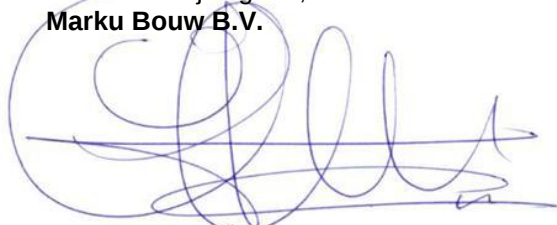
Naar aanleiding van de opmerkingen vanuit de buurt nemen wij de volgende maatregelen:

- In gezamenlijkheid met de _____ en _____ zal bepaald worden waarmee het hekwerk aan deze zijde wordt bekleed.
- Zoals ook reeds in de voorwaarden vanuit de gemeente Oost Gelre is bepaald zal er geen inrit/uitrit aan de zijde van de van Eedenstraat worden gemaakt.
- Voor wat betreft geluid is een geluidsonderzoek uitgevoerd waarmee is aangetoond dat grenswaarden niet worden overschreden. Daarnaast zal de intensiteit niet veel anders zijn dan dat nu wordt ervaren.
- Mocht het zo zijn dat er toch hinderlijke overlast wordt ervaren verzoeken wij dit bij ons kenbaar te maken waarna wij maatregelen kunnen treffen.

Ik ga ervanuit dat deze omgevingsdialoog voldoet aan uw uitgangpunten en een positieve bijdrage heeft geleverd aan de invulling en uitwerking van het plangebied.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Marku Bouw B.V.



Ing Koen I Knufing MSc MBA

Cc:

Aaltenseweg 89
Aaltenseweg 87
Vestdijkstraat 19
Van Eedenstraat 9
Van Eedenstraat 11



IBAN : NL69 RABO 0386 1360 25
BTW nr. : NL.8092.72.052.B01
KvK nr. : 09117106
BIC : RABONL2U