

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2879785
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Reinerink Lichtenvoorde
Uw referentiecode	16042
Ingediend op	24-03-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woonhuis familie Reinerink aan de Middachtenstraat 2 Lichtenvoorde
Opmerking	Graag vernemen wij van mevr. Smeenk, het aanspreekpunt van familie Reinerink, hoe de procedure eruit komt te zien m.b.t. de bestemmingsplan wijziging en de vergunningsaanvraag traject.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2881663
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	onderzoek tbv asbestinventarisatie rapport wordt eind maart uitgevoerd. Zodra het rapport gereed is, wordt deze toegevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige ontbrekende bijlage zijn niet van toepassing. kwaliteitsverklaringen kunnen tzt door aannemer overhandigd worden.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oost Gelre
Kadastrale gemeente	☒ Lichtenvoorde
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	6954
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	KADSTRALE GEMEENTE: LICHTENVOORDE SECTIE + NR: G6953 / G6954 / G8995 / G9087

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	meerder percelen naast en achter locatie middachtenstraat 2 te lichtenvoorde
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

407

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 305

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 296
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 206

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit
- Plint gebouw	metselwerk	donker
- Gevelbekleding	hout	houtkleur
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	u.a. mortel	antraciet
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium/ hout	antraciet/ houtkleur
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	kunststof	natuur

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

oprit verbreden

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

middachtenstraat 2

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

4 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

10 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wordt de uitweg op kosten van de aanvrager aangelegd door de gemeente of zelf aangelegd?

door de gemeente i.o.m. opdrachtgever

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Archeodienst_v1-1_E-S_2016-11-10_pdf	Archeodienst_v-1-1_ES_2016-11--10.pdf	Anders	2017-03-24	In behandeling
Horstman_100174_dgl-berekening_pdf	Horstman_10017-4_Daglichtberek-ening-.pdf	Gezondheid	2017-03-24	In behandeling
Horstman_100174_EPG--berekening_pdf	Horstman_10017-4_EPG--berekenin-g.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-03-24	In behandeling
Horstman_100174_Ven-tilatieberekening_pdf	Horstman_10017-4_Ventilatieberekeni-ng.pdf	Gezondheid	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_fotos_best_pdf	Maas_Architect-en_16042_fotos_-bestaand.pdf		2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_impressies_pdf	Maas_Architect-en_16042_impres-sies.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_OV-00_SitBest_pdf	Maas_Architect-en_16042_OV-00_-SitBestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_OV-01_Pltgr_pdf	Maas_Architect-en_16042_OV-01_-Pltgr-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_OV-02_G_D_S_pdf	Maas_Architect-en_16042_OV-02_-GvlsDrnsSit.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
Maas_Architecten_16-042_OV-03_BbOpp-Ri_pdf	Maas_Architect-en_16042_O-V-03_BouwbeslOppRiol-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_OV-04_Details_pdf	Maas_Architect-en_16042_OV-04_-Details.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_OV-05_BestPln_pdf	Maas_Architect-en_16042_OV-05_-BestemmPln-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-24	In behandeling
Maas_Architecten_16-042_Rc-ber_pdf	Maas_Architect-en_16042_Rc-ber-ekeningen.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-03-24	In behandeling
Machtiging_aanvraag_omgevingsverg_pdf	Machtiging_aanvraag_omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2017-03-24	In behandeling
911_Quickscan_Natuurwaarden_pdf	NatuurbankOverijssel_911_Quickscan_Natuurwaardenonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-24	In behandeling
16363_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	Rouwmaat_16363_Verkennend_bodemonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-24	In behandeling