

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5528231
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Markt 8 Groenlo
Uw referentiecode	0032
Ingediend op	16-10-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van horeca en vier appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bijlagen kwaliteitsverklaringen en gegevens tunnelveiligheid zijn niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	(0544) 39 36 00
Faxnummer:	(0544) 37 29 69
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7141AA

Huisnummer 8

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Markt

Plaatsnaam Groenlo

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Werkzaamheden gelden ook voor de Nieuwestraat te 7141
BZ, Groenlo

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van horeca met erboven gelegen vier appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1018

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3311

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

257

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Huidig terrein wordt /werd gebruikt als horecagelegenheid met bovenwoning (Markt 8) en woning (Nieuwestraat 4). Bij de aanvraag gaan we ervanuit dat de opstallen reeds gesloopt zijn. De sloopmelding zal afzonderlijk worden aangevraagd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

81

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Begane grond en eerste verdieping voor horeca, tweede en derde verdieping t.b.v. vier appartementen met een gebruiksoppervlakte van: 81; 87; 79; 74 m2

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	130	247	206
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	5	100	30
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwen buiten het ter plaatste geldende bouwvlak. Strijdig gebruik met het de ter plaatse geldende functie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca met bovenwoning t.p.v. Markt 8, wonen t.p.v. Nieuwestraat 4. Parkeren in de openbare ruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca op begane grond en eerste verdieping t.p.v. Markt 8, Nieuwestraat 4 en een deel van wat nu openbare ruimte is. Daarboven, op de tweede en derde verdieping wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het verkleinen van de openbare ruimte aan de Marktzijde. Het verdwijnen van twee parkeerplaatsen en het verleggen van het trottoir aan de Nieuwestraatzijde.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0032_GOG_-_AO1_pdf	0032 GOG - AO1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_GOG_-_AO2_pdf	0032 GOG - AO2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_GOG_-_ARC_pdf	0032 GOG - ARC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_GRA_-_QFF_pdf	0032 GRA - QFF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_BD_pdf	0032 Gzn - BD.pdf	Anders	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_CVOG_pdf	0032 Gzn - CVOG.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO-1001_-DET_pdf	0032 Gzn - DO-1001 DET.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO-1001_-IMP_pdf	0032 Gzn - DO-1001 IMP.pdf	Welstand	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO-1001_-KMS_pdf	0032 Gzn - DO-1001 KMS.pdf	Welstand	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO-1001_-OPP_pdf	0032 Gzn - DO-1001 OPP.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO--1001_pdf	0032 Gzn - DO-1001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_MAB_pdf	0032 Gzn - MAB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0032_Gzn_-_MER_pdf	0032 Gzn - MER.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_TK_pdf	0032 Gzn - TK.pdf	Anders	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_VG_pdf	0032 Gzn - VG.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-10-16	In behandeling
0032_HHC_-_SDB_pdf	0032 HHC - SDB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_IBtL_-_BC001_pdf	0032 IBtL - BC001.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_IBtL_-_BC002_pdf	0032 IBtL - BC002.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_IBtL_-_SB_pdf	0032 IBtL - SB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_KRG_-_GEO_pdf	0032 KRG - GEO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_LBA_-_TOP_pdf	0032 LBA - TOP.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_MGA_-_AKO-1_pdf	0032 MGA - AKO 1.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_MGA_-_AKO-2_pdf	0032 MGA - AKO 2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_ROU_-_VBO_pdf	0032 ROU - VBO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-16	In behandeling
0032_SIA_-_LB0_pdf	0032 SIA - LB0.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_SIA_-_LB1_pdf	0032 SIA - LB1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_SIA_-_R0_pdf	0032 SIA - R0.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_SIA_-_R1_pdf	0032 SIA - R1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-10-16	In behandeling
0032_TEC_-_DAG_1_pdf	0032 TEC - DAG 1.pdf	Gelijkwaardigheid	2020-10-16	In behandeling
0032_TEC_-_DAG_2_pdf	0032 TEC - DAG 2.pdf	Gelijkwaardigheid	2020-10-16	In behandeling
0032_TEC_-_DAG_3_pdf	0032 TEC - DAG 3.pdf	Gelijkwaardigheid	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BB_APP_0-1_pdf	0032 TIM - BB APP 01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0032_TIM_-_BB_APP_0-2_pdf	0032 TIM - BB APP 02.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BB_APP_0-3_pdf	0032 TIM - BB APP 03.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BB_APP_0-4_pdf	0032 TIM - BB APP 04.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BB_Horeca_pdf	0032 TIM - BB Horeca.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BB_Overig_pdf	0032 TIM - BB Overig.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_BRA_pdf	0032 TIM - BRA.pdf	Brandveiligheid	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_EPG-_APP_pdf	0032 TIM - EPG APP.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_EPG_Horeca_pdf	0032 TIM - EPG Horeca.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_EWW_pdf	0032 TIM - EWW.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-16	In behandeling
0032_TIM_-_MPG_pdf	0032 TIM - MPG.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-10-16	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
0032_Gzn_-_DO-1001_-DET_dwg	0032 Gzn - DO-1001 DET.dwg	2020-10-16	In behandeling
0032_Gzn_-_DO--1001_dwg	0032 Gzn - DO-1001.dwg	2020-10-16	In behandeling
0032_LBA_-_TOP_dwg	0032 LBA - TOP.dwg	2020-10-16	In behandeling