

Raadsbesluit

Agendapunt : 11

Titel : **Verklaring van geen bedenkingen inzake Ambachtelijke Stadsbrouwerij Groenlo**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 16 augustus 2016;

gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende dat

- de initiatiefnemers in overleg met de gemeente een plan voor de vestiging van een ambachtelijke bierbrouwerij met een proeflokaal, proeftuinen, aanlegsteiger, wandelpaden en een openbaar park hebben ontwikkeld;
- de vestiging van de Stadsbrouwerij Groenlo een bijdrage kan leveren aan de versterking van de ruimtelijke en recreatieve kwaliteit van het stadscentrum van Groenlo;
- met het plan een passende invulling voor een al enkele jaren leegstaand gemeentelijk monument is gevonden;
- het plan een niche in de markt wordt gevuld en recht wordt gedaan aan de 'biërgeschiedenis' van Groenlo en specifiek villa Adriana;
- het plan op basis van een eerste milieutoets kan voldoen aan de geldende milieuwet- en regelgeving;
- binnen de geldende bestemming 'Kantoor' geen bierbrouwerij met een proeflokaal, proeftuinen, aanlegsteiger, wandelpaden en een openbaar park mogelijk is;
- de nieuwe bebouwing en het nieuwe gebruik met een projectafwijking mogelijk kan worden gemaakt;
- de afspraken over onder meer de nieuwe bebouwing, de gewenste ruimtelijke kwaliteit en het afwentelen van eventuele planschade daarnaast in een privaatrechtelijke overeenkomst met de betrokken eigenaren worden vastgelegd;
- de procedure voor de projectafwijking op de gebruikelijke wijze met de gebruikelijke mogelijkheden voor inspraak en de gebruikelijke rechtsbescherming gevoerd wordt.

B E S L U I T :

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het toestaan van de vestiging van de Stadsbrouwerij Groenlo aan de Eibergseweg 1 te Groenlo.

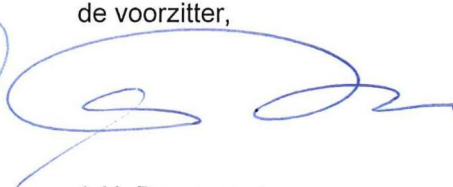
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2016,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvoord



MOTIE
artikel 37 Reglement van orde

Motie naar aanleiding van agendapunt 11 : Verklaring van geen bezwaar Stadsbrouwerij

De raad van de gemeente Oost Gelre in vergadering bijeen d.d. 20 september 2016

Onderwerp: Planologische besluitvormingsprocedure bij beeldbepalende locaties

De Raad,

Overwegende dat,

- Het college de raad thans een uitspraak vraagt over de realisatie van een stadsbrouwerij in het pand huize Adriana aan de Eibergseweg in Groenlo via een verklaring van geen bedenkingen.
- Dat het college in een eerder stadium een alternatief plan voor dezelfde locatie via een besluit op een principeverzoek zelf heeft afgehandeld, zonder hierin de raad om zijn oordeel te vragen.
- Dat het betreffende alternatieve plan voor de realisatie van zorgappartementen op dit moment nog steeds door de initiatiefnemer als een serieus plan wordt aangemerkt, waarover de initiatiefnemer zelf de raad herhaaldelijk heeft benaderd.
- Dat zowel het plan voor een stadsbrouwerij als het plan voor zorgappartementen tot voor kort passend werden geacht in het Programma Stad Groenlo.
- Dat het college het bestaan van dit alternatieve plan voor zorgappartementen in de besluitvorming in de richting van de raad volledig buiten beschouwing laat, waardoor ze de indruk wekt het plan te negeren.
- Dat door deze handelwijze de raad niet in de gelegenheid is gesteld om een integrale planologische afweging te maken,
- Dat in beeldbepalende gevallen als deze een bestemmingsplanprocedure met besluitvorming door de raad te verkiezen is boven projectprocedures door het college, en dat er alleszins redenen waren om ook de toenmalige aanvraag op de raadstafel te laten belanden,
- Dat de handelwijze van het college op gespannen voet lijkt te staan met het fair play-beginsel als algemeen beginsel van behoorlijk bestuur,

- Spreekt uit dat hij de gang van zaken in dit dossier betreurt.
- Roept het college op om in toekomstige vergelijkbare situaties de procedure van de bestemmingsplanwijziging te volgen, waarbij de raad (onbevooroordeeld) een integrale planologische belangenafweging kan maken en besluit kan nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: namens de PvdA-fractie,
Richard Klein Tank, Peter Baks