

ONTWERP

WET GELUIDHINDER

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder

ONDERWERP VERZOEK

Op 13 september 2011 is een verzoek binnengekomen van de Woonplaats, Postbus 23 in Enschede tot het verlenen van een ontheffing en het vaststellen van een hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder in verband met de realisatie van woonzorgeenheden, gelegen aan de Lichtenvoordseweg 51 in Groenlo.

ACTIVITEIT EN LIGGING

Het plan bestaat uit de realisatie van woonzorgeenheden aan de Lichtenvoordseweg 51 in Groenlo. Door de bouw van deze woonzorgeenheden in zones van verkeerswegen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting op de gevel van deze wooneenheden.

BEOORDELINGSKADER

Bij vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige bouwplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogste toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB(A) voorkeursgrenswaarde). In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wgh een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel hogere geluidgrenswaarden, zoals vastgesteld door de gemeente Oost Gelre op 1 februari 2010.

De wooneenheden zijn gelegen binnen de geluidzone van de N319 (Rondweg) en de Lichtenvoordseweg.

Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder kan in stedelijk gebied voor de verwachte geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB(A) niet te boven mag gaan.

BEOORDELING

Voor de bouw van de wooneenheden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Adviesburo van der Boom, versie 21 april 2011, nummer 08-096). Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door het wegverkeer op de N319 (Rondweg) wordt overschreden met maximaal 6 dB (inclusief 2 dB aftrek ex. artikel 110-g Wgh). De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

De voorkeursgrenswaarde door het wegverkeer op de Lichtenvoordseweg wordt niet overschreden.

Maatregelen

De woning waarvoor een hogere waarde wordt verzocht is gelegen binnen de bebouwde kom van Groenlo. Bezien moet worden of de geluidbelasting tot 48 dB kan worden beperkt door het toepassen van maatregelen bij de bron en/of maatregelen in het overdrachtsgebied.

De mogelijke maatregelen zijn onderzocht waarbij onder andere uit financiële overwegingen het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek voor een beperkt aantal wooneenheden niet haalbaar is.

Er is in voldoende mate aangetoond dat de geluidbelasting ter plaatse van de te bouwen wooneenheden niet verder verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van geluidreducerende maatregelen en dat de maatregelen overwegende bezwaren van financiële aard ondervinden.

Ontheffingscriteria

De wooneenheden vullen een open plaats tussen bestaande bebouwing in binnen de bebouwde kom. Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf 6.4 van de beleidsregel.

BESLUIT

Gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, hebben wij op grond van artikel 83, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder besloten de door de Woonplaats verzochte hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de wooneenheden gelegen aan de Lichtenvoordseweg 51 in Groenlo als volgt vast te stellen.

Betreft (adres/locatie)	Aantal woningen	Vastgestelde geluidsbelasting in dB(A)	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 110g Wgh)	Gevelaanduiding	Geluid afkomstig van de
Lichtenvoordseweg 51 (kadastrale aanduiding Groenlo, sectie B, nummer 6919), waarneempunt 1 en 2	3	54	2	Z	Rondweg (N319)
Lichtenvoordseweg 51 (kadastrale aanduiding Groenlo, sectie B, nummer 6919), waarneempunt 2 waarneempunt 3	1	54 49	2 2	Z O	Rondweg (N319)

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB(A) dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de Ruimtelijke Ordening (kunnen) worden gemaakt.

Datum,

Lichtenvoorde,
namens burgemeester en wethouders,

R. Reinders
Afdeling Bouwen en milieu