



Beoordeling bodemrapport

Aan	:	Gemeente Oost Gelre, t.a.v.
Zaaknummer	:	2021EA0037
Onderwerp	:	Nieuwbouw woning, Oude Aaltenseweg 39, Lichtenvoorde
Behandeld door	:	
Datum	:	13 januari 2021
Opsteller rapport	:	Kruse Milieu,
Rapportnummer	:	20071616
Rapportdatum	:	30 november 2020
Titel	:	Rapport Verkennend (asbest)bodemonderzoek, conform NEN 5740 en NEN 5707, Oude Aaltenseweg 39, Lichtenvoorde

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Aan de vergunning moeten voorwaarden worden verbonden voor de aanwezige sintellaag.

Inleiding

wil op het adres Oude Aaltenseweg 39 in Lichtenvoorde een schuur intern verbouwen tot woning. In dat kader is een bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Afbeelding 1: Locatie van de nieuwbouw (groene kader) met de boorpunten

Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek is uitgevoerd door een erkend bureau en voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. Aan de vergunning moeten voorwaarden worden verbonden voor de aanwezige sintellaag.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunning Bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 150 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 10 en 18 november 2020
Rapportdatum	: 30 november 2020

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in november 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: onbekend
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: ja
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht?	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek?	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-VED-HE
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: creatief
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en de hiervoor geldende richtlijnen. De boringen tot 0,5 m zijn gecombineerd met de inspectiegaten voor asbestonderzoek. Dit is geen probleem voor de uitvoering en het resultaat van het verkennende bodemonderzoek.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en de hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd
Bodemtypecorrectie	: akkoord
Samenvatting Grond	: BG: PAK > AW2000 (gerelateerd aan de sintels in de bovenste 40 tot 50 cm). OG: < AW2000
Samenvatting Grondwater	: Barium > S
Samenvatting Asbest	: geen asbest aangetroffen
Interpretatie / Advies	: voldoende

Motivering:

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig.

Op basis van het verkennende bodemonderzoek blijkt dat de gehalten in de bodem (zonder de sintels en de met sintels vermengde grond) voldoen aan de toekomstige gebruiksfunctie (Wonen)¹. De bodemkwaliteit is daardoor geschikt voor het beoogde gebruik

De sintellaag onder betonvloer is niet onderzocht, maar hier zullen ongetwijfeld zeer hoge PAK-gehalten in aanwezig zijn. Bij eventuele graafwerkzaamheden onder de betonvloer dienen de sintels op een milieuverantwoorde wijze te worden afgevoerd naar een erkend acceptant en dient vermenging van de sintelhoudende laag met de ondergrond te worden voorkomen. Deze voorwaarden moeten aan de vergunning worden verbonden.

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van TTT-webtool (www.tauwtoetsingstabel.nl) of de SquitIbis toetsingstool of de Schreurs Bbk-toetsingsapp.