



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
fax (0544) 37 29 69
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum	Ons kenmerk	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 november 2018	4854-2018	18 april 2018		Esther Hoopman	(0544) 39 35 29

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van de schuur aan de Oude Aaltenseweg 41 in Lichtenvoorde

Beste meneer

Op 18 april 2018 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het gebruiken van de schuur aan de Oude Aaltenseweg 41 in Lichtenvoorde voor het bouwen van corsowagens. In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorwaarden

- Het gebruik van de schuur voor op- en afbouwen van wagens voor de bloemencorso mag plaatsvinden in de periode maart tot en met september.
- Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dient de uitvoering van de landschappelijke compensatie te worden uitgevoerd volgens bijgevoegd document 'Inpassing Ponds-Vreeman De Stegge 4a Lievelede' van 2 februari 2017. Fase 1 dient uitgevoerd te zijn binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning, Fase 2 dient uitgevoerd te zijn binnen 1 jaar na slopen van de schuren op deze locatie, zoals aangegeven op bijgevoegd document 'Inpassing Ponds-Vreeman De Stegge 4a Lievelede in fases';
- Tussen 23:00 uur en 7:00 uur mogen geen werkzaamheden plaatsvinden ten behoeve van het op- en afbouwen van wagens voor het bloemencorso. Een uitzondering wordt gemaakt voor de dag voor aanvang van de jaarlijkse bloemencorso, op voorwaarde dat dit milieutechnisch wordt geregeld door aanpassing van de milieuvergunning.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het bestemmingsplan. Omdat u niet gaat bouwen is uw aanvraag niet getoetst aan Bouwbesluit, bouwverordening of redelijke eisen van welstand.

Hier leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 Lichtenvoorde'. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak. Hierbij is bepaald dat het bouwen van corsowagens en carnavalswagens uitsluitend in bestaande bedrijfsgebouwen is toegestaan, met dien verstande dat het bouwen uitsluitend is toegestaan in de periode van september tot en met maart en de activiteit niet bedrijfsmatig wordt uitgevoerd.

Onder 'bestaand' wordt verstaan de 'bestaande situatie' welke op een legale situatie tot stand is gekomen en is vastgelegd op basis van veldinventarisatiegegevens, alsmede de gemeentelijke bouw- en milieudossiers, de luchtfoto's, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ-gegevens), zoals deze bij de gemeente bekend waren ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. De betreffende schuur was echter nog niet gebouwd ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het gebruik voor het bouwen van corsowagens is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Beleidsregels Wabo

De raad heeft in zijn vergadering van 2 november 2010 de beleidsregels Wabo vastgesteld waarin categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad niet is vereist. Wel heeft de raad besloten op de hoogte te willen blijven van ingekomen verzoeken om omgevingsvergunning Wabo, onderdeel planologie, door ingekomen verzoeken als kennisgeving te behandelen in het presidium. Indien nodig kan het presidium beslissen alsnog de aanvraag om een projectafwijking te behandelen in de raad.

Aan deze vergunning kan meegewerkt worden via een omgevingsvergunningaanvraag met een zogenaamde projectafwijking. Op basis van de Beleidsregels Wabo, is het mogelijk om op basis van categorie: "Het wijzigen van het gebruik van gronden of het (in pandig) wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen", een projectafwijking hiervoor te verlenen.

Door middel van de aanvraag om omgevingsvergunning Wabo geeft verzoeker aan een procedure om projectafwijking Wabo te willen volgen.

Het verzoek voldoet aan de beleidsregels Wabo.

Het presidium is akkoord gegaan met het gebruik van de algemene verklaring van geen bedenkingen uit haar beleid van 2 november 2010.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning gebruik schuur Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde' op basis van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u naar deze ruimtelijke onderbouwing

Ontwerp-besluit

Het ontwerpbesluit lag van 28 september t/m 8 november 2018 ter inzage. Wij hebben hierop geen reacties gekregen. Wel is er sprake van een ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit. In het ontwerpbesluit en ruimtelijke onderbouwing was per abuis opgenomen dat fase 1 van de landschappelijke compensatie binnen 24 maanden moet worden uitgevoerd. In de getekende anterieure overeenkomst is opgenomen dat deze fase binnen 12 maanden moet zijn uitgevoerd. De 24 maanden in het ontwerpbesluit en ruimtelijke onderbouwing zijn daarom aangepast naar 12 maanden, zodat dit overeenkomt met de afspraken in de getekende anterieure overeenkomst.

U betaalt geen kosten voor de vergunning

Het college heeft op 12 december 2017 besloten compensatie middels een subsidie te verlenen aan corsogroepen voor de leges van een bestemmingsplanwijziging. In dit geval wordt met een projectafwijking geregeld dat de schuur in strijd met het bestemmingsplan mag worden gebruikt voor het bouwen van corsowagens in plaats van met een bestemmingsplanwijziging. Aangezien dit vergelijkbaar is, worden de kosten gecompenseerd middels een subsidie.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van de terinzagelegging van het besluit.

Aanpassing van de milieuvergunning

Ik wil u erop wijzen dat voor het in gebruik nemen van de schuur voor werkzaamheden ten behoeve van de corsobouw de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu dient te worden gewijzigd. Aangezien de betreffende schuur onderdeel is van de inrichting aan de Oude Aaltenseweg 41 Lichtenvoorde, dient de eigenaar een wijziging op de milieuvergunning aan te vragen. Hierin kan eventueel ook worden geregeld dat één keer per jaar (de nacht voor de bloemencorso) doorgedaan mag worden met werkzaamheden ten behoeve van het op- en afbouwen van een wagen voor de bloemencorso. De Omgevingsdienst Achterhoek kan hier eventueel in adviseren.

Anterieuere overeenkomst

Ten tijde van de ter inzage legging van de ontwerp vergunning is de overeenkomst inzake de afwenteling van planschade en de landschappelijke compensatie getekend.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over de uitvoering van uw plan? Belt u dan met Esther Hoopman. Zij is bereikbaar op (0544) 39 35 29 of via e-mail: e.hoopman@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Marjan Nekkers
gemeentesecretaris

Annette Bronsvort
burgemeester

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Tekening met aanvullende info
- Landschappelijk inpassingsplan 'Inpassing Ponds-Vreeman De Stegge 4a Lieveelde' van 2 februari 2017
- Tekening landschappelijke inpassing in fases

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.