

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3226609
Aanvraagnaam	Splitzen woonhuis a.d. Rector Hulshofstraat 6 / 6a
Uw referentiecode	017-038

Ingediend op	30-09-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft het splitsen van een woonhuis aan de Rector Hulshofstraat 6 en 6a te Harreveld. Voor dit plan is reeds een landschapsplan gemaakt, wat in bezit is van de gemeente. Er is een principeakkoord door de gemeente afgegeven.
Opmerking	Bouwbesluitberekeningen worden niet toegevoegd. Zoals dit door de gemeente aan mijn opdrachtgever is medegedeeld, zijn deze niet benodigd in deze.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen Constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Volgens bovenstaande lijst

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7135JV
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rector Hulshofstraat
Plaatsnaam	Harreveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een bestaand woonhuis, welke gesplitst gaat worden. Nu hebben beide woningen al een apart huisnummer. Nummer 6 en 6a
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft een interne verbouw van huisnummer 6

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood als bestaand
- Plint gebouw	Baksteen	Rood, als bestaand
- Gevelbekleding	Western Red Cedar	Donkerrood
- Borstweringen		
- Voegwerk	Zand cement	Grijs als bestaand
Kozijnen	Meranti DR	Gebroken wit
- Ramen	Meranti DR	Donkergroen
- Deuren	Meranti DR	Donkergroen
- Luiken	Meranti DR	Donkergroen
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	Gebroken wit
Dakbedekking	Dakpannen (bestaand)	Antraciet (bestaand)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestaande woning bestaat uit 2 woningen waarbij gebruik gemaakt van het principe van inwoning. Dit wil opdrachtgever wijzigen naar 2 zelfstandige woningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bestaande woning bestaat uit 2 woningen waarbij gebruik gemaakt van het principe van inwoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opdrachtgever wil 2 zelfstandige woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sasse_30-08-2017_Bestekblad_pdf	Sasse_30-08-2017_Bestekblad.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-09-30	In behandeling