

Landschapsplan Huttendijk 4 Vragender

Ten behoeve van functieverandering naar wonen.

Mevrouw M.T.A. Idink-Hooijman

27-10-2017

Opgesteld door ing. J.Collou



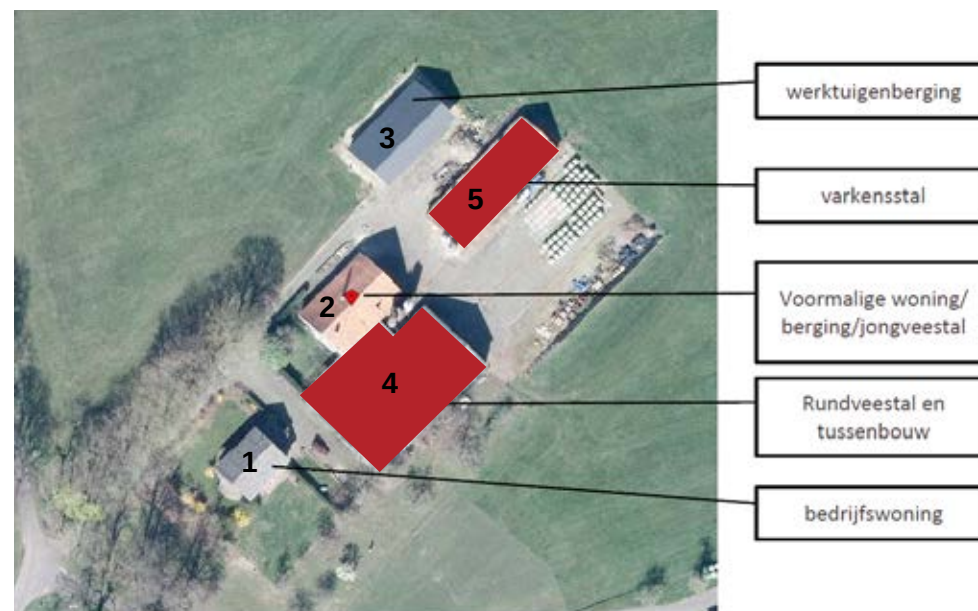
Aanleiding

Mevrouw M.T.A. Idink-Hooijman heeft een aanvraag bij de gemeente Oost-Gelre ingediend om een extra woning te mogen realiseren op de locatie Huttendijk 4 te Vragender (projectafwijakingsbesluit). De bestaande woning zal blijven bestaan en de oude boerderij zal worden verbouwd tot 2e woning. De overige agrarische gebouwen zullen worden gesloopt met uitzondering van een werktuigenberging. Deze zal dienen als bijgebouw voor de te verbouwen oude boerderij. Daarnaast zal bij de bestaande woning een bijgebouw worden gerealiseerd van 150 m². In totaal is er dan sprake van 2 wooneenheden. Voor deze functieverandering dient een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld. In dit rapport wordt dit landschappelijk inpassingsplan beschreven.

Afbeelding: Luchtfoto huidige situatie



Op de afbeelding hieronder is de bande bebouwingssituatie aangegeven waarbij in rood de te slopen bebouwing is aangegeven. In totaal zal een reductie plaatsvinden van 1280 m² bebouwing.



Afbeelding: Bovenaanzicht van het erf met het cluster van gewenste blijvende bebouwing (1, 2, en 3) aangeduid in rood en de sloop van gebouwen 4 en 5.



Te behouden bestaande woning (gebouw 1)

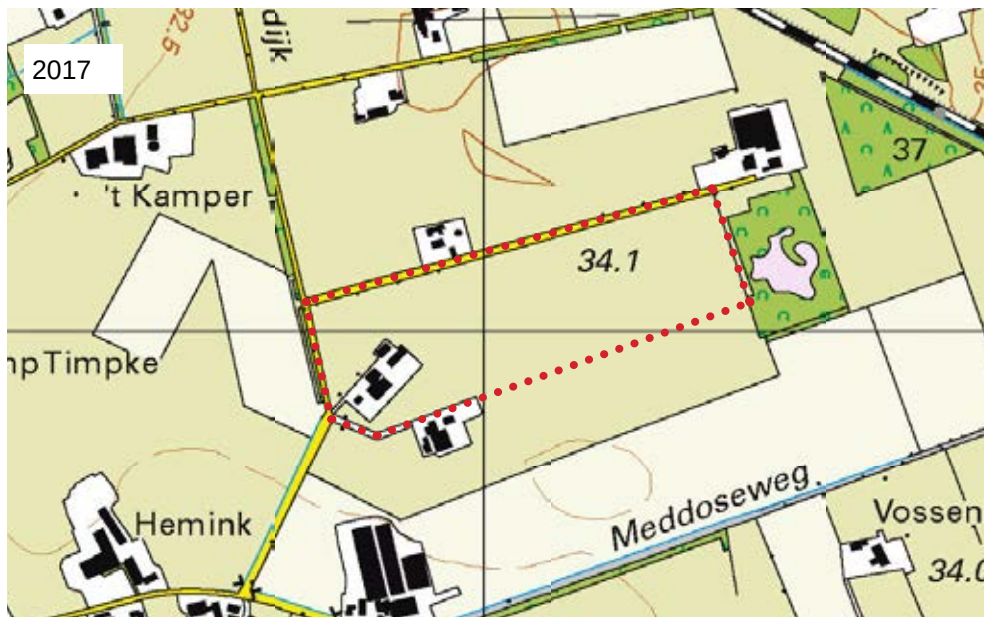
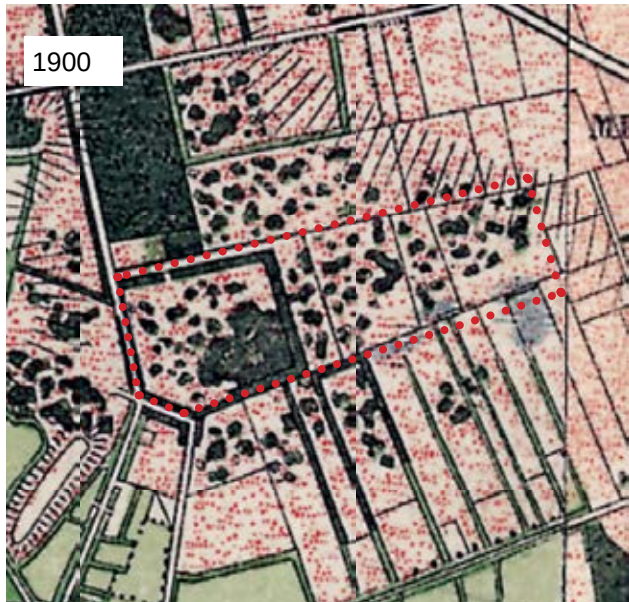


Oude boerderij, te verbouwen als woonhuis (gebouw 2)



Te behouden werktuigenberging (gebouw 3)

Historische ontwikkeling landschap



De planlocatie (aangegeven met een rode stippellijn) ligt ten noord-oosten van de kern Vragender. Het landschap behoort tot het landschapstype jonge heide- en veldontginningen met de kenmerkende rechtlijnige verkavelingen. Rond 1900 was de planlocatie nog onbebouwd. Om een deel van het perceel lag een houtsingel. Verder bestond het perceel nog uit deels natte heidegrond. Vanaf de kaart van 1927 staat de boerderij op de kaart. De omringende gronden zijn al grotendeels omgevormd tot landbouwgrond. Vanaf 1950 is de kavel verder ontgonnen. Op de huidige topografische kaart is te zien dat de kleine kavelstructuren ten zuiden van de planlocatie verdwenen zijn na ruilverkaveling. Veel groenstructuren zijn hierdoor verdwenen. Rond de boerderij staan nog wel een aantal forse bomen die op de kaart van 1950 ook te zien zijn.



Het huidige erf heeft met name aan de west kant een groen karakter door de aanwezigheid van een aantal forse oude eiken (foto boven) en laanbeplanting van Noorse esdoorn (foto's linksboven en -onder) waarvan er twee op de bijzondere bomenlijst staan. Aan de zuidkant van het erf staan ook een aantal hoogstam fruitbomen.

Aanknopingspunten landschapsplan

Voor het landschapsplan is gekeken naar aanknopingspunten in het landschap rond de planlocatie, zoals mogelijk herstel of versterking van restanten van historische landschapselementen. Waar dit niet mogelijk is, wordt gekeken naar versterking van het landschap door bijvoorbeeld solitaire bomen of een boomgaard.

Zoals hiervoor vermeld is het vooral de westelijke kant van het erf dat een groen karakter heeft. Aan de Oostkant van het erf, waar de voormalige agrarische bedrijfskant lag is geen groen te vinden.

Door het groene karakter door te trekken naar het 'achtererf' ontstaat een grotere samenhang op en rond het erf. Dit wordt bereikt door o.a. versterking van een bestaande boomgaard, doortrekken van laanbeplanting en aanplant van solitaire bomen.



Foto's boven en onder: Het huidige kale 'achtererf'.



Luchtfoto van het erf. De zuidwestkant in het groen en de noordoostkant zonder beplanting.





Uitwerking landschapsplan

De landschappelijke inpassing zal bestaan uit versterken van de boomgaard met een achttal hoogstam fruitbomen (A). Hierdoor wordt de samenhang van het totale erf versterkt. Verder worden er een aantal bomen aangeplant aan de noord-oostkant van het perceel zodat ook deze kant een groenere uitstraling krijgt (B). Deze bomen worden deels als boomgroep aangeplant en deels als solitair.

De laanbeplanting langs de eigen weg wordt doorgetrokken tot aan de bestaande berging. Hierdoor wordt de berging beter betrokken bij het erfensemble (C). Achter de berging 1 worden 2 rijen bosplantsoen aangeplant (D).

Het verdient aanbeveling om op termijn de Laan van Noorse esdoorn te vervangen door nieuwe bomen. Dit omdat een aantal exemplaren duidelijk tekenen van verval laten zien. Bij herplant zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan vervanging door lindebomen. Deze bomen hebben een hogere ecologische waarde en zijn daarnaast fraaie laanbomen.



Foto's boven: aantastingen bestaande Noorse esdoorns

Plantplan

A Hoogstam boomgaard

De bestaande boomgaard wordt aangevuld met minimaal 8 hoogstam fruitbomen. (Sortiment nader te bepalen).

B Solitaire erfbomen.

Op het perceel worden minimaal 4 solitaire bomen aangeplant minimale maat 12/14.

Keuze uit: *Tilia europaea*

Juglans Regia

Castanea sativa

Aesculus hippocastanum (ziekte gevoelig)

Quercus robur

C Doortrekken laanbeplanting

In het verlengde van de huidige laanbomen worden tot aan de bestaande berging een drietal bomen (minimaal maat 12/14) geplant. Soort afhankelijk van de toekomst van de laan. Aanbeveling *Tilia europaea*.

D Struweel

Bosplantsoen achter berging (50 meter) 2 plantrijen 1,50 meter tussen de rijen en 1,50 meter tussen de planten onderling. Totaal ± 65 stuks

Krentenboompje - *Amelanchier lamarckii* 20 x

Kardinaalsmuts - *Euonymus europaeus* 15 x

Lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 15 x

Gelderse roos - *Viburnum opulus* 15 x

E Struweelsingel

Langs de zuidgrens van het perceel een struweel singel (60 meter) van drie plantrijen 1,50 meter tussen de rijen en 1,50 meter tussen de planten onderling. Totaal ± 120 stuks

Krentenboompje - *Amelanchier lamarckii* 50 x

Kardinaalsmuts - *Euonymus europaeus* 20 x

Lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 30 x

Gelderse roos - *Viburnum opulus* 20 x

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Struweel hakhoutbeheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Dit gebeurt door struiken af te zetten. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.