



Beoordeling bodemonderzoek

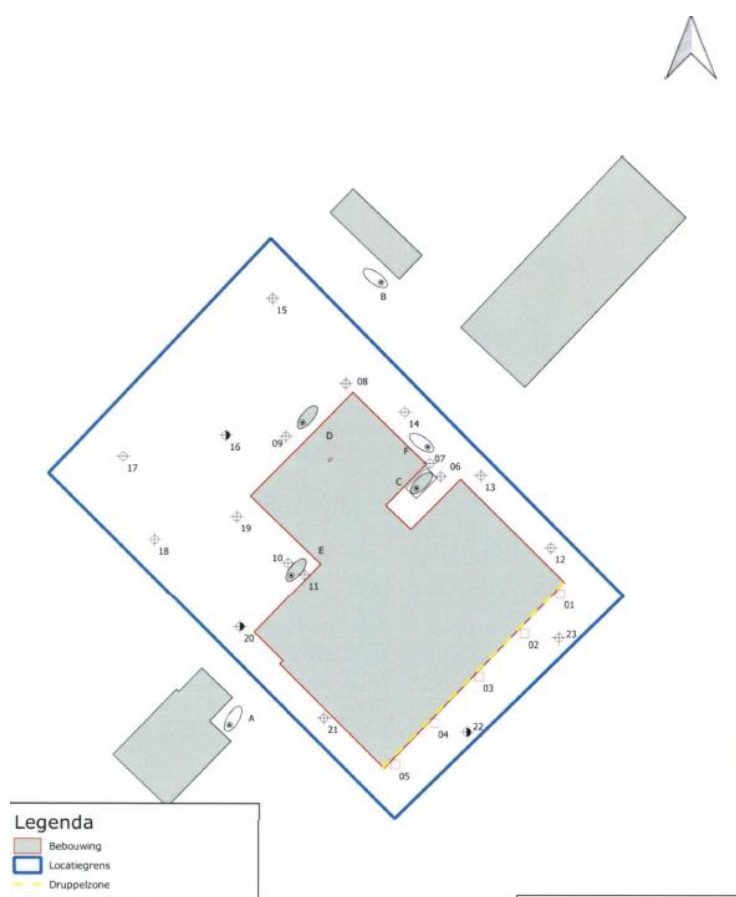
Opdrachtgever : N. Rondeel / Gemeente Oost Gelre
Behandeld door : Roel de Ruiter / adviseur Bodem
Datum : 13 november 2017
Ons kenmerk : 2017EA0905
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek Huttendijk 4 Vragender

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Huttendijk 4 Vragender
Kadastrale gegevens : gemeente Lichtenvoorde, sectie S, nummer 299

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Rouwmaat
Rapporttitel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Rapportnr. : MT-17418
Rapportdatum : 26 september 2017



Beoordeling en advies

Ter plaatse van de Huttendijk 4 in Vragender is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader de verbouwing van de bestaande woning. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie voor het grootste deel geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op deellocatie C "bovengrondse tank" is een olieverontreiniging vastgesteld. Het betreft een "nieuw" geval waarop het zorgplicht artikel 13 van de Wet bodembescherming van toepassing is. Geadviseerd wordt om aan de procedure de voorwaarde te verbinden dat de bodem wordt



gesaneerd. Alle verontreiniging die is ontstaan als gevolg van het (vml.) gebruik van de olietank moet verwijderd worden. De bodemkwaliteit wordt daarmee hersteld en geschikt gemaakt voor het woongebruik.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanwijziging
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 2700 m ²

BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 12 september 2017
Rapportdatum	: 26 september 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in september 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV en NEN5740-VEP
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen binnen de onderzoekslocatie geïdentificeerd (opslag diesel en HBO en druppelzone asbestdak) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: ja
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal	: ja (asbest dak)



(verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)

Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond? : nee
Is het puin asbestverdacht : n.v.t.
(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897? : ja
Interpretatie / uitwerking : voldoende
Gekozen onderzoeksopzet : NEN5707-VED-HE
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. De afwateringszone onder het asbesthoudende dak is separaat onderzocht.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen : akkoord
Diepte boringen en peilbuizen : akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen : akkoord
Filterdiepte : n.v.t.
Wachttijd peilbuis (1 week) : n.v.t.
bemonstering grondwater : n.v.t.
Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk voor de deellocaties deellocatie en het asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksprotocollen en hiervoor geldende richtlijnen.

Er is geen peilbuis geplaatst bij de tank. Deze kan achterwege blijven omdat het grondwater dieper zit dan 5 meter -mv. Omdat het een bovengrondse tank betreft is de ondergrond geen verdachte laag en valt derhalve buiten de VEP.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : toelichten of n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de strook grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekking is alleen de toplaag (0 tot 10 cm) onderzocht. De ondergrond (10 tot 50 cm) is niet ingezet voor asbestanalyse.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord
Samenvatting Grond : deellocatie tank C minerale olie > Wonen (< Industrie),
overige terrein <AW
Samenvatting Grondwater : niet onderzocht
Samenvatting Asbest : asbest 5 mg/kg.ds = <interventiewaarde
Interpretatie / Advies : voldoende/onvoldoende voor deellocatie C

Motivering:

Voor het overige terrein en de verdachte (tank) deellocaties B en D: De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. In de grond overschrijdt géén van de stoffen de AW2000. De bodemkwaliteit op de onderzochte deellocaties is geschikt voor het beoogde gebruik

Voor deellocatie C (tank op de noord-noord oostzijde van de locatie): Er is een overschrijding van de achtergrondwaarde geconstateerd voor minerale olie (klasse industrie). Deze verhoging is zeer



waarschijnlijk te wijten aan de opslag en afleveren van brandstof. Omdat de opslag en het afleveren een bedrijfsmatige activiteit betrof en er tot voor kort sprake was van een bedrijf kan de uitkomst van het bodemonderzoek worden gezien als een eindsituatie. Zoals het onderzoeksbureau aangeeft betreft het een nieuwe verontreiniging. Deze verontreiniging zal, op basis van zorgplicht, verwijderd moeten worden. Verdere afperking is gelet op de aard van de verontreiniging en de situering niet per se noodzakelijk. Geadviseerd wordt om met een plan van aanpak de verontreiniging volledig te laten verwijderen. (terug saneren naar achtergrondwaarde) . Met het nemen van deze maatregel wordt de (bodem)situatie geschikt gemaakt voor de functie Wonen.