

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3039365
Aanvraagnaam	Splitsing woonboerderij Harreveld
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-06-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het project betreft de omgevingsvergunning van de revitalisatie en woningsplitsing Harreveldseweg 3 / 3a te Harreveld.
Opmerking	Het schetsplan is reeds door welstand/gemeente behandeld. Welstand is reeds akkoord met de revitalisatie van de woonboerderij. Gemeente heeft een principeakkoord t.b.v. de splitsing afgegeven. Alle bijbehorende rapportages zijn ingediend. Verzoek is om de factuur voor de werkzaamheden te splitsing op adres. de eerste opdrachtgever is: de heer N. Meekes (aanvrager) NAW reeds ingevuld. de tweede opdrachtgever is: Fam. Heutinck -Meekes Harreveldseweg 3 7135 KA te Harreveld
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekening woning, evt. in overleg aanvullende rapportages. Rapportages t.b.v. sloop, terrein zijn reeds ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969

E-mailadres:

gemeente@oostgelre.nl

Website:

www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7135KA
Huisnummer	3
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Harreveldseweg
Plaatsnaam	Harreveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Projectlocatie wordt kadastraal gesplitst in de nummers volgens tekening TO-1 > situatie.
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op bestaande schuren is reeds een sloopvergunning onder voorwaarden (ODA) afgegeven door de heer Reith. Hiervoor wordt na splitsing een nieuw bijgebouw geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

607

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	125	125

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Douglas hout	natuur
- Plint gebouw	Cempanel	natuur grijs
- Gevelbekleding	Douglas hout	natuur
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Hardhout FSC	Crème wit
- Ramen	Hardhout FSC	Crème wit
- Deuren	Douglas houten delen	natuur
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	natuur
Dakbedekking	Douglas hout	natuur

Vul hier overige onderdelen en Zie tekening DO-1
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het splitsen en verbouwen/revitaliseren van de woonboerderij op de Harreveldseweg 3/3a te Harreveld wat nu te boek staat als één woning. Principeakkoord splitsing is reeds afgegeven door de gemeente. Onderzoeken zijn allemaal ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 302

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen bestaand	rood-bruin gen.
- Plint gebouw	Baksteen bestaand	rood-bruin gen.
- Gevelbekleding	Douglas hout	naturel
- Borstweringen	Douglas hout	naturel
- Voegwerk	cementgeb. bestaand	lichtgrijs
Kozijnen	Hardhout FSC	Creme wit
- Ramen	Hardhout FSC	Donkergroen
- Deuren	Hardhout FSC	Donkergroen
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Douglas, Ker. pannen	naturel, mat geëngob

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Conform tekening DO-1. Woningontwerp is reeds goedgekeurd door de welstand.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een bestaande woonboerderij wordt gesplitst en gaat van 1 wooneenheid naar twee wooneenheden met ieders een apart adres, perceel, bijgebouwen regeling en opritten. Eén perceel krijgt een woonbestemming, de ander een woonbestemming met agrarisch medegebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonboerderij met agrarisch medegebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Splitsing van één naar twee wooneenheden binnen één gebouwd object. Van één naar twee wooncontigenten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande opritten worden gewijzigd volgens het landschappelijk inrichtingsplan. Bestaand perceel wordt opgesplitst in twee percelen. Er zijn momenteel twee opritten aanwezig.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Harreveldseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

8 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

wederom 8m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

gemalen split.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Een sloot en mogelijk een controlekast van het hoge drukriool (nuts)

4 Gemeentespecifieke vragen

Wordt de uitweg op kosten van de aanvrager aangelegd door de gemeente of zelf aangelegd?

Deze zal zelf door de opdrachtgever worden aangelegd.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
170614_DO-1_CW--1601-_pdf	170614_DO-1_CW--1601-_pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2017-06-17	In behandeling
170614_DO-2_CW--1601-_pdf	170614_DO-2_CW--1601-_pdf	Anders	2017-06-17	In behandeling
170614_DO-3_CW--1601-_pdf	170614_DO-3_CW--1601-_pdf	Gezondheid Installaties Anders	2017-06-17	In behandeling
170614_RapportageBouwbesluit_CW-1601.pdf	170614_RapportageBouwbesluit_CW-1601.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-06-17	In behandeling
170215_Landschappelijk_plan_CW-1601	170215_Landschappelijk_inpassingsplan_klein_CW-1601.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-06-17	In behandeling