

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2678285
Aanvraagnaam	projectomgevingsverg Oude Aaltenseweg L'voorde
Uw referentiecode	0779
Ingediend op	29-11-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraagprojectomgevingsvergunning voor de beoogde functiewijziging van de veehouderij aan de Oude Aaltenseweg 70/70a te Lichtenvoorde. In de beoogde situatie wordt bestaande vleesvarkensbedrijf beëindigd en de stallen gesloopt. Ter compensatie worden drie nieuwe vrijstaande woning incl. bijgebouwen gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning Oude Aaltenseweg 70/70a wordt als "plattelandswoning" t.b.v. woondoeleinden in gebruik genomen,
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7131NZ
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Aaltenseweg
Plaatsnaam	Lichtenvoorde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastrale gegevens: gemeente Lichtenvoorde, sectie G Nummers 1490, 1491, 1492, 1493, 494 en 1496
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

608

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3152

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3200

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 608

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarische doeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 554

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 356

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 3

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 3

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek. / bijlagen	zie tek. / bijlagen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	zie tek. / bijlagen	zie tek. / bijlagen
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie tek. / bijlagen	zie tek. / bijlagen
Dakbedekking	zie tek. / bijlagen	zie tek. / bijlagen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tek. / bijlagen (o.a. kleuren- en materiaalstaat per
woning)

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming = agrarisch gebied met bouwvlak voor intensieve veehouderij. De beoogde functie wonen past niet binnen deze bestemming en hiertoe dient een functiewijziging plaats te vinden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf (vleesvarkensbedrijf) / erf en cultuurgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden (drie nieuwe vrijstaande woningen incl. bijgebouwen en de bestaande bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als plattelandswoning))

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie verzoek
Sloop stallen => afname m2 bebouwing (> 3.000 m2) afname milieubelasting / emissies geur, fijn stof en ammoniak.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapport bodem_pdf	rapport bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-11-29	In behandeling
brief-verzoek-gemeenteraad-feb2016_pdf	brief-verzoek-gemeenteraad-feb2016-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling
rapport-Gelders-Genootschap_pdf	rapport-Gelders-Genootschap.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Anders	2016-11-29	In behandeling
rapport-onderzoek-F-F_pdf	rapport-onderzoek-F-F.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2016-11-29	In behandeling
rapport-landschap-inpassing-comp	rapport-landschap-inpassing-compensatie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-29	In behandeling
rapportage-geuronderzoek_pdf	rapportage-geuronderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling
rapportage-geuronderzoek--bijlagen_pdf	rapportage-geuronderzoek--bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling
luchtfoto-omgeving--kadastraal_pdf	luchtfoto-omgeving--kadastraal-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-29	In behandeling
HPIM0136_JPG	HPIM0136.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2016-11-29	In behandeling
HPIM0138_JPG	HPIM0138.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2016-11-29	In behandeling
HPIM0143_JPG	HPIM0143.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand	2016-11-29	In behandeling
principebesluit-gemeente--2011_pdf	principebesluit-gemeente--2011-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
brief-gemeente--2016_.pdf	brief-gemeente--2016-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling
kalvel1-1584S001_.pdf	kalvel1-1584S001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-29	In behandeling
kavel1-1584B001_.pdf	kavel1-1584B001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel1-1584B002_.pdf	kavel1-1584B002.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel1-1584B101_.pdf	kavel1-1584B101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel1-1584P001_.pdf	kavel1-1584P001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel1-1584P101_.pdf	kavel1-1584P101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel1-Bouwbesluit-oets_xls_.pdf	kavel1-Bouwbesluit-oets.xls.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-29	In behandeling
kavel1-EPG_.pdf	kavel1-EPG.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-11-29	In behandeling
kavel1-Kleuren--materialenstaat_.pdf	kavel1-Kleuren--materialenstaat.pdf	Welstand Anders	2016-11-29	In behandeling
kavel1-principedetails_.pdf	kavel1-principedetails.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653B001_.pdf	kavel2-1653B001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653P001_.pdf	kavel2-1653P001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653S001_.pdf	kavel2-1653S001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
kavel2-1653-Bouwbesluittoets_pdf	kavel2-1653-Bouwbesluittoets.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653-EPG_pdf	kavel2-1653-EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653-Kleuren--materialenstaat_pdf	kavel2-1653-Kleuren--materiale-nstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel2-1653-principedetails_pdf	kavel2-1653-principedetails.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655B001_pdf	kavel3-1655B001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655P001_pdf	kavel3-1655P001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655S001_pdf	kavel3-1655S001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655-Bouwbesluit_pdf	kavel3-1655-Bouwbesluit.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655-EPG_pdf	kavel3-1655-EPG.pdf	Gezondheid	2016-11-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
kavel3-1655-Kleuren--materialenstaat_pdf	kavel3-1655-Kleuren--materiale-nstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-29	In behandeling
kavel3-1655-principedetails_pdf	kavel3-1655-principedetails.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-29	In behandeling