

NOTITIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

PROJECT : Résidence Lichtenvoorde
PROJECTNUMMER : P12-0340

ONDERWERP : Landschappelijke inpassing recreatiepark

DATUM : 20 mei 2016
OPGESTELD DOOR : J.M. Bongers

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Résidence Lichtenvoorde werkt aan de ontwikkeling van haar park. De markt vraagt in toenemende mate kwaliteit en onderscheidend vermogen. Hierbij hoort ook het kunnen bieden van ruimere objecten. Om dit te kunnen bieden, heeft zij een omgevingsvergunning aanvraag ingediend om te kunnen afwijken van de bouwregels voor recreatieverblijven. Om een zorgvuldige ruimtelijke afweging te kunnen maken, heeft de gemeente verzocht een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor het terrein.

1.2 Doel

Het doel van deze notitie is het uitwerken van een visie over hoe het park landschappelijk kan worden ingepast.

1.3 Leeswijzer

Het plan is uitgewerkt in het volgende hoofdstuk. Hierbij wordt een toelichting gegeven op de huidige situatie, de uitgangspunten en de invulling van het plan.

2 Plan

2.1 Bestaande situatie

Résidence Lichtenvoorde is gelegen ten noorden van de kern Lichtenvoorde, in het buitengebied aan de Boschlaan. Het park bestaat uit een langwerpig perceel en strekt zich uit in oostelijke richting. Aan de zuidzijde wordt het park begrenst door de Koemaatsdijk. Aangrenzend aan de noord- en oostzijde bevinden zich agrarische percelen met daartussen een houtwal. Aan de westzijde bevindt zich de hoofdentree en is het park bereikbaar via de Boschlaan.

Het park is in ontwikkeling. Het zuidwestelijk deel van het park is volledig gerealiseerd. De centrumvoorzieningen bevinden zich in het hart van het park, vanaf de entree aan de Boschlaan. Direct ten noorden van de entree ligt een veld voor toeristisch kamperen. Het overig deel van het terrein is in aanbouw. De hoofdstructuur wat betreft infra, water en kavels zijn daarbij reeds aangelegd. De invulling van de kavels dient hier grotendeels nog te worden gerealiseerd.

Figuur 1: Park Plattegrond



Het gehele park wordt omringd door gebiedseigen beplanting. Aan de noordzijde bevinden zich veel struikvormers, afgewisseld met Berkenbomen. Aan de oost- en zuidzijde bestaand de omranding uit hoofdzakelijk bomen; (Bos)wilg en Berk. Ook op het park is deze lijn doorgetrokken door de toepassing van inheemse beplanting; bomen en erfafscheidingen. Daarnaast is de karakteristieke omranding doorgetrokken bij de ontwikkeling van het toeristisch veld.

De onderstaande foto's geven een overzicht van de bestaande situatie op het terrein, zoals die in mei 2016 is waargenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen volwassen groen, voornamelijk de omranding en de recent ingerichte groenstructuren op het park (middenterrein).

Ter verduidelijking is, naast de foto's, een overzichtstekening bijgevoegd, waarop de verschillende type groenstructuren en locaties zijn weergegeven.

Foto 2: Bestaande omranding zuidoostzijde, voornamelijk struikvormers en Berken



Foto 2 en 3: Bestaande omranding zuidoostzijde, voornamelijk boomvormers; (Bos)wilg en Berk



Foto 4: Bestaande omranding noordoostzijde, voornamelijk boomvormers; (Bos)wilg en Berk



Foto 5: Bestaande omranding noordwestzijde, voornamelijk struikvormers en Berken



Foto 6: Nieuwe aanplant omranding westzijde, toeristisch veld. Gebiedseigen bosplantsoen



Foto 7: Hoofdas (slinger) met Treurberken aan beide zijden in driehoekverband



Foto 8: Zijwegen met Esdoorns aan beide zijden in driehoekverband



Foto 9: Vijver met aan de oevers Treurwilgen



Foto 10: Gebouw centrale voorzieningen omgeven door ingepaste bestaande bomen



Foto 11: Hoofdentree met aan weerszijden Beukenhagen en Treurberken



2.2 Uitgangspunten

Het gemeentelijke landschapsontwikkelingsplan ('Groen Licht voor het landschap') bestaat uit twee onderdelen; het onderdeel landschappelijke inpassing en het onderdeel groenplan. Onderstaand zijn de twee onderdeel nader beschreven.

Landschappelijke inpassing

In hoofdzaak dient het park op te gaan in z'n omgeving, waarbij aangesloten wordt op de karakteristieke landschapselementen van de naaste omgeving. Bij de planvorming van het park dienen deze landschapselementen te worden versterkt.

Groenplan

Het groenplan dient gezien te worden als de nadere invulling van de landschappelijke inpassing op kavelniveau. Belangrijk is dat de toekomstige bebouwing wordt omgeven door hoge en lage beplanting overeenkomend met de omgeving.

2.3 Uitwerking plan op hoofdlijnen

De nabije omgeving van het park kenmerkt zich door een open landschap met verspreid bomenrijen langs landwegen en houtwallen aan de rand van percelen. Naast deze kenmerkende groene begeleiding van wegen en afscheiding van percelen, bestaan de meeste percelen uit graslanden. Concrete invulling van beplantingstypen en -soorten wordt in de bovengenoemde beleidsstukken niet beschreven.

Het park sluit in meerdere opzichten aan op de voornoemde landschapselementen. De structuur van laanbeplanting en houtwallen is in de huidige opzet van het park terug te vinden en geldt als randvoorwaarden voor het groenplan. Bij het groenplan worden de volgende hoofdelementen onderscheiden:

- Omranding
- Beplanting langs wegen en vijvers
- Groeninrichting kavels

2.4 Groenomranding

Rondom het park is een afschermende groenstrook aanwezig, welke is ingericht als houtwal. Op plaatsen waar deze onvoldoende is ontwikkeld, wordt deze versterkt door toepassing met gebiedseigen soorten in de juiste verhouding. In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de soorten die daarbij worden toegepast. Eindbeeld hierbij is dat rondom het park een volwaardige houtwal aanwezig is.

Tabel 1: Soorten bosplantsoen (versterking/uitbreiding bestaande omranding)

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak
Carpinus betulus	Haagbeuk
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn
Prunus spinosa	Hondsroos

2.5 Beplanting langs wegen en vijvers

Recentelijk is het binnenterrein van het park aangeplant, zoals zichtbaar is op de overzichtsfoto's uit paragraaf 2.1. Deze nieuwe aanplant vormt de hoofdgroenstructuur binnen het park, door het accentueren van (hoofd)wegen en waterpartijen. In de onderstaande tabel is overzichtelijk weergegeven welke boomsoorten op welke plek zijn toegepast. Tevens is deze aanplant opgenomen in de bijgevoegde overzichtstekening. De structuur en beplanting voldoet aan de visie van dit plan en behoeft op dit moment geen versterking.

Tabel 2: Boomsoorten hoofdgroenstructuur; wegen en waterpartijen

SOORT	NEDERLANDSE NAAM	LOCATIE
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak	Zijwegen, zie foto 8
Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	Hoofdas, zie foto 7 en 11
Carpinus betulus	Haagbeuk	Nabij hoofdentree
Salix pendula	Treurwilg	Oever vijvers, zie foto 9

Onderstaande zijn een aantal foto's toegevoegd die een beeld geven van de inrichting en aanplant op kavelniveau.

2.6 Beplanting kavels

Het Groenplan, zoals beschreven in het Landschapsonwikkelingsplan, gaat uit van de inrichting op kavelniveau. Daarbij is het doel de bebouwing landschappelijk in te passen door toepassing van gelaagdheid in beplanting, overeenkomend met de omgeving.

Op het park zijn enkele modelrecreatiewoningen geplaatst, waarbij deze kavels reeds zijn aangeplant. In de onderstaande foto's is weergegeven hoe dit is vormgegeven. Wel moet worden opgemerkt dat het nieuwe aanplant betreft, waardoor de uiteindelijke gelaagdheid nog niet overal zichtbaar is. De hoofdbeplanting van de kavels bestaat uit de in de volgende tabel aangegeven soorten, waarbij onderscheidt gemaakt is tussen laagblijvende en opgaande heesters. Op de kavel worden soorten toegepast die passend binnen het landschap, maar niet specifiek inheems zijn.

Tabel 3: Plantsoorten kavelinrichting

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
<u>Bomen:</u>	
Acer campestre	Veldesdoorn / Spaanse Aak
Betula pendula 'Tristis'	Treurberk
<u>Laagblijvende heesters:</u>	
Nepeta	Kattekruid
Carex	Zegge
<u>Opgaande heesters:</u>	
Hydrangea	Hortensia
Corylus	Hazelaar
Fagus sylvatica	Beuk (als omranding/haag)

Foto 12: Beplanting kavels



Foto 13: Beplanting kavels



Foto 14: Beplanting kavels



Foto 15: Beplanting kavels



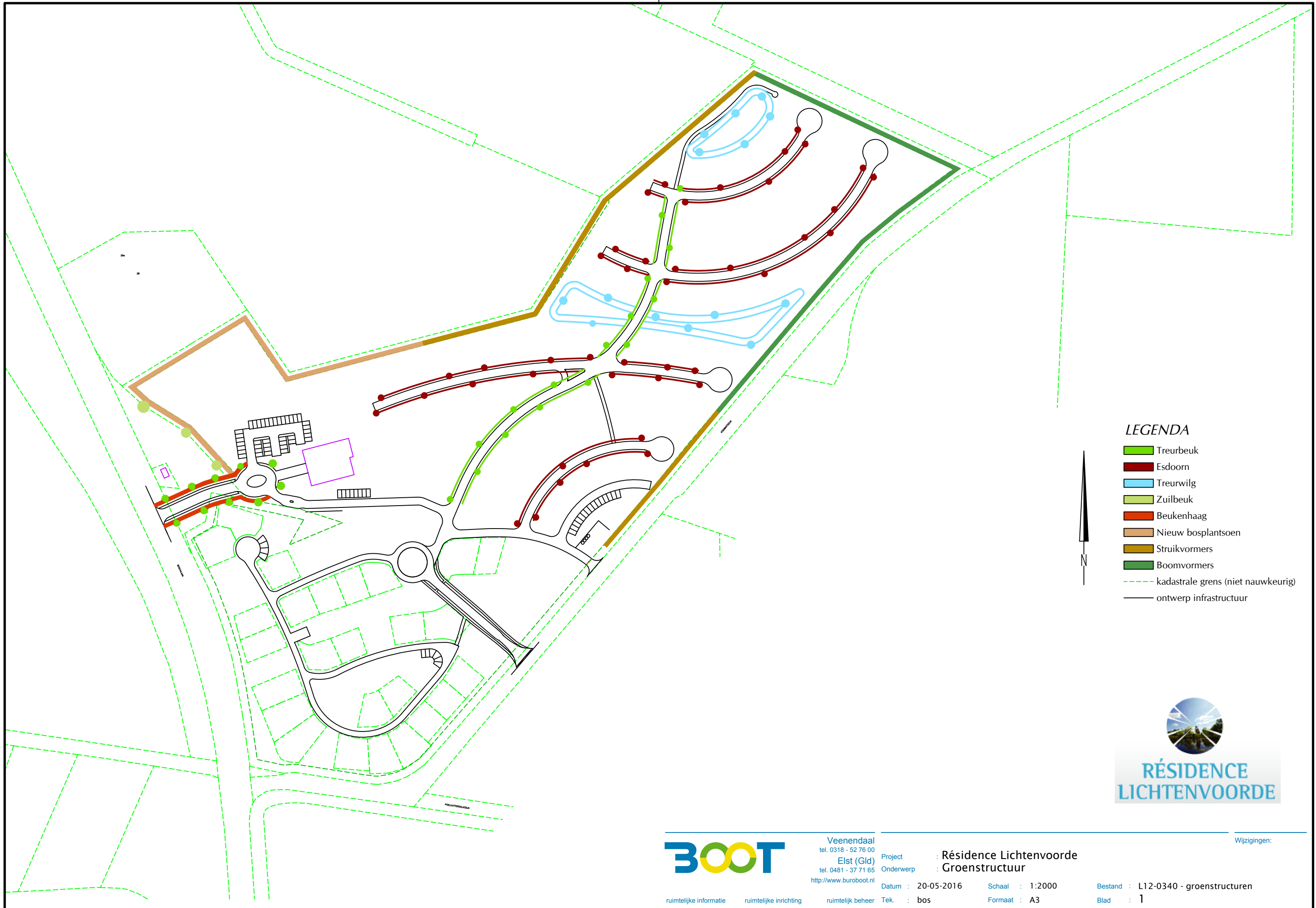
Foto 16: Beplanting kavels



3 Conclusie planuitwerking

De beplantingsstructuur zoals voorzien en reeds grotendeels gerealiseerd, voldoet aan de landschappelijke inpassingsmogelijkheden, zoals opgenomen in het Landschapsontwikkelingsplan Groen Licht voor het landschap.

De bestaande omranding van houtwallen die als landschapselement worden gezien, wordt gerespecteerd en uitgebreid. Op het middenterrein worden de landschappelijke waarden versterkt door toepassing van gebiedseigen hoofdsoorten. Dit wordt doorgetrokken op kavelniveau door toepassing van voornamelijk inheemse beplanting, in de juiste verhouding gelet op de aanwezigheid van hoge en lage beplanting.



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Project
Onderwerp

Résidence Lichtenvoorde
Groenstructuur

Datum : 20-05-2016
Tek. : bos

Schaal : 1:2000
Formaat : A3

Bestand : L12-0340 - groenstructuren
Blad : 1



RÉSIDENCE
LICHTENVOORDE

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer