

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Aanvraagnummer    | 2060213             |
| Aanvraagnaam      | Afwijken bouwregels |
| Uw referentiecode | P12-0340            |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 20-11-2015 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Résidence Lichtenvoorde betreft een verblijfsrecreatiepark. De aanvraag betreft het verzoek om chalets te plaatsen met afwijkende bouwhoogte en oppervlakte. |
| Opmerking                       | Verzoek betreft een afwijking van de bouwregels.                                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                            |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Oost Gelre                        |
| Bezoekadres:          | Varsseveldseweg 2<br>7131 BJ Lichtenvoorde |
| Postadres:            | Postbus 17<br>7130 AA Lichtenvoorde        |
| Telefoonnummer:       | 0544393600                                 |
| Faxnummer:            | 0544372969                                 |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@oostgelre.nl                      |
| Website:              | www.oostgelre.nl                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7131RC                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 26                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Boschlaan                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Lichtenvoorde                                                          |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het recreatiepark is gelegen op de hoek van de Koemaatsdijk en de Boschlaan te Lichtenvoorde. |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwoppervlakte en hoogte van chalets wijken af (zie bijgevoegde notitie)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

verblijfsrecreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

verblijfsrecreatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen invloed op omgeving. Betreft een visueel afgeschermd terrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage            | Bestandsnaam                                                           | Type                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Specificatie verzoek    | P12-0340-047<br>Verzoek uitbreiding<br>bouwmogelijkhe-<br>den.pdf      | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 20-11-2015      | In<br>behandeling |
| Inrichtingsplan         | 20151113-<br>L12-0340-001 -<br>inrichtingsplan-Blad<br>11.pdf          | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 20-11-2015      | In<br>behandeling |
| Module Z - bouwtekening | 20151120-P12-0-<br>340 Module Z -<br>tekening Wanders<br>20151120.pdf  | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 20-11-2015      | In<br>behandeling |
| Module Z - plattegrond  | 20151120-P12-0-<br>340 Module Z<br>Lichtenvoorde<br>Buitenmaat.pdf     | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 20-11-2015      | In<br>behandeling |
| Module XL - plattegrond | 20151120-P12-0-<br>340 Module enkel<br>Lichtenvoorde<br>Buitenmaat.pdf | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 20-11-2015      | In<br>behandeling |
| Machtiging aanvraag     | 2010127-<br>P12-0340-028<br>Machtigingsbrief.pdf                       | Anders                                                            | 20-11-2015      | In<br>behandeling |