



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
fax (0544) 37 29 69
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Gemeente Oost Gelre
De heer B. Span
Varsseveldseweg 2
7131 BJ LICHTENVOORDE

Datum	Zaaknummer	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
20 juni 2016	2487-2016	29 maart 2016		Ineke Wesselink	(0544) 39 35 03
Verzenddatum	WABO160108				
21 juni 2016					

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het aanleggen en het strijdig gebruiken van gronden

Beste meneer Span,

Op 29 maart 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor het aanleggen van een keerlus aan de Vragenderweg (sectie D nummer 3141) en een rotonde op de kruising Vragenderweg/Hamelandweg (sectie D, nummers 3337, 3070 en 3333) in Lichtenvoorde. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen van een weg en het strijdig gebruiken van gronden. De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 29 april 2016 tot en met 9 juni 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Procedure

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.11 en 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling past grotendeels in de geldende bestemming 'Verkeer' uit de geldende bestemmingsplannen. Op een paar kleine delen na past de rotonde niet binnen deze bestemming.

De gronden waarop de rotonde staat gepland vallen onder drie verschillende bestemmingsplannen.

-Bedrijventerreinen Oost Gelre (vastgesteld 9 juli 2013). Daarin heeft het plangebied de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer-verblijfsgebied'. Daarnaast liggen er twee dubbelbestemmingen over het plangebied: 'Leiding -Riool' en 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde 2'.

-Buitengebied Oost Gelre (vastgesteld 18 december 2012) en Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre (vastgesteld 15 juli 2014). Daarin heeft het plangebied de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en de dubbelbestemmingen 'Leiding-Riool' en 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde 1' en 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde 2'.

Alleen wegen en paden ten behoeve van bovengenoemde bestemmingen zijn toegestaan.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Deze ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking Wabo ex artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° ten behoeve van de aanleg van een rotonde en een keerlus ter hoogte van de kruising Vragenderweg-Hamelandweg te Lichtenvoorde is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Leges

De kosten voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning bedragen:

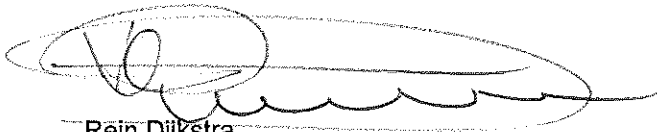
Aanvraag omgevingsvergunning aanleg	€	200,00
Afwijking bestemmingsplan (projectafwijking)	€	3.655,00
Totaal	€	3.855,00

U ontvangt voor deze leges een aparte factuur.

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Hester Smeenk. Zij is te bereiken via telefoonnummer (0544) 39 34 78 of per email op het adres h.smeenk@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Rein Dijkstra
hoofd Afdeling Omgeving

Bijlage(n): Ruimtelijke onderbouwing projectafwijking
 Aanvraagformulier omgevingsvergunning
 Tekening rotonde

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld een kopie van deze brief meesturen of u vermeldt datum en kenmerk van deze brief), de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit, blijft het besluit wel van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.