

Protestante gemeente  
Lichtenvoorde  
De heer JW Onnink  
Bentinckstraat 21  
7131AV LICHTENVOORDE

|                  |            |              |            |                |                 |
|------------------|------------|--------------|------------|----------------|-----------------|
| Datum            | Zaaknummer | Uw brief van | Uw kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer  |
| 21 december 2017 | 2196-2015  | 9 juli 2015  |            | Hester Smeenk  | (0544) 39 34 78 |

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van gronden

Geachte heer Onnink,

U heeft op 16 november 2016 een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van de begraafplaats Vredenhof aan de Vragenderweg 69b te Vragender. Ik heb uw aanvraag behandeld onder zaaknummer 2196-2015. Hieronder informeer ik u hierover.

#### **Aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Kappen van een aantal bomen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag heeft betrekking op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Lichtenvoorde, sectie S, nummer 345. De omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen is inmiddels verleend.

#### **Besluit**

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Aan deze omgevingsvergunning hebben wij een aantal voorwaarden gekoppeld. De gestempelde stukken en bijlagen maken ook deel uit van deze omgevingsvergunning.

#### **Voorwaarden**

Wij verbinden de volgende voorwaarden aan deze omgevingsvergunning:

- De met u overeengekomen landschappelijke inpassing (zie bijlage) wordt, voor wat betreft het onderdeel beplanting in de vorm van bomen, binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning gerealiseerd en volgens het inpassingsplan onderhouden en in stand gehouden;
- De met u overeengekomen landschappelijke inpassing (zie bijlage) wordt, voor wat betreft het onderdeel bloemenweide, binnen 60 maanden na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning gerealiseerd en volgens het inpassingsplan onderhouden en in stand gehouden;
- U heeft een geohydrologisch onderzoek uit laten voeren. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de hoogst gemeten grondwaterstand op ongeveer 2 meter onder maaiveld ligt. Om de grondwaterkwaliteit te beschermen stellen wij de volgende voorwaarden:
  - U mag maximaal 1 kist (of ander omhulsel) diep begraven, conform de normen uit het Besluit op de lijkbezorging die van toepassing zijn op de grafdiepte. Het begraven van twee of meer kisten (of andere omhulsels) boven elkaar is niet toegestaan. De overige bepalingen van het Besluit op de lijkbezorging blijven onverkort van toepassing.
  - Wij plaatsen een permanente peilbuis op het terrein waar de uitbreiding van de begraafplaats plaatsvindt. De exacte locatie van de peilbuis wordt bepaald door onze medewerker riolering en water. De monitoring van de grondwaterstand vindt plaats tot in ieder geval vijf jaar na de plaatsing van de peilbuis. Na deze periode wordt door de gemeente beoordeeld of de peilbuis moet blijven staan en monitoring voortgezet moet worden. De kosten voor het data-

abonnement zijn voor rekening van de gemeente. De gemeente beoordeelt de gegevens. Indien en voor zover uit de meetgegevens blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) hoger is dan wat is toegestaan op basis van het daartoe bepaalde in artikel 5 van de Wet op de Lijkbezorging is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het treffen van passende maatregelen om vervuiling van het grondwater te voorkomen. De te nemen maatregelen moeten worden geaccordeerd door de gemeente.

- U heeft een archeologisch onderzoek uit laten voeren. Uit dit onderzoek komt naar voren dat het westelijk deel van het perceel een archeologische vindplaats is. Wij hebben met u afgesproken dat u dit deel van het perceel niet in gebruik neemt als begraafplaats. Dit deel van het perceel wordt ingericht als bloemenweide. Wij nemen daarom als voorwaarde bij deze omgevingsvergunning dat het gebied dat het in figuur 18 van het rapport 'archeologisch bureauonderzoek en gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek Vragenderweg 69b te Vragender' (d.d. 4 november 2014) is aangeduid als 'advieszone voor vervolgonderzoek' niet mag worden gebruikt als begraafplaats.

### **Procedures**

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Bestemmingsplan**

De geldende bestemmingsplannen zijn het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', het 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016'. Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met de nadere aanduiding 'openheid'. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde 2' van toepassing.

### **Bouwbesluit en welstand**

Omdat u niet gaat bouwen is de aanvraag niet getoetst aan het Bouwbesluit, bouwverordening of redelijke eisen van welstand.

### **Projectafwijking**

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Deze ruimtelijke onderbouwing 'omgevingsvergunning 'uitbreiding begraafplaats Vredehof, Vragenderweg 69b te Vragender' op basis van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3<sup>o</sup> is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

In het kader van de projectafwijking is geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. De raad heeft op 2 november 2010 een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Uw project past onder de noemer 'Projecten in het buitengebied' in de categorie 'wijziging gebruik gronden'. Hierin is aangegeven dat het met deze bepaling mogelijk is het gebruik van gronden te wijzigen. Omdat er sprake is van een uitvoeringsgericht karakter kan de omgevingsvergunning zonder verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad worden verleend.

### **Ontwerp**

Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken heeft van 8 september tot en met 19 oktober 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Leges**

De leges die wij op basis van onze Legesverordening heffen voor deze procedure zijn al voldaan.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van de terinzagelegging van het besluit.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Hester Smeenk. Dat kan via telefoonnummer (0544) 39 34 78 of via e-mail [h.smeenk@oostgelre.nl](mailto:h.smeenk@oostgelre.nl). Zorg dat u het zaaknummer bij de hand heeft of vermeldt in uw mail.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Richard van Halen  
hoofd Afdeling Omgeving

**Bijlage(n):**

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen

**U kunt beroep aantekenen**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorg u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

**Wat staat er in uw beroepschrift?**

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

**Naar wie stuurt u het beroepschrift op?**

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland. Het adres is:  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

**U kunt een voorlopige voorziening aanvragen**

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

**Wilt u meer informatie?**

Leest u dan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze brochure kunt u krijgen via:

- 0800-8051 (dit is een gratis telefoonnummer);
- [www.postbus51.nl](http://www.postbus51.nl)