

Zakelijk beschrijving overeenkomst

Partijen:

- Gemeente Oost Gelre, hierna te noemen: “gemeente”;
- College van kerkrentmeesters van de Protestantse gemeente te Lichtenvoorde, hierna te noemen exploitant;

Datum overeenkomst: december 2017

Projectinhoud:

De Protestantse gemeente Lichtenvoorde wil de begraafplaats ‘Vredehof’ (Vragenderweg 69b te Vragender) die bij haar in beheer is uitbreiden.

De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan. Door middel van een omgevingsvergunning met projectafwijking werkt de gemeente mee aan de gewenste uitbreiding. De uitbreiding van de begraafplaats wordt landschappelijk ingepast. De grondwaterstand op het perceel wordt gemonitord. Als blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand hoger is dan op basis van het Besluit op de lijkbezorging is toegestaan dan is de exploitant verplicht maatregelen te nemen.

Met deze overeenkomst leggen wij de afspraken ook privaatrechtelijk vast.

Locatie:

Het gaat om het perceel dat kadastraal bekend staan als Lichtenvoorde, sectie S, nummer 345.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De gemeente spant zich om de benodigde procedure om af te wijken van het bestemmingsplan te doorlopen;
- De initiatiefnemer betaalt de plankosten (leges) voor de omgevingsvergunning;
- Eventuele planschade, als gevolg van de omgevingsvergunning komt voor rekening van de exploitant;
- De overeengekomen landschappelijke inpassing wordt binnen de afgesproken termijn aangelegd en in stand gehouden;
- De initiatiefnemers leven de afspraken over de landschappelijke inpassing na. Als ze dit niet of onvoldoende doen moeten zij een boete betalen.
- De gemeente plaatst een peilbuis op het terrein. De gemeente meet deze peilbuis uit. Mocht blijken dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand hoger is dan op basis van het Besluit op de Lijkbezorging is toegestaan dan is exploitant verplicht maatregelen te nemen om vervuiling van het grondwater te voorkomen. De maatregelen moeten worden geaccordeerd door gemeente.
- Het Nederlands recht is en blijft van toepassing.