

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	503877
Aanvraagnaam	nieuwbouw 3 woningen a/d Eimersweg te Lieveelde
Uw referentiecode	G.0925.00
Ingediend op	13-07-2012
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 1 koop- en 2 huurwoningen aan de Eimersweg 8 te Lieveelde

Opmerking

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres algemeen:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7137 HG
Huisnummer	8
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eimersweg
Plaatsnaam	LIEVELDE
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	--

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	nieuw bouwen van 2 huur- en 1 koopwoning; op tekening is het vergunningsplichtig deel van de woningen aan gegeven (rood gearceerd).
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	Ja Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein
---------------------	---------

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	347

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1280

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	Ja Nee
---	-----------

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	135

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	Ja Nee
Het bouwwerk is aanwezig van	Januari Februari Maart April Mei Juni Juli Augustus September Oktober November December
Het bouwwerk is aanwezig tot	Januari Februari Maart April Mei Juni Juli Augustus September Oktober November December
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarische gronden
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	Wonen Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	238
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	146

8 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
---	---

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

9 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

10 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
Nee

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie materiaalstaat	zie materiaalstaat
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

materiaalstaat wordt later toegevoegd

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
Nee

13 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

Bestemmingsplan
Beheersverordening
Exploitatieplan
Regels op grond van de provinciale verordening
Regels op grond van een AMvB
Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de vorm van het agrarisch bouwblok wordt gewijzigd. Zie Principebesluit Burgemeester en wethouders Oost Gelre Eimersweg 8 te Lieveelde d.d. 14 september 2010

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische gronden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

agrarische gronden worden ingericht voor wonen

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

Ja
Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

Ja
Nee

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document