

Omgevingsvergunning Wabo

ex. Artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°

(projectafwijking Wabo wooneenheden Eimersweg 8 Lieveelde)

Nota

Inhoud en beantwoording zienswijzen

Oost Gelre

September 2012

Inhoud en beantwoording zienswijzen:

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening voor de bouw van een woongebouw met drie wooneenheden aan de Eimersweg 8 te Lieveelde heeft ter inzage gelegen van 27 juli 2012 tot en met 6 september 2012. Tegen het ontwerpbesluit is één zienswijze ingekomen die in deze Nota wordt weergegeven en beantwoord.

Zienswijze (schriftelijk ingekomen op 4 september 2012):

Door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem is een zienswijze ingediend welke op 4 september 2012 door ons is ontvangen. De ingebrachte zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Verwoording en beantwoording zienswijze

De ingebrachte zienswijze is hieronder samengevat. Op de zienswijze is gelijk een reactie gegeven.

Ruimtelijke verordening Gelderland

In het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo wordt uitgegaan van de Ruimtelijke Verordening Gelderland van 15 december 2010. Op basis van de nu geldende Ruimtelijke Verordening Gelderland, 1^e herziening en vastgesteld door PS op 27 juni 2012, is de weerlegging van de gemeente ten aanzien van het provinciaal beleid onjuist. Hierdoor zijn de verkeerde argumenten gebruikt om het voorliggende initiatief te motiveren vanuit het provinciaal beleid. Hierbij wordt verwezen naar artikel 2.6 van de geldende Ruimtelijke verordening Gelderland en wordt verzocht hiermee rekening te houden in de verdere procedure.

Reactie:

Op 27 juni 2012 heeft Provinciale Staten de eerste herziening van de Ruimtelijke verordening Gelderland vastgesteld. Vanaf 27 juli 2012 heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo ter inzage gelegen. In het ontwerpbesluit is ten onrechte geen rekening gehouden met de eerste herziening van de Ruimtelijke verordening Gelderland en is nog uitgegaan van de herziende Ruimtelijke verordening. In het besluit wordt dan ook rekening gehouden met artikel 2.6 van de geldende verordening en is de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3, paragraaf 3.2, onder 3.2.1, behorende bij het besluit, tekstueel aangepast.

Conclusie:

De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De ingebrachte zienswijze geeft ons echter geen aanleiding om het gevraagde besluit niet vast te stellen en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.