



ANTERIEURE OVEREENKOMST INZAKE DE LANDSCHAPPELIJKE VEREVENING IN RELATIE MET DE OPRICHTING VAN OPSLAGUNITS EN GARAGEBOXEN AAN GROLSEDIJK 3 TE LIEVELDE

De ondergetekenden,

De gemeente Oost Gelre, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer mr. drs. [] Heijman, hierna te noemen de gemeente,

hierna te noemen de verzoeker,

In aanmerking nemende:

- dat verzoeker bij de gemeente een verzoek om omgevingsvergunning heeft ingediend voor de oprichting van zelfstandige garageboxen en opslagunits aan Grolsedijk 3 te Lieveelde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie R, nummer 631;
- dat dit plan in strijd is met de op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' geldende bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden (zonder bebouwing)" waarbij planologisch medewerking kan worden verleend middels een projectafwijking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° waarbij de oprichting van zelfstandige garageboxen en opslagunits mogelijk wordt gemaakt;
- dat de gemeente pas kan besluiten om de planologische maatregel te verlenen als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker door middel van het indienen van een omgevingsvergunning heeft verzocht om een procedure om projectafwijking Wabo zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°;
- dat de gemeente de procedure om projectafwijking Wabo heeft opgestart en een ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegd; een ieder in de periode van 25 november 2011 tot en met 5 januari 2012 zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kon indienen;
- dat Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een zienswijze heeft ingediend welke op 5 januari 2012 is ingekomen en derhalve ontvankelijk is;
- dat Gedeputeerde Staten aangeeft niet akkoord te gaan met het ingediende verzoek omdat het plangebied is gelegen in de Ecologische verbindingszone waarvoor geldt dat initiatieven wel mogelijk zijn maar hierbij wel moet worden bijgedragen aan de natuurdoelen als onderdeel van het initiatief;
- dat verevening in natuurdoelen op de te ontwikkelen locatie voor Gedeputeerde Staten niet afdoende is; door Gedeputeerde Staten wel een voorstel is gedaan voor landschappelijke verevening waarbij, door vershraling van een strook grond aangrenzend aan de beoogde ontwikkellocatie met een oppervlakte van 950 m², aan de gewenste verevening kan worden voldaan;
- dat de te vershralen grond eigendom is van een derde partij; verzoeker hierdoor in overleg met de derde partij tot overeenstemming moet komen voor aankoop van deze grond; de derde partij echter heeft aangegeven deze grond niet te willen verkopen;
- dat, in overleg met Gedeputeerde Staten, is overeengekomen dat door middel van een geldelijke vergoeding ten behoeve van landschappelijke verevening op een locatie elders in de gemeente Oost Gelre, kan worden voldaan aan de provinciale eis voor landschappelijke verevening;
- dat de gemeente door middel van deze anterieure overeenkomst tot overeenstemming wil komen voor de geldelijke vergoeding ten behoeve van landschappelijke inpassing elders in de gemeente Oost Gelre;

Komen overeen als volgt:

Algemene bepalingen

1. De gemeente, althans haar bestuursorganen, bevordert de procedurele afwikkeling van de "omgevingsvergunning oprichten opslagunits Grolsedijk 3 te Lievelede" ex artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° Wabo. Deze omgevingsvergunning maakt de oprichting van zelfstandige garageboxen en opslagunits mogelijk op het perceel Grolsedijk 3 te Lievelede, kadastraal bekend als gemeente Lichtenvoorde, sectie R, nummer 631;

Bepalingen met betrekking tot landschappelijke verevening

2. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dient de door verzoeker gevraagde omgevingsvergunning landschappelijk te worden ingepast. Ter voldoening aan het voornoemde is in opdracht van verzoeker een erfbeplantingsplan opgesteld van 14 mei 2011;
3. Verzoeker verplicht zich tot uitvoering, instandhouding en beheer van het in artikel 2 genoemde erfbeplantingsplan, een en ander overeenkomstig het bij deze overeenkomst gevoegde 'landschapsinpassingsplan'. Ten behoeve hiervan een anterieure overeenkomst is ondertekend die overeenkomstig van toepassing blijft en als bijlage bij deze overeenkomst is bijgevoegd.
4. Naast voornoemde 'landschapsinpassingsplan' dient er landschappelijke verevening elders in de gemeente Oost Gelre plaats te vinden; ten behoeve hiervan er door middel van een geldelijke vergoeding een bijdrage kan worden geleverd aan de landschappelijke verevening waarbij de gemeente Oost Gelre zones zal aangeven waarin deze geldelijke bijdrage zal worden ingezet voor landschappelijke inpassing; deze zones worden aangegeven in de Structuurvisie voor de Besselinkschans;
5. Het geldelijk bedrag overeenkomst met € en is berekend als volgt:
 1. Kosten grondaankoop voor
 2. Inrichtingskosten voor
6. Ter uitvoering van het in artikel 4. bepaalde kan verzoeker het desbetreffend bedrag overmaken door storting op rekening ten name van de gemeente Oost Gelre onder vermelding van 'visie Besselinkschans'.
7. Na ontvangst van het bedrag zoals genoemd in artikel 5. zal de gemeente er zorg voor dragen dat de procedure voor de gevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van opslagunits aan de Grolsedijk 3 te Lievelede wordt voortgezet.

Slotbepalingen

8. Het is verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden;
9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen;
10. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het bevoegd gezag conform deze overeenkomst besluit tot vaststelling van de in artikel 1 genoemde omgevingsvergunning;

11. Indien de in artikel 1 genoemde omgevingsvergunning niet wordt verleend of indien de rechtbank de omgevingsvergunning vernietigt, wordt deze overeenkomst op verzoek van verzoeker ontbonden zonder dat de gemeente kan worden aangesproken op vergoeding van gemaakte kosten of geleden schade. Indien verzoeker een verzoek als hiervoor genoemd indient, zijn de bestuursorganen gerechtigd de planologische procedures te staken. De reeds gemaakte (plan)kosten, zoals de gedane onderzoeken, de aangelegde voorzieningen en de procedurekosten, blijven in deze situatie voor rekening van verzoeker en verzoeker dient deze, voor zover deze niet zijn voldaan, op eerste aanzeggen aan de gemeente te voldoen;
12. Voordat een verzoek zoals genoemd in voorgaand lid wordt ingewilligd, zal het bestuursorgaan met verzoeker in overleg treden om te bezien of eventuele aanpassing van de overeenkomst wenselijk is.
13. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen. De gemeente is niet aansprakelijk voor (vertrags-)schade tengevolge van bestuurlijke besluitvorming en/of gerechtelijke uitspraken betreffende de planologische wijziging.

Aldus opgemaakt en getekend

te Lichtenvoorde d.d. 06-11-2012

te Lieveelde d.d. 3-11-2012

de gemeente Oost Gelre

de verzoeker

burgemeester,
mr. drs. H.W.M. Heijman

de heer J. Sloot

Bijlage: anterieure overeenkomst van februari 2012