

Mevrouw I. Klein Avinck-Reijerink
Kamperweg 5
7137 PA LIEVELDE

Datum
15-11-2011

Ons kenmerk
WABO11.0332

Uw brief van
23-05-2011

Uw kenmerk

Behandeld door
Nardo Rondeel en Ineke
Wesselink

Doorkiesnummer
0544-393600

Verzonden op:
17 NOV. 2011

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van gronden

Beste mevrouw Klein Avinck,

Op 23 mei 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt om een vergunning voor het wijzigen van het gebruik van een stal voor landbouwmechanisatie en reparatie van gebruiksgoederen op het adres Kamperweg 5 te Lievelede. In deze brief leest u ons besluit.

Verlening vergunningen

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan. Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. De gestempelde stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Bestemmingsplan

Het perceel Kamperweg 5 te Lievelede ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Lichtenvoorde 1998'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'agrarisch gebied' met aanduiding 'agrarisch bouwperceel'. Het wijzigen van de agrarische functie naar een werk functie is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

In het kader van de projectafwijking is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. De raad heeft op 2 november 2010 een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. De wijziging van het gebruik past onder de noemer 'projecten in het buitengebied, wijziging gebruik gronden, onder punt 20'. Hierbij is aangegeven dat het 'wijzigen van het gebruik van gronden of het (in) pandig wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen' zonder verklaring van geen bedenkingen kan worden uitgevoerd. De raad hoeft hiervoor dan ook geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

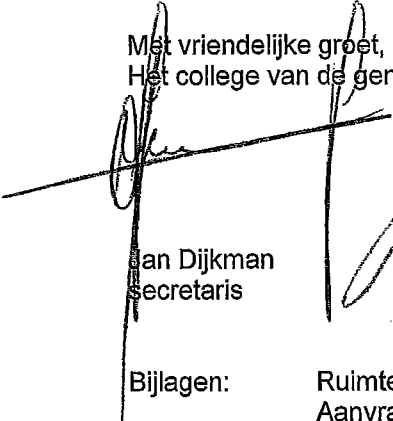
Ontwerp

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag omgevingsvergunning heeft van 9 september tot en met 20 oktober 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Vragen?

Als u vragen heeft over dit besluit dan kunt u contact opnemen met Nardo Rondeel of Ineke Wesselink.

Met vriendelijke groet,
Het college van de gemeente Oost Gelre,



Jan Dijkman
secretaris



Henk Heijman
burgemeester

Bijlagen: Ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking
Aanvraagformulier
Gewaarmerkte stukken

1. geadresseerde
2. archief
3. BEO/financien
4. BM/Eenheid Bouwen/Handhaving
5. GEO/BAG
6. ROB/NR

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Zutphen, postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.