

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5735963
Aanvraagnaam	Plaatsen silo's Nijverheidsstraat 14 Lichtenvoorde
Uw referentiecode	20-48930
Ingediend op	12-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het plaatsen van silo's op een stalen onderconstructie welk wordt gefundeerd door en betonnen plaatvloer
Opmerking	Er is reeds een principeverzoek ingediend, waarop positief is gereageerd door de gemeente.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen + berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	(0544) 39 36 00
Faxnummer:	(0544) 37 29 69
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34364307
Vestigingsnummer	000004515080
(Statutaire) naam	MPT Vastgoed B.V.
Handelsnaam	MPT Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.G.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Morssinkhof
Functie	Directeur/Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7131PX
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mercatorstraat
Woonplaats	Lichtenvoorde

4 Correspondentieadres

Adres	Mercatorstraat 22 7131PX Lichtenvoorde
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09117106
Vestigingsnummer	000019214693
(Statutaire) naam	Marku Bouw B.V.
Handelsnaam	Marku Bouw BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K.I.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Knufing
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7131PW
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mercatorstraat
Woonplaats	Lichtenvoorde

4 Correspondentieadres

Postbus	69
Postcode	7130AB
Plaats	Lichtenvoorde

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7131PA
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsstraat
Plaatsnaam	Lichtenvoorde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het plaatsen van silo's op een stalen onderconstructie, welke wordt gefundeerd door een betonnen plaatvloer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

34

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 34

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Industrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	0	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Silo's - aluminium - blank/natuur
Stalen onderconstructie - verzinkt staal - blank/natuur
Vloer - Beton - Onbehandeld/natuur

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De maximale bouwhoogte wordt overschreden. De bouwhoogte van de silo's is 16mtr. ipv. de toestane hoogte volgens het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Industrie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Industrie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig tot geen gevolgen. De maximale bouwhoogte wordt overschreden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-4205_02_20200224-_pdf	20-4205_02_202-00224-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	12-01-2021	In behandeling
20-4205_03_20200224-_pdf	20-4205_03_202-00224-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-01-2021	In behandeling
20-4205_04_20200224-_pdf	20-4205_04_202-00224-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	12-01-2021	In behandeling
4205_200128_verkennendbodemonderzoek_pdf	20-4205_200128-_verkennendbodemonderzoek-.pdf	Anders	12-01-2021	In behandeling
20-4205_arccheologie_pdf	20-4205_arccheologie.pdf	Anders	12-01-2021	In behandeling
OMG-Formulier-principeverzoek--vs1_pdf	OMG-Formulier-principeverzoek--vs1.pdf	Anders	12-01-2021	In behandeling
ie_principeverzoek_positief_20201030_pdf	Reactie_principeverzoek_positief_2-0201030.pdf	Anders	12-01-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 17500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 17500