



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
fax (0544) 37 29 69
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum	Zaaknummer	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
4 februari 2019	4466-2018	10 april 2018		Philippe Kromjong Bernadet Leusink	(0544) 39 35 08 (0544) 39 34 81

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning voor bouwen en het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Geachte meneer _____,

Op 10 april 2018 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor een kunststofrecyclingbedrijf en een erfafscheiding op Nijverheidsstraat 14 in Lichtenvoorde. U vroeg ook een omgevingsvergunning voor het realiseren van buitenopslag op Nijverheidsstraat 14, Lieveiderweg 68 en James Wattstraat 3 in Lichtenvoorde. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen hierbij een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze vergunning.

U houdt zich hierbij aan de volgende voorwaarden

Buitenopslag

- Het inpassingsplan dat bij deze vergunning is gevoegd realiseert u binnen 1 jaar nadat deze vergunning is verleend en in werking is getreden. Het bestaande hekwerk aan de Nijverheidsstraat 14 verwijdt u.
- Aan de perceelgrens met het perceel van de woning op de Lieveiderweg 60 blijft de opslag op het perceel van Lieveiderweg 68 minimaal 2 meter uit de erfgrens. Aan de andere zijde mag de opslag tot op de zijdelingse perceelgrens, voor zolang het naastliggende terrein als grasland in gebruik blijft. Indien het gebruik van het naastliggende terrein wijzigt, zal een brandwerende voorziening gerealiseerd moeten worden met een minimale brandwerendheid van 60 minuten. De opslag mag niet voor 3 meter achter de voorgevel plaatsvinden.
- De opslag met keerwand, aan de James Wattstraat 3 tot aan de zijdelingse perceelgrens met huisnummer 1, is toegestaan mits de keerwand van 2 á 2,5 meter hoog daar aanwezig is en blijft. Deze keerwand moet een minimale brandwerendheid hebben van 60 minuten.
- De buitenopslag voor de voorgevel aan de wegzijde aan de James Wattstraat 3 mag maximaal 2,5 meter hoog zijn.
- De brandcompartimentering voor alle buitenopslagen voert u uit overeenkomstig het advies van HS Safety, R-151001-WBDBO-2.2-D van 03-06-2018, met dien verstande dat wij geen goedkeuring geven aan de toepassing van spiegelsymmetrie.
- Voor zover wij met deze vergunning daar niet van afwijken, blijft het bestemmingsplan leidend voor de toegestane hoogte en locatie van de buitenopslag.

Brandveiligheid

- De voorwaarden en ter goedkeuring in te dienen gegevens na de verlening van deze omgevingsvergunning zoals genoemd bij de Bouwbesluittoets zijn van toepassing.

Ontwerpbesluit ter inzage

Ons ontwerpbesluit lag van 16 november t/m 27 december 2018 ter inzage. Wij hebben hierop geen reacties gekregen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van de terinzagelegging van het besluit.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening

Hierbij hebben wij gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals opgenomen in artikel 1.3 Bouwbesluit 2012.

Hierbij moet u aan de volgende **voorwaarden** voldoen voor de Nijverheidsstraat 14:

- U houdt de indeling aan zoals aangegeven op tekening 'BB en silo's – versie 3', of, indien gewijzigd, met goedkeuring door of vanwege het bevoegd gezag.
- De brand- en meldinstallatie (BMI) met volledige bewaking moet in werking zijn.
- De stapelblokken zijn minimaal 0,5 meter hoger dan de hoogte van de opgestapelde materialen.
- De afstand tussen de units is minimaal 1,5x de stapelhoogte.
- U zet de achterwand van hal 2 hoog door in verband met branddoorslag.
- Er zijn voldoende schuimblussers en schuimvormend middel voor toevoeging bij bluswater aanwezig. De hoeveelheid bepaalt u in nader overleg en met goedkeuring van de brandweer.
- In nader overleg en met goedkeuring van de brandweer zijn er ook voldoende big bags gevuld met zand voor afdamming van plasbrand en/of afdekking aanwezig.
- De kunststof daglichten zijn aanwezig conform het rapport Brandbeveiliging dat bij deze vergunning hoort.
- De opslag van kunststofgranulaat vindt enkel plaats in Big-Bags, er vindt geen losse opslag plaats.
- De valschermen tussen hal 1 en 2 zijn aangesloten op de BMI.
- In hal 1 vinden geen andere activiteiten plaats dan laden/lossen en opslag.

Na de vergunningverlening dient u nog de volgende gegevens ter goedkeuring in bij het bevoegd gezag:

- Een WBDBO-waarde berekening van de buitenschil van het gebouw.
- Detailtekeningen van de opwaardering van de bestaande brandscheidingen.
- Gegevens over het isoleren van de voorraad bij brand.
- Gegevens waaruit blijkt dat bluswater niet in het riool kan lopen.
- Gegevens over het brandwerend materiaal van de big-bags.
- De opslag en het type van extra schuimvormend middel nabij de locatie.
- Een calamiteiten- en ontruimingsplan.

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Bouwbesluit en de bouwverordening? In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het plangebied is in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' bestemd als 'Bedrijventerrein – 1', met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Het kunststofrecyclingbedrijf wordt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet genoemd. In de bouwregels van het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter. De te realiseren erfafscheiding met L-elementen heeft bouwhoogte van 2,5 m en past niet binnen het bestemmingsplan. Ook is buitenopslag niet toegestaan 3 m achter de voorgevel aan de wegzijde en binnen 2 m uit de zijdelingse perceelgrens

Wij wijken af van het bestemmingsplan

- Voor wat betreft het toestaan van een kunststofrecyclingbedrijf doen wij dit met een binnenplanse afwijking op basis van artikel 3.6 van de bestemmingsplanregels. Een kunststofrecyclingbedrijf wordt in de Staat van bedrijfsactiviteiten niet wordt genoemd. Om een kunststofrecyclingbedrijf op het perceel te realiseren geeft het bestemmingsplan in artikel 3.6 van de planregels de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Dit kan als het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met de toegestane categorieën. Uit een

beoordeling van de Omgevingsdienst Achterhoek van deze bedrijfsactiviteiten is gebleken dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving is gelijk te stellen aan een bedrijf in maximaal categorie 3.2.

- Wij wijken af van het bestemmingsplan (met een zogenaamde projectafwijking) voor de bouwhoogte van 2,5 m van de te realiseren erfafscheiding met L-elementen aan de Nijverheidsstraat 14.

Dit kan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het plan voldoet hier aan. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage I bij deze vergunning gevoegd is en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

- Wij wijken af van het bestemmingsplan (met een zogenaamde projectafwijking) voor de buitenopslag aan de Nijverheidsstraat 14, Lieveiderweg 68 en James Wattstraat 3 binnen 3 m achter de voorgevel aan de wegzijde en binnen 2 m uit de zijdelingse perceelsgrens.

Dit kan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het plan voldoet hier aan. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage I bij deze vergunning gevoegd is en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

De gemeenteraad heeft beleidsregels vastgesteld.

De raad heeft in zijn vergadering van 2 november 2010 de "Beleidsregels Wabo, categorieën verklaring van geen bedenkingen" vastgesteld. Daarin zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad niet is vereist. Wel heeft de raad besloten op de hoogte te willen blijven van ingekomen verzoeken om omgevingsvergunning Wabo, onderdeel planologie, door ingekomen verzoeken als kennisgeving te behandelen in het presidium. Indien nodig kan het presidium beslissen alsnog de aanvraag om een projectafwijking te behandelen in de raad. Het presidium heeft besloten dat dit niet nodig is. Uw aanvraag past binnen de aangewezen categorieën van gevallen.

Op basis van categorie 9: "(bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde", van de Beleidsregels is het dan ook mogelijk een zogenaamde projectafwijking te verlenen voor de erfafscheiding Nijverheidsstraat 14.

Op basis van cat. 10: "wijzigen van het gebruik van gronden" van de Beleidsregels kan ook een projectafwijking worden verleend voor de buitenopslagen Nijverheidsstraat 14, Lieveiderweg 68 en J. Wattstraat 3.

Uw bouwplan is getoetst aan het welstandbeleid

Uw bouwplan heeft in het 'Welstandsbeleid Oost Gelre' de aanduiding '<aanduiding welstandgebied>'.

Voor deze gebieden geldt de vrijblijvende benadering. Dit betekent dat er geen welstandsadvies noodzakelijk is als het bouwplan past in het bestemmingsplan. Het plan is daarom niet voorgelegd aan de welstandsc commissie 'het Gelders Genootschap'.

De omgevingsvergunning kost €

Dat noemen we legeskosten. U krijgt hiervoor een aparte nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Deze kosten zijn gekoppeld aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn € . De statiegeldregeling leggen wij in de bijlage uit.

Hieronder leest u een overzicht van uw totale legeskosten:

Aanvraag omgevingsvergunning bouwen	€
Binnenplanse afwijking	€
Legeskosten projectafwijking	
Statiegeldregeling	€
Totaal	€

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met Philippe Kromjong. Hij is bereikbaar op (0544) 39 35 08 of via e-mail: p.kromjong@oostgelre.nl. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder Bram Erinkveld. Hij is bereikbaar op (0544) 39 35 20 of via e-mail: b.erinkveld@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Marjan Nekkers
secretaris

Annette Bronsvort
burgemeester

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor een kunststofrecyclingbedrijf en een erfafscheiding op Nijverheidsstraat 14 in Lichtenvoorde, en voor het realiseren van buitenopslag op Nijverheidsstraat 14, Lievelderweg 68 en James Wattstraat 3 in Lichtenvoorde op met kenmerk 4466-2018.

<u>Omschrijving</u>	<u>Datum</u>
Aanvraagformulier OLO 3595567	10-04-2018
Bestektekening 201802-RO-Morssinkhof blad 1	15-03-2018
Bestektekening 201802-RO-Morssinkhof blad 2	09-04-2018
Melding activiteitenbesluit A3y0kjq37s	10-04-2018
Akoestisch onderzoek Van Der Boom 17-149	14-07-2017
Impressie view James Wattstraat	10-04-2018
Tekening inpassing Hendriks Hoveniers	mei 2017
Productinfo keerwanden Bosch Beton	---
Productinfo enkelkerende keerwanden Kemper	---
Aanvullend aanvraagformulier OLO 3689969	24-05-2018
Morssinkhof-rymoplast Acceptatieprocedure (AO/IC) grondstoffen	2017
Melding AIM A4suzf7g8mu	19-07-2018
Kadastrale kaart perceel 3742	23-07-2018
Morssinkhof-plastics gegevens afvalstoffen	---
Bestektekening Marku Bouw 182874 01-B	09-03-2018
Morssinkhof-plastics toelichting op aard en omvang activiteiten/processen	---
Mueller bestektekening riolering 15073	18-01-2018
Kooiman PvE 20180625 versie 20180625/B/FKO	---
Advies VNOG 18-43230	20-08-2018
Advies HS Safety R-151001-WBDBO-2.2-D	03-06-2018

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Daarmee voorkomt u dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken. Dit leest u in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U begint pas met bouwen nadat wij het peil hebben aangegeven. En nadat de toezichthouder Bouwen de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen heeft uitgezet of gecontroleerd.
3. Is de bouw klaar? Dan controleert de toezichthouder Bouwen direct de riolering en afvoerputten. Zorgt u ervoor dat deze goed zichtbaar zijn.
4. U slaat bouwmaterialen op eigen terrein op. Kan dat niet? Neemt u dan contact op met de afdeling Publiek en Bestuur.
5. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
 - c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet u uiterlijk op de dag waarop het werk klaar is. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.

STATIEGELDREGELING

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 5.2.8 van de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre

Antwoordnummer 101

7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.

Melding start bouw

**Vul deze melding volledig in en
stuur deze uiterlijk 2 dagen voor
de start van de bouw op. U
krijgt dan € 50,- terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Nijverheidsstraat 14 Lichtenvoorde
4466-2018
Vestiging kunststofrecyclingsbedrijf en buitenopslag

Datum start bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.1 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding bouw klaar

Vul deze melding volledig in en stuur deze terug uiterlijk op de dag waarop het werk klaar is. U krijgt dan € 50,- terug!



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Nijverheidsstraat 14 Lichtenvoorde
4466-2018
Vestiging kunststofrecyclingsbedrijf en buitenopslag

Datum klaar

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

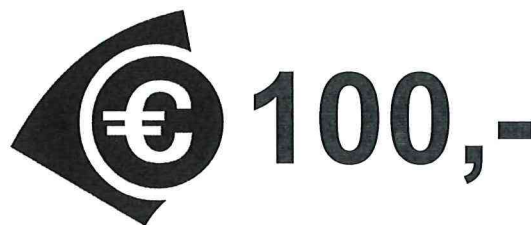
Handtekening vergunninghouder

Hiermee volgen wij artikel 1.25.2 uit het Bouwbesluit 2012.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.

Melding afzien bouw

**Besluit u uw
omgevingsvergunning niet te
gebruiken ? Vul deze melding
dan volledig in en stuur deze
terug. U ontvangt dan € 100,-
terug!**



Naam vergunninghouder
Adres vergunninghouder
Postcode en woonplaats
Bouwadres
Nummer vergunning
Aard werkzaamheden

Nijverheidsstraat 14 Lichtenvoorde
4466-2018
Vestiging kunststofrecyclingsbedrijf en buitenopslag

Datum melding afzien bouw

Rekeningnummer (IBAN)*

Datum ondertekening

Handtekening vergunninghouder

U wilt graag dat wij uw bouwvergunning intrekken. Ook vraagt u ons om u de leges die u heeft betaald, terug te betalen. Dit vraagt u volgens artikel 5.5 van de legesverordening.

*Uw rekeningnummer hebben wij nodig om het geld aan u terug te kunnen betalen.