

De heer P. ten Holder  
Postbus 17  
7130 AA LICHTENVOORDE

|                  |            |                  |            |                |                 |
|------------------|------------|------------------|------------|----------------|-----------------|
| Datum            | Zaaknummer | Uw brief van     | Uw kenmerk | Behandeld door | Doorkiesnummer  |
| 15 december 2016 | 6647-2016  | 26 augustus 2016 |            | Esther Hoopman | (0544) 39 35 29 |

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer ten Holder,

Op 26 augustus 2016 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning onderdeel handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening ingediend. U vraagt om een omgevingsvergunning voor het aanpassen van de rooilijnen van kavel 43 en kavel 49 op bedrijventerrein Lindebrook. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

### **Verlening vergunning**

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning onder voorwaarden voor de activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De gestempelde stukken en bijlagen maken ook deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Ontwerp**

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning heeft van 7 oktober 2016 tot en met 17 november 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Procedure**

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

### **Bestemmingsplan**

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' van 9 juli 2013. De percelen hebben de bestemming 'Bedrijventerrein – 2' met de functieaanduidingen 'kantoor' en 'bedrijf tot en met categorie 2'. Binnen de huidige bestemming kunnen er alleen bedrijfsgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Via een procedure om omgevingsvergunning (projectafwijking Wabo) kan het wijzigen van de bouwgrens mogelijk worden gemaakt.

Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' geeft u aan een procedure om omgevingsvergunning Wabo ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub. 3° (projectafwijking) te willen volgen om de voorgenomen afwijkingen op de betreffende gronden mogelijk te maken.

### **Projectafwijking**

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke

ordering en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Wijziging bouwgrenzen Koningslinde Lichtenvoorde' ex. art. 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° Wabo ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de betreffende gronden is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

### **Leges**

De gemeentelijke plankosten voor het volgen van een procedure om omgevingsvergunning projectafwijking Wabo ex. artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a. onder 3° bedragen € 3.605,--. Dit bedrag is gebaseerd op de legesverordening 2016 van de gemeente Oost Gelre.

U ontvangt voor deze kosten een aparte factuur.

### **Vragen?**

Voor vragen kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar zoals boven aan de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Richard van Halen  
hoofd Afdeling Omgeving

### **Bent u het er niet mee eens?**

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

### **Beroep**

Bent u belanghebbende, heeft u tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt of kunt u aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en bent het niet eens met één van de besluiten? dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het publiceren van dit besluit in het huis-aan-huisblad 'Elna' en 'Groenlose gids' en de 'Staatscourant'. Uw beroepschrift stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan ?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

### **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.