



### Vrijstellingsbesluit ex artikel 19, lid 1 WRO ten behoeve van de bouw van 15 woningen in Zwolle

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre hebben besloten om met toepassing van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan, ten behoeve van het plan "Wellink-Zwolle". Het plan omvat de realisatie van 15 woningen in Zwolle.

Het besluit ligt met ingang van 25 september gedurende zes weken ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 in Lichtenvoorde, en in de Gemeentelijke ServicePunten in de openbare bibliotheken, Dijkstraat 2a te Lichtenvoorde, en Het Heydenrijck 1 te Groenlo. Tegen bovenstaande verleende vrijstelling kan binnen zes weken na de vermelde verzenddatum door belanghebbende(n) een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- d. de gronden van het beroep;

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Arrondissementsrechtbank Zutphen, sector Bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking, dat wil zeggen dat het besluit van kracht blijft ondanks eventuele bezwaren.

Nadat een beroepschrift is ingediend, is, indien -gelet op de betrokken belangen- onverwijlde spoed dat vereist, het mogelijk daartoe een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Zutphen, postbus 205, 7200 AE Zutphen. Daarbij dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Lichtenvoorde, 21 september 2009

namens burgemeester en wethouders,

A. van Gils  
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

1. Elna (week 39)
2. Groenlose Gids (week 39)
3. Archief
4. REO/HL



## VRIJSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

Overwegende dat:

- Wellink Machinetechniek een verzoek heeft ingediend voor de bouw van 15 woningen in Zwolle;
- Deze activiteiten in strijd zijn met de huidige bestemming "Bedrijfsdoeleinden";
- Er een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is opgestart voor de bouw van de woningen;
- Vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO slechts kan worden verleend mits er een goede ruimtelijke onderbouwing voorhanden is. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit;
- De voorgenomen vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 19a WRO aan inspraak is onderworpen. In dat kader heeft het bouwplan met ruimtelijke onderbouwing vanaf 13 mei 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen;
- Gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend door Technisch Buro Wellink;
- De zienswijze ontvankelijk, doch ongegrond is en geen aanleiding geeft om geen vrijstellingsbesluit te nemen;
- Gedeputeerde staten van Gelderland in de brief van 23 augustus 2005 een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven voor het verlenen van vrijstelling met toepassing van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- Het definitieve vrijstellingsbesluit onder een aantal voorwaarden genomen kan worden;
- Het vrijstellingsbesluit, de onderliggende stukken en de aanvullende voorwaarden de kaders vormen voor de toekomstige bouwaanvragen;
- Rekeninghoudend met de gestelde voorwaarden er voldaan wordt aan de wettelijke eisen voor het verlenen van de bouwvergunning middels de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op 26 september 2008 voor een periode van 1 jaar een voorbereidingsbesluit in werking is getreden voor het plangebied;
- Alles afwegende zijn wij van mening dat met inachtneming van het bovenstaande voor het plan een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig is.

### b e s l u i t e n :

Met toepassing van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van 15 woningen in Zwolle onder de volgende voorwaarden:

1. Voordat de bouwvergunningen verleend kunnen worden op basis van deze vrijstelling dient het waterschap Rijn en IJssel akkoord te gaan met het waterhuishoudkundigplan.
2. Voordat de bouwvergunningen verleend kunnen worden op basis van deze vrijstelling dient de provincie Gelderland het saneringsplan goedgekeurd te hebben.



3. Voordat de bouwvergunning (en) kunnen worden verleend op basis van deze vrijstelling dient er een gerichte inventarisatie uitgevoerd te zijn naar vleermuizen. Mocht uit het onderzoek blijken dat er een ontheffing noodzakelijk is, dan dient er een ontheffing verleend te zijn in het kader van de Flora- Fauna Wet voordat de bouwvergunning (en) verleend mogen worden.
4. De afgravingen van de bouwputten dienen archeologisch worden begeleid.
5. Voordat de bouwvergunningen verleend kunnen worden op basis van deze vrijstelling dient aangetoond te zijn dat het gehele plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen en dient de afdeling Ruimtelijk Beheer van de gemeente Oost Gelre akkoord te zijn met de inrichting van het openbare gebied.
6. Voordat de bouwvergunningen verleend kunnen worden op basis van deze vrijstelling dient welstand akkoord te zijn met de bouwplannen.
7. De bouwaanvragen dienen te passen binnen de schetsontwerpen en het inrichtingsplan met dien verstande dat ondergeschikte wijzigingen mogelijk zijn en / of wanneer dit noodzakelijk blijkt te zijn om goedkeuring van welstand te verkrijgen, doch uitsluitend met goedkeuring van de stedenbouwkundige van de gemeente Oost Gelre.

Lichtenvoorde, 23 september 2009

namens burgemeester en wethouders,



A. van Gils  
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Bijlage:

1. Ruimtelijke Onderbouwing herontwikkeling terrein Wellink Machinetechniek

