

Beoordeling akoestisch onderzoek

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel
 Zaaknummer : **2020EA0273**
 Onderwerp : Realiseren woningen De Boog ongenummerd Mariënveld
 Behandeld door : Hans Haas
 Datum : 31 maart 2020

Advies

Het akoestisch onderzoek is op een juiste manier uitgevoerd met de juiste uitgangspunten.

Uit het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmering van de bedrijfsvoering van de sportvelden plaatsvindt.

De gemeente Oost Gelre zal aan de hand van stap 3 van de VNG brochure goed moeten motiveren dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het plan aanwezig blijft.

Inleiding

In het kader van de realisatie van 14 woningen aan de Boog te Mariënveld heeft de gemeente Oost Gelre een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Adviesburo van der Boom en heeft als nummer 20-028 met datum 3 maart 2020. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek dit onderzoek te beoordelen.



Afb. 1: Definitief schetsontwerp

Akoestisch onderzoek



In het akoestisch onderzoek zijn geen onjuistheden aangetroffen en zijn de juiste uitgangspunten aangehouden. Verder zijn de juiste rekenmethoden gehanteerd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een ruimtelijk besluit tot realisatie van 14 woningen.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;

Omdat het hier een geluidgevoelige ontwikkeling betreft, moeten alle 3 bovengenoemde punten worden behandeld.

Getoetst wordt of in het akoestisch onderzoek deze punten zijn behandeld.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- *railverkeerslawaaï;*
- *wegverkeerslawaaï;*
- *industrielawaai.*

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch aantonen dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan kunnen Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het **realiseren van 14** woningen. De Wet geluidhinder is van toepassing.

Railverkeerslawaaï

In de directe omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek, blijkt dat het plan in het kader van het wegverkeerslawaaï is onderzocht en beoordeeld. De normen van de Wet geluidhinder zijn getoetst en het blijkt dat aan de grenswaarde van 48 dB kan worden voldaan.

Hogere grenswaarden zijn daarom niet nodig.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld.

Veelal wordt ervan uitgegaan dat als aan de richtafstanden van VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" wordt voldaan er voldoende afstand is tussen wonen en werken en dat er dan geen belemmering van de bedrijven plaatsvindt.



Wordt niet aan de richtafstanden voldaan dan is akoestisch onderzoek nodig naar geluidsbelasting van het bedrijf op het plangebied. Als het bedrijf in de nieuwe situatie nog steeds kan voldoen aan de geluidsnormen van de vergunning of het Activiteitenbesluit, dan is er geen sprake van belemmering.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet kan worden voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG brochure. Toch blijkt dat inrichting wel kan voldoen aan normen uit het Activiteitenbesluit. Er is dus geen sprake van belemmering in de bedrijfsvoering van de sportvelden.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaai kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet worden betrokken:

- *de aard van het plan;*
- *de bestaande aard van de omgeving en/of het referentieniveau van het achtergrondgeluid;*
- *de verandering in geluidsbelasting die de nieuwe situatie voortbrengt;*
- *de geluidsbelasting op de woning of het geluidgevoelige object in de nieuwe situatie;*
- *cumulatie van verschillende geluidsbronnen;*
- *de geluidsnormen die eventueel worden opgelegd aan omliggende bedrijven.*

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gelden voor het te realiseren plan, maar geldt ook voor de omgeving van het plan. In het onderdeel "Bedrijven en Milieuzonering" wordt hier dieper op ingegaan.

In het akoestisch onderzoek en ook in het voorgaande hoofdstuk wordt aangegeven dat niet kan worden voldaan aan de daarin aangegeven richtafstand tot de naastliggende sportvelden. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is in het akoestisch onderzoek, het stappenplan van de VNG brochure doorlopen.

Het akoestisch onderzoek geeft aan dat niet aan stap 2 kan worden voldaan, maar dat blijkt dat stap 3 wel een mogelijkheid biedt. Hiervoor moet de gemeente bij deze stap een afweging of motivatie geven waarom deze ontwikkeling acceptabel wordt geacht. Het akoestisch onderzoek geeft geen motivatie.

Hoewel dit aan de gemeente is zouden punten van motivatie kunnen zijn, dat:

- Aan de normen van het Activiteitenbesluit wordt voldaan;
- uit het Activiteitenbesluit kan worden afgeleid dat de normen aanvaardbaar zijn om geluidhinder te voorkomen;
- het geluidbeleid van Oost Gelre dit ondersteund;
- de trainingen plaatsvinden van 19:00 tot 21:30 uur, dus vroeg in de avond;
- bewoners hierdoor redelijkerwijs niet in hun slaap worden gestoord;
- aan de algemene norm voor de geluidsbelasting in de woning van 30 dB(A) in de avond ruim kan worden voldaan.



Uiteraard kunnen er redenen zijn van andere aard om deze ontwikkeling mogelijk te willen maken.

Conclusie / advies

Het akoestisch onderzoek is op een juiste manier uitgevoerd met de juiste uitgangspunten.

Uit het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmering van de bedrijfsvoering van de sportvelden plaatsvindt.

De gemeente Oost Gelre zal aan de hand van stap 3 van de VNG brochure goed moeten motiveren dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na realisatie van het plan aanwezig blijft.