

Beoordeling bodemrapport

Aan	:	Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel
Zaaknummer	:	2020EA0101
Onderwerp	:	De Boog te Mariënvelde (bouwlocatie meerdere woningen)
Behandeld door	:	Casper Koenders
Datum	:	6 februari 2020
Opsteller rapport	:	Econsultancy
Rapportnummer	:	101042.001
Rapportdatum	:	25 juli 2019
Titel	:	Verkennd bodemonderzoek

Inleiding

De gemeente Oost Gelre wil het mogelijk maken om op de locatie woningbouw te realiseren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn afwijkende waarden in de bodem vastgesteld. In de ondergrond van het Noord-Oostelijk terreindeel (zie situatieschets) is een licht verhoogd gehalte minerale olie vastgesteld dat niet voldoet aan de functienorm voor Wonen. Zolang deze grond niet in de contactzone (leeftlaag) komt, vormt dit geen gezondheidsrisico en is dit geen belemmering voor de planontwikkeling. De gemeente wordt geadviseerd om dit als voorwaarde aan de procedure te verbinden. Duurzame afdekking (bebouwing/ aaneengesloten verharding) of het verwijderen van de verontreinigde grond is ook een mogelijkheid om contact te voorkomen.



Situatietekening met boorpunten en zone met aangetoonde verontreiniging



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5897 voor asbestonderzoek in puin. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Conclusie

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Het gaat om overschrijding van het gehalte minerale olie voor de functie Wonen, in de ondergrond op het Noord-Oostelijk terreindeel.

Met het in stand houden van de leeflaag (50 cm), het aanbrengen van een duurzame terreinverharding of het verwijderen van de verontreinigde grond op het Noord-Oostelijk terreindeel, bestaat er geen contactmogelijkheid met de aangetoonde verontreiniging, zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: omgevingsvergunning Bouw/ bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 8800 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 17 en 24 juli 2019
Rapportdatum	: 25 juli 2019

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in juli 2019 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV en NEN5897
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: ja
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5897
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoeksstrategie gekozen.



Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord
Samenvatting Grond	: Minerale olie > Wonen
Samenvatting Grondwater	: Barium, Koper en Nikkel > Streefwaarde
Samenvatting Asbest	: asbest < 0,6 mg/kg.ds
Interpretatie / Advies	: voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Uit de toetsing blijkt dat het gehalte minerale olie in de ondergrond (> 0,4 m-mv) op het Noord-Oostelijk terreindeel (boringen 11, 15 en 18) niet voldoet aan de toekomstige gebruiksfunctie Wonen. Voor het overige terreindeel voldoen de gehalten in de grond aan de achtergrondwaarde en asbest is niet aangetoond.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte Barium en een zeer licht verhoogd gehalten Koper en Nikkel gemeten. Op grond van de aangetoonde gehalten is nader bodemonderzoek niet nodig.

Met het in stand houden van de leeflaag (50 cm), het aanbrengen van een duurzame terreinverharding of het verwijderen van de verontreinigde grond op het Noord-Oostelijk terreindeel, bestaat er geen contactmogelijkheid met de aangetoonde verontreiniging, zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.



BIS samenvatting

Aanleiding: VO i.h.k.v. bouw woningen
Type: Onderzoek cf NEN5740 en NEN5897
Asbest: Onderzocht, niet aangetoond
Zintuiglijk geen bijzonderheden

Analyses:

Grond: Minerale olie > Wonen

Grondwater: Ba, Ni en Cu > Streefwaarde

Conclusie/beoordeling:

Bodemkwaliteit voldoet niet/ maatregelen nodig i.h.k.v. Bouw