


quickscan bedrijven en milieuzonering

Waalderweg 13 te Mariënvelde

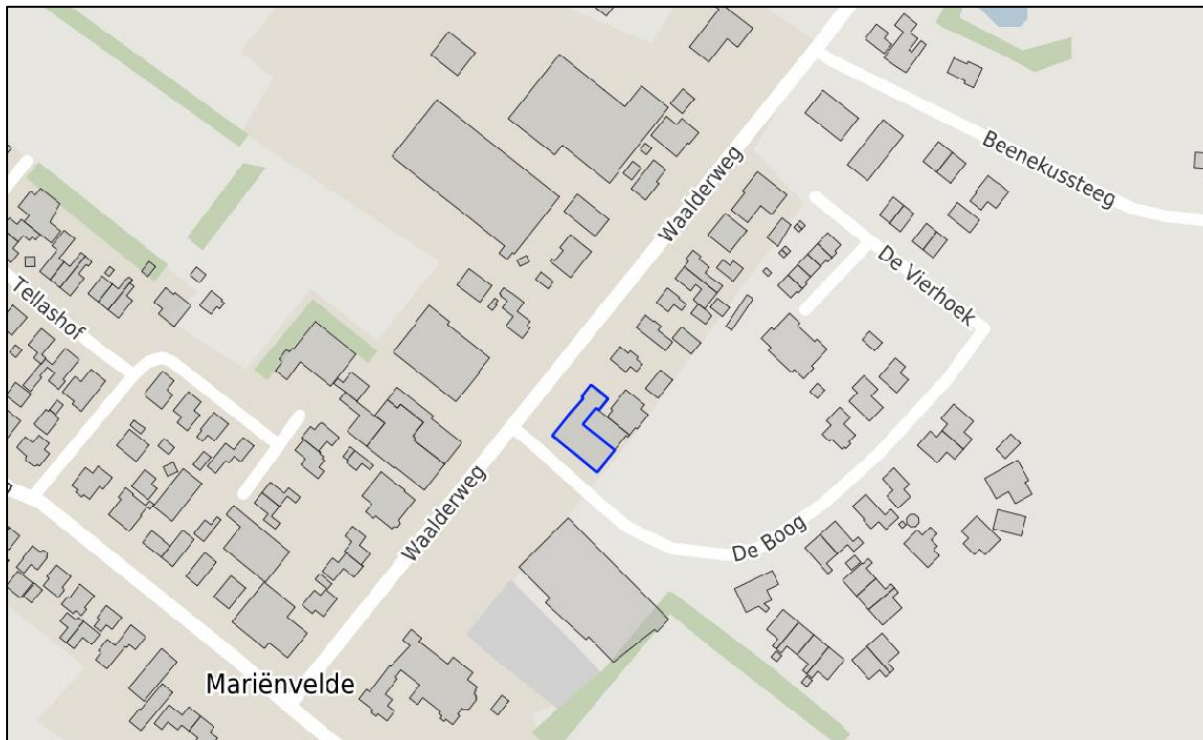
Opdrachtgever	Ontwerptotaal De Witte Rieteweg 12 7263 SK Mariënvelde
Rapportnummer	10435.002
Versienummer	D1
Datum	20 september 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. M. de Loos
Paraaf	1550

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Bestemming 1: 'sport'	3
	3.2 Bestemming 2: 'maatschappelijk'	3
	3.3 Bestemming 3: 'bedrijf'	4
	3.4 Bestemming 4: 'horeca'	4
	3.5 Bestemming 5: 'maatschappelijk'	4
	3.6 Bestemming 6: 'bedrijf'	4
4	ANALYSE	5
5	CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Ontwerptotaal een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging aan de Waalderweg 13 te Mariënelde. De initiatienemer is voornemens het voormalig schoolgebouw in te richten als een woongebouw met drie appartementen. Daarom is indicatief onderzoek verricht of de bestaande bedrijvigheid een belemmering vormt voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per milieucategorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]	afstand in gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

In de directe omgeving van het plan is het bestemmingsplan “Kern Mariënelde 2013” gelegen. In figuur 3.1 is het gebied weergegeven. Het plangebied is weergegeven door middel van het witte vlak. In de omgeving van het plan bestaat een sterke functiemening. Zowel direct ten zuiden als ten oosten het plan bevinden zich maatschappelijke bestemmingen. Noordelijk van het plan zijn een aantal woonbestemmingen en een bedrijfsbestemming gesitueerd. Het plan ligt binnen een gemengd gebied. In de volgende paragrafen worden de (genummerde) omliggende bestemmingen afzonderlijk toegelicht.



Figuur 3.1 Bestemmingen rondom het plangebied

3.1 Bestemming 1: ‘sport’

De gronden ten zuiden van het plangebied, aangegeven met nummer 1, zijn bestemd als sport. De gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen en ondersteunende horeca met bijbehorende voorzieningen. In de huidige situatie is er een voetbalveld gelegen. De richtafstand van een sportveld in een gemengd gebied is 30 meter voor geluid.

3.2 Bestemming 2: ‘maatschappelijk’

Ten zuidwesten van het plan (nummer 2) liggen gronden bestemd als maatschappelijk. De gronden ter plekke van nummer 2 hebben een functieaanduiding sporthal. In de huidige situatie is er ook een

sporthal gelegen. De richtafstand van een sporthal binnen een gemengd gebied is maximaal 30 meter voor het aspect geluid.

3.3 Bestemming 3: 'bedrijf'

De gronden ter plekke van nummer 3 zijn bestemd als bedrijf. Binnen deze gronden zijn bedrijven toegestaan binnen de categorieën 1 tot en met 2 conform de "Staat van bedrijfsactiviteiten". De maximale richtafstand van bedrijven tot en met categorie 2 is 10 meter binnen een gemengd gebied. In de huidige inrichting is er een klusbedrijf gevestigd binnen de aangewezen gronden.

3.4 Bestemming 4: 'horeca'

Ter plekke van nummer 4 zijn de gronden bestemd als horeca. De voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horecavoorzieningen in categorie I en II zoals opgenomen in de "lijst van horeca-activiteiten". Dit houdt in dat er alleen lichte en middelzware horeca mogelijk is, waaronder cafés, restaurant, broodjeszaken en hotels. In de huidige bestemming is er een café gelegen, waar ook feesten mogelijk zijn in de achterliggende zaal. In een gemengd gebied hebben dergelijke inrichtingen een richtafstand van 0 meter.

3.5 Bestemming 5: 'maatschappelijk'

De gronden ten westen van het plangebied, aangegeven met nummer 5, zijn bestemd als maatschappelijk met functieaanduiding 'onderwijs'. Binnen de bestemming is hiermee een schoolgebouw toegestaan. Binnen de huidige inrichting is er een basisschool gelegen. De maximale richtafstand van basisonderwijs binnen een gemengd gebied is 10 meter voor het aspect geluid.

3.6 Bestemming 6: 'bedrijf'

Ten noorden van het plan, ter plekke van nummer 6, liggen gronden bestemd als bedrijf met functieaanduiding 'bouwbedrijf'. Dergelijke gronden zijn bestemd voor bedrijven als een betonwarenfabriek, een timmerfabriek, een constructiewerkplaats, een standbouwbedrijf, een verhuurbedrijf voor mobiele hijskranen en interieurbouw. In de huidige situatie zijn er binnen deze gronden twee inrichtingen gevestigd: een interieurbouwbedrijf en een tegel- en metselbedrijf. De maximale richtafstand voor dergelijke bedrijven in een gemengd gebied is 50 meter.

4 ANALYSE

Voor alle relevante bedrijfsmatige bestemmingen zoals beschreven in het vorig hoofdstuk is de afstand op kaart gezet. In figuur 4.1 zijn de afstanden vanaf de inrichting tot het plangebied weergegeven.



Figuur 4.1 Richtafstanden in relatie tot het plangebied.

In tabel 4.1 zijn de richtafstanden voor elke bestemming samengevat, uitgaand van gemengd gebied. Tevens is in de laatste kolom de daadwerkelijke afstand ten opzichte van het plan, zoals weergegeven in figuur 4.1, opgenomen.

Tabel 4.1 Richtafstanden per bestemming

bestemming	geur [m]	stof [m]	geluid [m]	gevaar [m]	maximale richtafstand [m]	afstand [m]
1	0	0	30	0	30	60
2	0	0	30	0	30	20
3	0	0	10	0	10	60
4	0	0	0	0	0	30
5	0	0	10	0	10	20
6	0	10	50	0	50	50

5 CONCLUSIE

In opdracht van Ontwerptotaal heeft Econsultancy een onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van een voormalig schoolgebouw naar bestemming wonen.

Aan de hand van de te hanteren richtafstanden en de daadwerkelijke afstand blijkt dat voor de sporthal ten zuiden van het plan niet kan worden voldaan aan de te hanteren richtafstand voor geluid. Voor de sporthal is derhalve een aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Het plan is bovendien op de richtafstand tot de bedrijfsbestemming (6) gelegen. Formeel is ook hiervoor nader akoestisch onderzoek gewenst. Gelet op de reeds aanwezige woonbestemmingen op kortere afstand tot het plan wordt gesteld dat de toevoeging van het plan geen belemmering vormt voor de bestaande bedrijfsvoering. Daarnaast mag worden aangenomen dat bestaande woningen voor beide inrichtingen maatgevend zijn om te kunnen voldoen aan wettelijke grenswaarden, en dat ter plaatse van het plan geen overschrijding zal optreden.

