

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening Papenweg 12 te Lieveelde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 5 april 2022,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- de omgevingsvergunning 'wijziging Papenweg 12 Lieveelde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLIE1002-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging binnen de bestemming 'Bedrijf', 'Natuur' en 'Water' waarbij een bouwvlak wordt verbeeld waarbinnen een beheerschuur kan worden opgericht voor huisvesting van enkele Schotse Hooglanders en Alpaca's alsmede voor opslag materiaal en materieel. Daarnaast een doorsteek in de achterliggende bosschage wordt gemaakt en een voorde wordt gerealiseerd door de bestaande watergang. Het achterliggende agrarisch gebied gedeeltelijk als Natuur wordt ingericht;
- de wijziging binnen de bestemmingen 'Bedrijf', 'Natuur' en 'Water' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplanen 'Kern Lieveelde 2015' en 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen;
- de wijzigingen in de bestemmingen 'Bedrijf', 'Natuur' en 'Water' dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- er geen aanleiding is om de herziening van het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;
- er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemers een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft;

B E S L U I T :

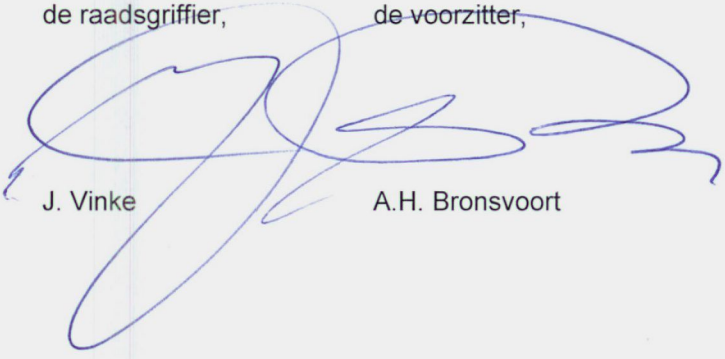
1. Het bestemmingsplan 'Papenweg 12 Lieveelde' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIE1002-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.

2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPLIE1002_BGT_BRK_20211201 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2022,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke

A.H. Bronsvort