



# Groene Erven

Engelse Schans Lieveide

Beeldkwaliteitsplan

maart 2009

Oude Kraan 72  
Postbus 247 6800 AE Arnhem  
t 026 4459503  
f 026 4453983  
e [info@zijaanzicht.nl](mailto:info@zijaanzicht.nl)  
i [www.zijaanzicht.nl](http://www.zijaanzicht.nl)

## Inhoud

Achtergrond	5
Functie van dit beeldkwaliteitsplan	7
Stedenbouw	8
- relatie met omgeving	
- groenstructuur	
- paden en verlichting	
- nokrichting	
- gerichtheid van woningen	
- parkeren	
- rooilijnen	
Architectuur	18
- architectuureisen voor alle woningen	
- vrijstaande woningen	
- twee-onder-één kappers	
- starterswoningen	
- kleine bouwwerken	
Openbare ruimte en overgangen openbaar - privé	30
- openbare ruimte erf	
- openbare ruimte Engelse Schans	
Proces	34

# Groene Erven

**Engelse Schans Lievelede**

**Beeldkwaliteitsplan**

maart 2009



Een erf uit de omgeving van Lievelede als inspiratiebron. Veel grote bomen en gras. Grote dakvlakken en verscho-  
len kapschuren rond een gezamenlijke groene open plek.



De nieuwe zuidrand van Lievelede

## Achtergrond

Lievelede is een van de kerkdorpen van de gemeente Oost Gelre. Om tegemoet te komen aan de vraag naar (goedkope) woningen heeft de gemeente een stedenbouwkundige verkenning naar woningbouw langs de Engelse Schans laten uitvoeren. Aansluiting op het omringende landschap en het bestaande dorp zijn in het plan belangrijke uitgangspunten.

In de stedenbouwkundige schets is gekozen voor een 'landschappelijke' invulling van de zuidrand van Lievelede. Het idee is een tweetal groene erven te ontwikkelen.

Voor dit gebied is een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Doel is de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen in de planontwikkeling van woningen, bijgebouwen en erf- en kavelinrichting.

Uitgangspunten voor het beeldkwaliteitsplan zijn de kwaliteiten van het dorpslandschap van Lievelede, zoals omschreven in de stedenbouwkundige visie van Zijaanzicht en in de Welstandsnotitie van de gemeente Oost Gelre.

Het bestemmingsplan heeft inmiddels ter visie gelegen. De zienswijzen zijn in deze aangepaste versie verwerkt.

Titia Hajonides,  
Zijaanzicht Landschapsarchitectuur

in samenwerking met  
Judith Korpershoek, Architectenbureau K2

maart 2009



# De functie van het beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan verwoordt de visie op de ruimtelijke kwaliteit van de zuidrand van Lievelede en biedt een ontwerp- en uitvoeringskader voor ontwikkelaars en architecten. Daarnaast geeft het een toetsingskader voor de welstandscommissie bij de beoordeling van bouwinitiatieven. Het plan beoogt ook inspiratie te bieden aan opdrachtgevers en architecten om aantrekkelijke nieuwe woningen te bouwen.

Het beeldkwaliteitsplan is leidend. Afwijkingen van de gestelde regels zijn alleen mogelijk wanneer dit een hoge architectonische kwaliteit oplevert en past binnen het stedenbouwkundig kader dat in dit beeldkwaliteitsplan wordt beschreven. Dit is ter beoordeling aan de Welstands Commissie.

De toetsende rol van dit beeldkwaliteitsplan heeft alleen betrekking op bouwvergunningplichtige bouwwerken. Voor bouwvergunningsvrije bouwwerken, de inrichting van private erven en het openbare gebied geldt dit beeldkwaliteitsplan veeleer als een inspiratiekader, maar kan als onderdeel van een koopovereenkomst ook als een toetsingskader worden gehanteerd.

# stedenbouw

Het Achterhoekse erf staat als voorbeeld voor de toegepaste verkaveling langs de Engelse Schans. Kenmerkend is de variabele bebouwing van relatief forse gebouwen met grote dakvlakken. De woningen staan in verschillende richtingen ten opzichte van elkaar gegroepeerd. Tussen de woningen ontstaat een ruimte, die openbaar is en informeel. Bij het erf horen enkele grote bomen, eiken en beuken. Rond de tuinen worden hagen toegepast. Het erf is een omsloten ruimte met zicht op het omringende landschap.

De stedenbouwkundige setting oogt los, maar wordt bepaald door ruimtes tussen woningen. Sommige woningen liggen direct tegen het erf, zonder voortuin. De woningen dienen ieder een positieve bijdrage te leveren aan de omgeving. Daartoe zijn van belang: plaatsing van de woning, richting en oriëntatie. Maar ook massa en dakvorm, maat en schaal én detaillering en kleurstelling bepalen de sfeer (zie onder architectuur).

Bij de uitwerking zal gezocht worden naar een balans tussen verschil en overeenkomst van de gebouwen, die familie van elkaar zijn en dus een zekere homogeniteit kennen.

## BEBOUWING

	bestaande bebouwing
	starterswoning
	twee-onder-een kapper
	vrijstaande woning
	carport
	schuur

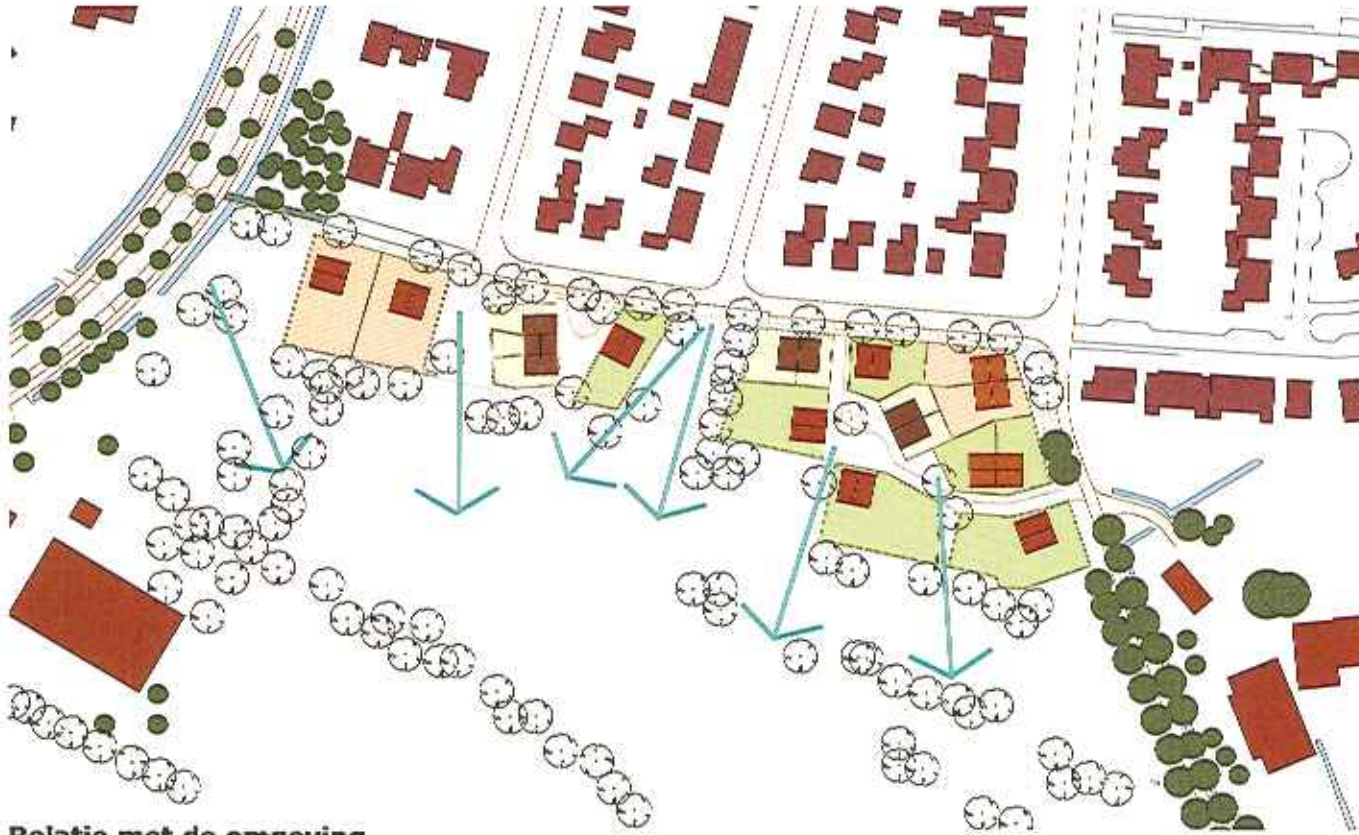




**STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENE ERVEN**

**SCHAAL 1: 1000**

## RELATIE MET DE OMGEVING



### Relatie met de omgeving

De zuidelijke dorpsrand van Lievelede is het gezicht van het dorp. Clusters van woningen rond een erf, afgewisseld met open ruimte, zorgen ervoor dat de rand landschappelijk wordt afgebouwd. Ten zuiden van Lievelede zijn plannen in ontwikkeling voor een golfterrein. Belangrijk is dat de (functionele en visuele) relatie tussen dorp en golfterrein goed vorm krijgt. Zichtlijnen vanuit het dorp (in het verlengde van de woonstraten) op dit landschap moeten behouden blijven. Het golfterrein krijgt een 10 meter brede groenstrook met bomen en bosschages, dat tegen de nieuwe bebouwing aanligt. Deze groenstrook dient als buffer tegen golfballen en als begrenzing van de golfbaan. Ter plaatse van de, in de kaart aangegeven, zichtlijnen moet geen heesterbeplanting komen.

## GROENSTRUCTUUR

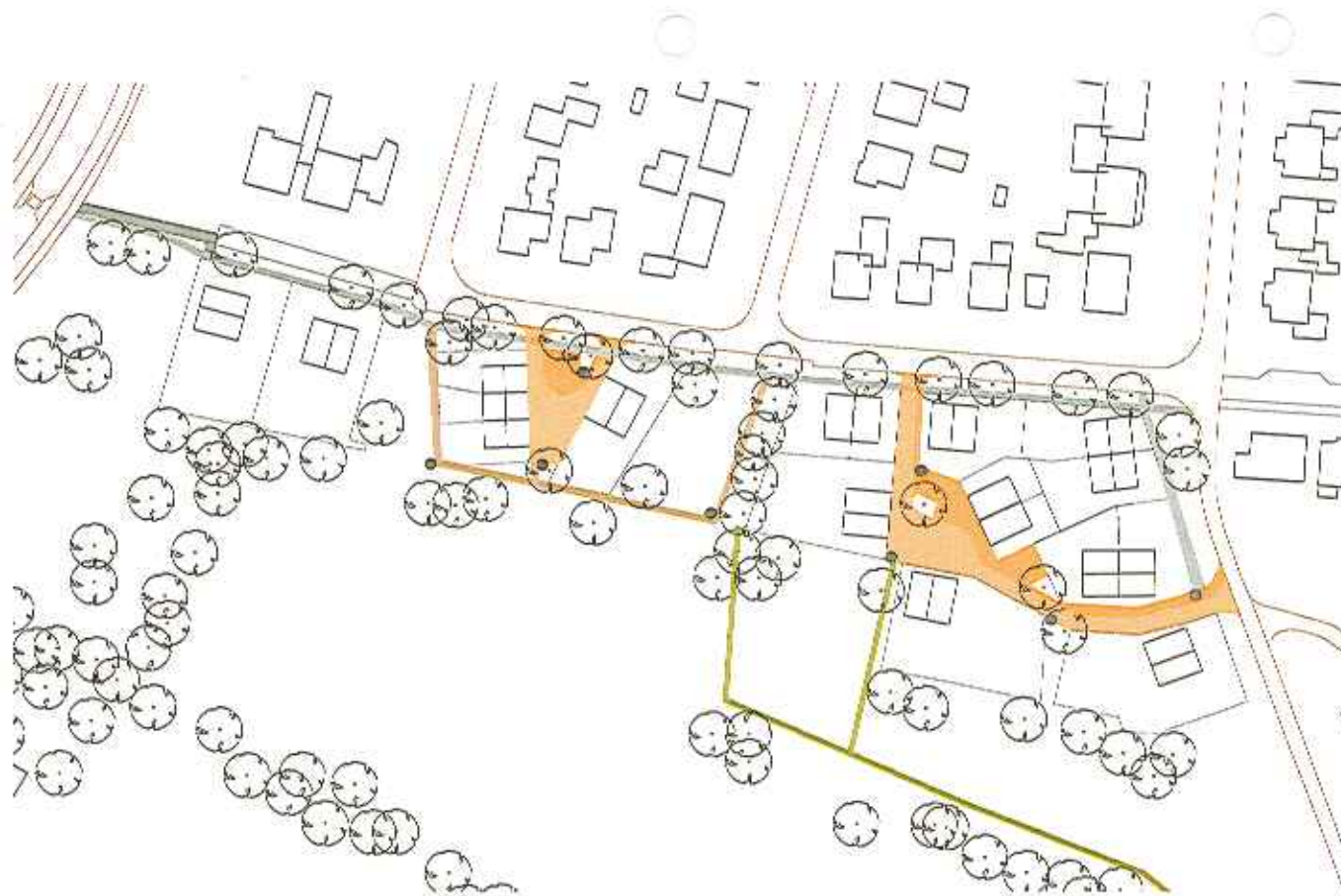
-  bestaande bomen
-  eiken in grasberm
-  diverse bomen eerste orde (beuken, eiken, linde)
-  gras
-  inheemse heesters
-  hagen (beuk, haagbeuk)
-  oprit bestraat met grasstenen



### Groenstructuur

Bestaande lijnen in het landschap worden doorgezet tot in het dorp. De eikenlaan langs de Nieuwstraat (buiten de bebouwde kom) wordt eenzijdig doorgetrokken langs de Engelse Schans. Hier komen eiken in een brede grasberm te staan.

Tussen de erven en langs de Lievevelderweg komt gras. Op deze ruige graslandjes staan solitaire bomen en bomen met inheemse lage heesters. Aan te bevelen is het karakter van de boomsingels en losse bomen die op het golfterrein komen voort te zetten tot in het dorp, zodat er ruimtelijk samenhang ontstaat.



## PADEN en VERLICHTING

-  verhard erf
-  strook voor voetgangers
-  verhard fietspad
-  onverhard voetpad
-  trottoir
-  gewenst voetpad (over golfterrein)
-  plaats voor verlichting op erf

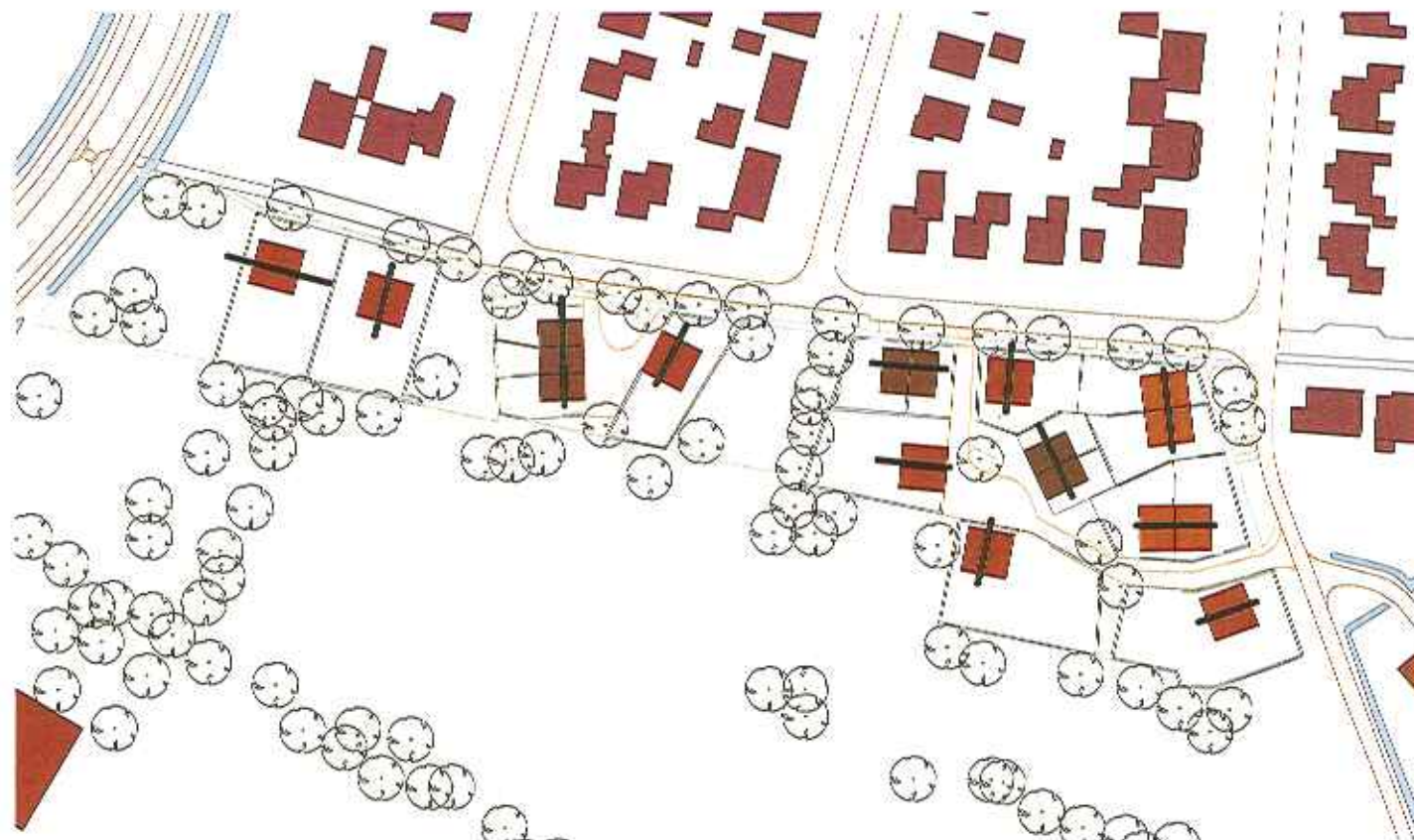
### Padennetwerk en verlichting

Tussen de twee erven loopt een aantal voetpaden, zodat meerdere "ommetjes" mogelijk zijn. Langs het eerste deel van de Nieuwstraat komt een voetpad. Ook zal in het verlengde van de Engelse Schans een fietspad naar de Lievelderweg komen.

Aansluiting van paden vanuit het dorp op het golfterrein is zeer wenselijk. In de tekening zijn gewenste paden over het golfterrein aangegeven.

Verlichting op de erven komt op een onderlinge afstand van ongeveer 25 meter.

## NOKRICHTING



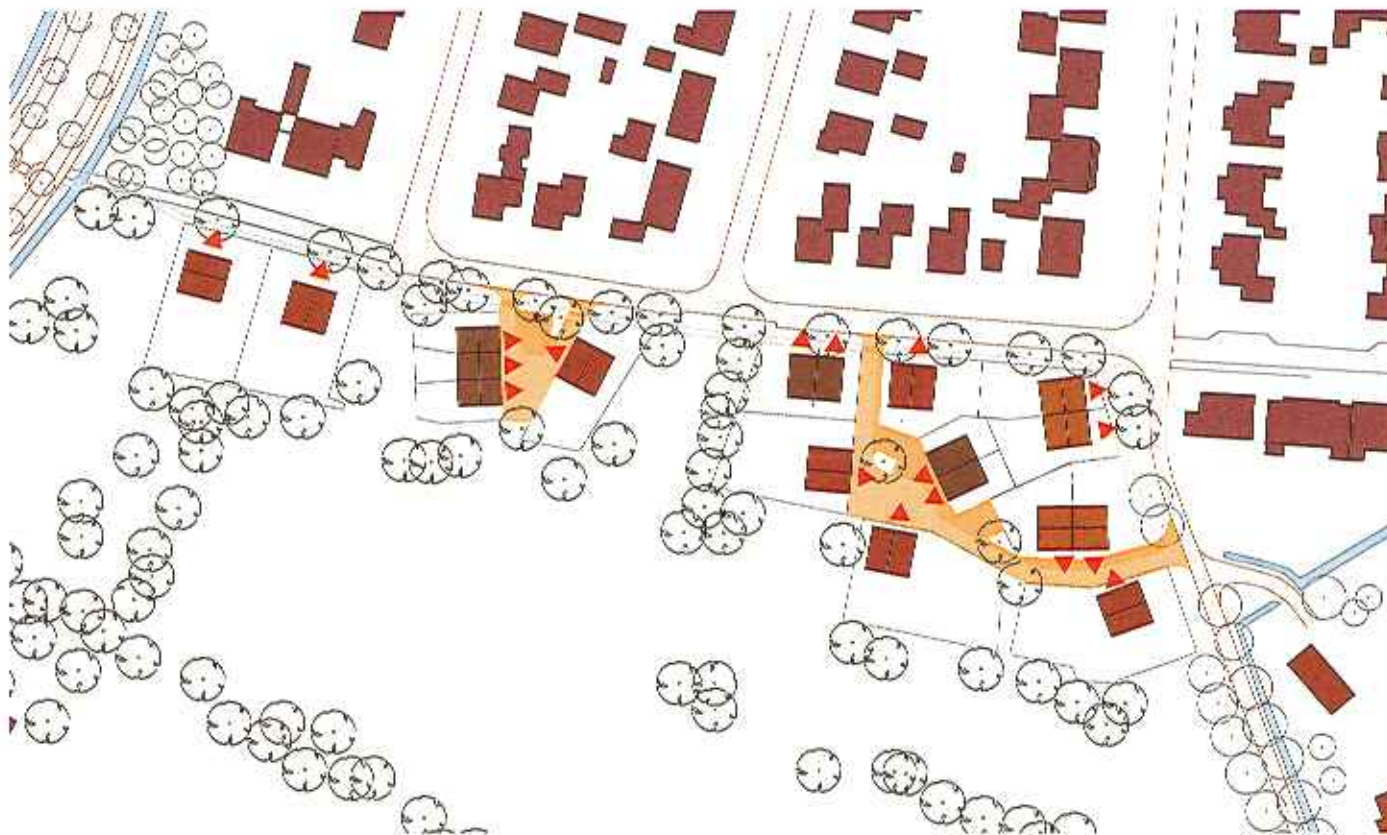
### Nokrichtingen

Bij de keuze van de nokrichting zijn twee principes toegepast.

- De nokrichting van de woningen langs de Engelse Schans en de Nieuwstraat hebben een nokrichting die haaks of parallel op de weg gericht is.
- Woningen aan een erf staan gegroepeerd rond een ruimte en hebben een nokrichting die zorgvuldig in samenhang met de omringende woningen is gekozen en aansluit op nokrichtingen in de directe omgeving.

De nokrichtingen zoals vastgelegd in dit beeldkwaliteitsplan liggen vast.

## GERICHTHEID WONINGEN



### Gerichtheid van woningen

De aanduiding van de voorzijde van de woning bepaalt de gerichtheid ervan.

## PARKEREN

-  parkeerplaats openbaar gebied
-  parkeerplaats op eigen erf
-  carport
-  schuur



### Parkeren

Parkeren gebeurt in eerste instantie op het eigen erf. Alle woningen, ook de starterswoningen hebben één of twee parkeerplaatsen op eigen erf. Daarnaast zijn in de openbare ruimte 20 parkeerplaatsen gesitueerd. Hiervan liggen 12 parkeerplaatsen langs de Engelse Schans, waar op de straat wordt geparkeerd. Hierdoor blijft er voldoende ruimte aan de zuidzijde van het profiel voor een grasberm met eiken.





## ROOILIJNEN

	bouwenvelop woning
	bouwenvelop bijgebouw en uitbreidingen
	tuin
	harde rooilijn woning

### Positie van de bebouwing; bouwenveloppen en harde rooilijnen

In het stedenbouwkundig plan is de positie van de woningen vastgelegd. Het maximaal te bebouwen oppervlak voor de woning is per kavel aangegeven. Ook voor bijgebouwen en aanbouwen is de bouwenvelop aangegeven.

Harde rooilijnen zijn aangegeven dáár waar de bebouwing een belangrijke rol speelt in de afgrenzing van de ruimte. Zo zal de meeste bebouwing aan het erf direct grenzen aan de ruimte, zonder voortuin.

Er zijn drie typen woningen:

- Vrijstaand / twee-onder-een-kap grenzend aan de straat
- Vrijstaand / twee-onder-een-kap grenzend aan een erf
- Starters/ levensloopbestendige woningen aan erf of straat

In het algemeen gelden de principes die in onderstaande tabel staan. Op sommige plaatsen zijn in de kaart afwijkingen te zien. Reden hiervoor is de vorm van de kavel of de aanwezigheid van bestaande bomen.

Principes voor afstanden van woning/schuur tot erfrens:

	voorzijde	zijkant	achter
vrijstaand, 2-o-1 kapper aan straat	woning wisselend schuur/carport 6 m. uit erfrens	2.50 m	8-10 m. indien tuin aan landschap grenst
vrijstaand, 2-o-1 kapper aan erf	idem (zoals aan straat)	0 m.	idem (zoals aan straat)
starterswoning	0 m.; bebouwing totaan erfrens schuur/carport 2 m. vanaf erfrens	0 m. uitbreiding niet toegestaan	0 m. uitbreiding niet toegestaan

## architectuur

Op een erf staan verschillende typen woningen door elkaar. Ze hebben allemaal een eenduidig en stoer basisvolume en een kap. In materiaal en kleur zijn ze familie. De nokhoogte varieert. Het spel van de grote dakvlakken is een beeldbepalend thema in de dorpsrand van Lievelede. Bestaande boerderijen en schuren hebben een streekeigen architectuur. Twee opvallende principes worden ook toegepast bij de nieuwbouw.

- Sleepdaken.

Een deel van het dakvlak kan worden opgelicht; dit heet een sleepdak.

- Kapschuren.

De gevel kan assymetrisch zijn, waardoor de nokhoogte aan één zijde hoger is dan aan de andere zijde; dit noemen we het kapschuurprincipe.





#### SLEEPDAKEN

Bij nieuwbouw mag een derde van het dak worden "opgetild". Dakkapellen krijgen ook een sleepdak.



#### KAPSCHUREN

Bij nieuwe woningen komt aan de landschapszijde de lage goothoogte. Aan de straat- of erfzijde kan de hogere nokhoogte worden toegepast.

## Architectuureisen voor alle woningen

De woningen hebben een sober volume. Toevoegingen en onderbrekingen in het hoofdvolume zijn alleen mogelijk als ze aansluiten op de lokale architectuurprincipes van Sleepdak of Kapschuur.

De woningen hebben een lage maximale goothoogte van aan landschapszijde maximaal 2.90 meter, en aan de dorpszijde kan gekozen worden voor een goothoogte van 2.90m of maximaal 5.20 meter wanneer een kapschuurvorm wordt gebouwd. Verder hebben de woningen een vrije maximale bouwhoogte, zijn ze maximaal 3 bouwlagen hoog en hebben ze een steile forse kap met hellend zadeldak. Er worden geen wolfseinden toegepast. De kaprichtingen zijn wisselend en conform het stedenbouwkundig plan.

Natuurlijke materialen zoals hout, baksteen en gebakken pannen worden toegepast. De gevels worden opgetrokken uit een donkere kleur baksteen uit het rode of bruinrode spectrum.

De daken zijn voorzien van pannen in een rode kleur. Voor de dakpannen en de bakstenen zijn beiden drie opties mogelijk. Bij de gemeente Oost Gelre zijn de toegestane materialen te zien.

Het ondergeschikte houtwerk (kozijnen, boeiboorden etc.) wordt uitgevoerd in een met de gevel contrasterende lichte kleur, zoals wit of gebroken wit. De woningen dienen te worden voorzien van smalle daklijsten en kleine overstekken. Rolluiken dienen te worden vermeden en zeker niet aan de buitenkant te worden bevestigd. Bij eventuele ingebouwde rolluiken donkere kleuren toepassen.

De erfafscheiding bestaat aan de voorzijde uit een haag, bij voorkeur beuk, haagbeuk of meidoorn. Deze haag loopt over de zijdelingse perceelsgrens door tot op 3 meter achter de voorste perceelsgrens. Daarachter mag de haag hoger worden of kan gekozen worden voor een begroeid hekwerk. Dit dient privaatrechtelijk te worden vastgelegd.



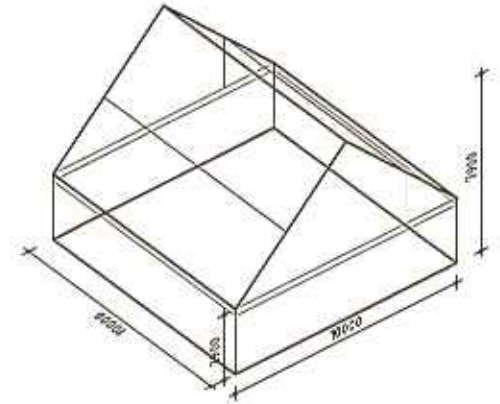
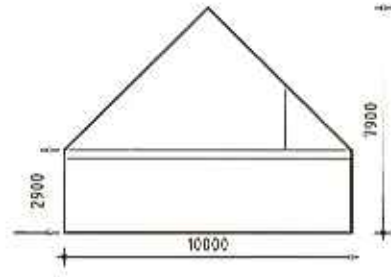
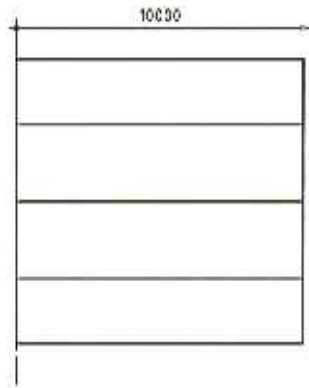
Boeiboorden zijn smal of afwezig door gebruik van kantpannen.

### Samenvatting architectuureisen voor alle woningen

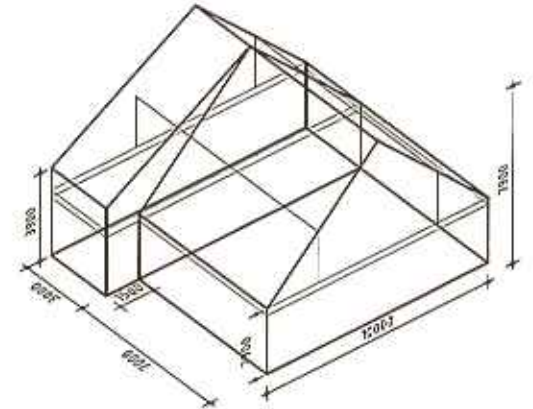
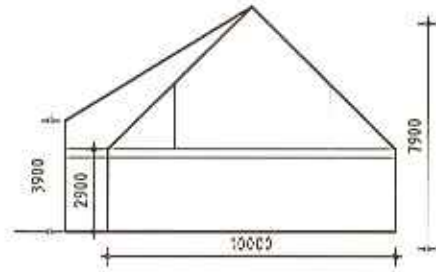
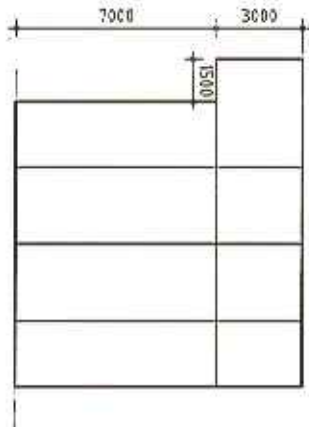
Hoofd- en bijgebouw	sober volume zonder toevoegingen
Situering	oriëntatie op de weg of op het erf
Bouwmassa	één hoofdbouwmassa één bijgebouw toegestaan
Goothoogte	max 2.90 m aan landschapskant, aan andere zijde max 5.20 m toegestaan (model kapschuur) in geval van plaatselijk sleepdak 3.90 m toegestaan
Bouwhoogte	vrij
Kapvorm	zadeldak, geen wolfseinden. hellend dak min 45 graden en max 60 graden; asymmetrisch dak is toegestaan (kapschuur model). voor vrijstaande woning of twee-onder-een-kapper is sleepdak toegestaan over maximaal een derde van totale kaplengte
Kaprichting	afwisselend in straatbeeld (zie kaart met nokrichting)
Gevelopbouw	traditioneel, voordeur bij voorkeur in voorgevel geplaatst, zichtbaar vanaf straat, staande raamopeningen
Gevelaanzicht	gevelgeleding voornamelijk verticaal
Dakdoorvoeren	zoveel mogelijk bundelen
Materiaalkeuze Dak	gebakken pannen, kleur rood/roodbruin; keuze tussen drie opties
Gevels	baksteen, rood/bruin spectrum; keuze tussen drie opties. een deel mag in hout worden uitgevoerd, mits verticaal toegepast
Kozijnen, garagedeuren	hout. kozijnen in lichte kleur; wit of gebroken wit, contrasterend ten opzichte van de gevels. De draaiende delen in donkere kleuren
Daklijsten/boeiborden	geen boeiboorden, maar kantpannen. eventueel smalle boeiboorden (maximaal 15 cm). kleine overstekken (max 30 cm)

# SCHEMA MET DRIE MOGELIJKHEDEN VOOR VRIJSTAANDE WONINGEN

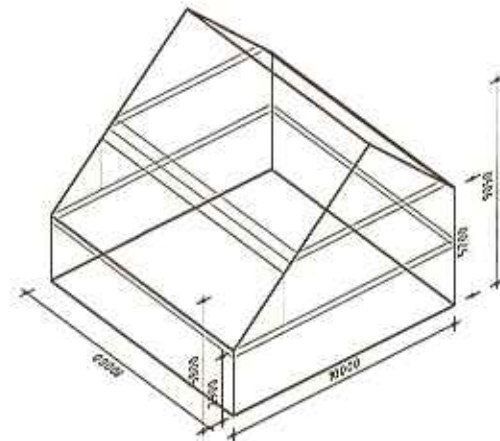
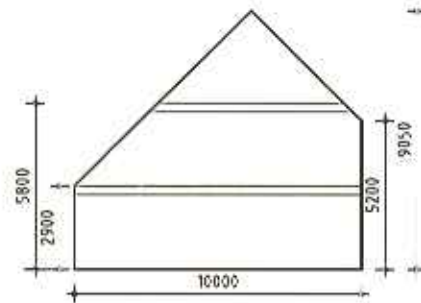
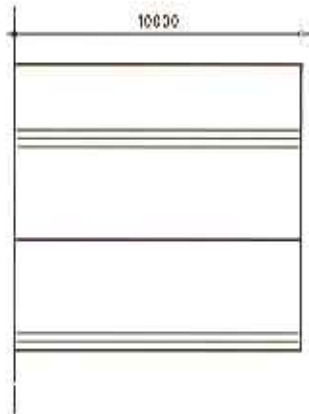
basicvolume



met sloopdak



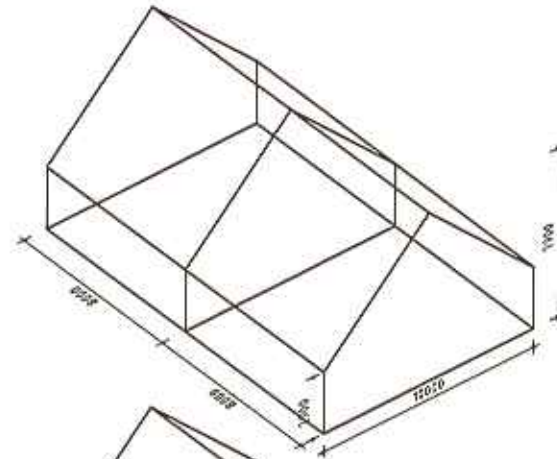
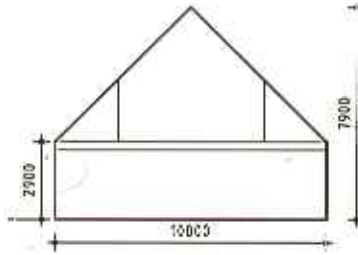
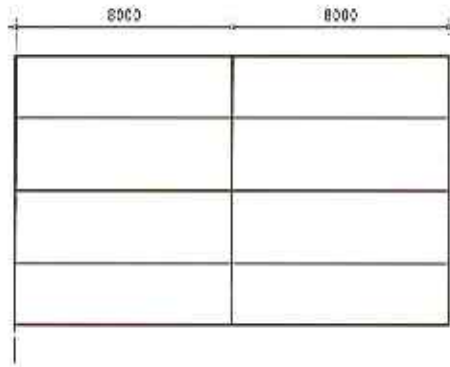
kapschuur-principe



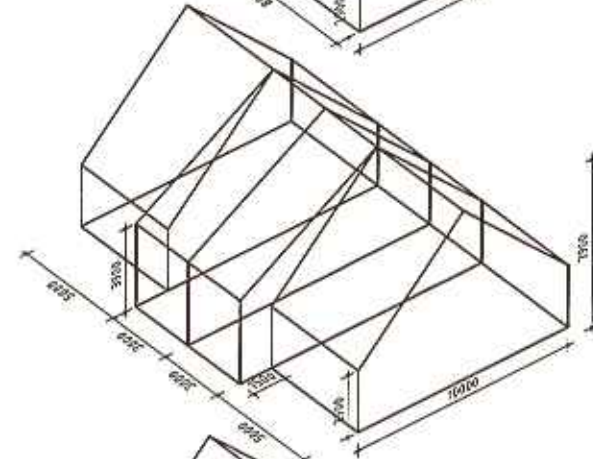
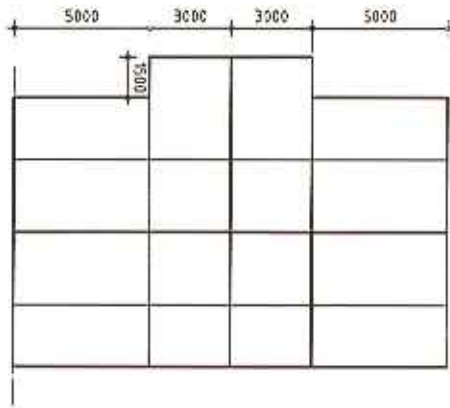


# SCHEMA MET DRIE MOGELIJKHEDEN VOOR TWEE-ONDER-EEN KAPWONINGEN

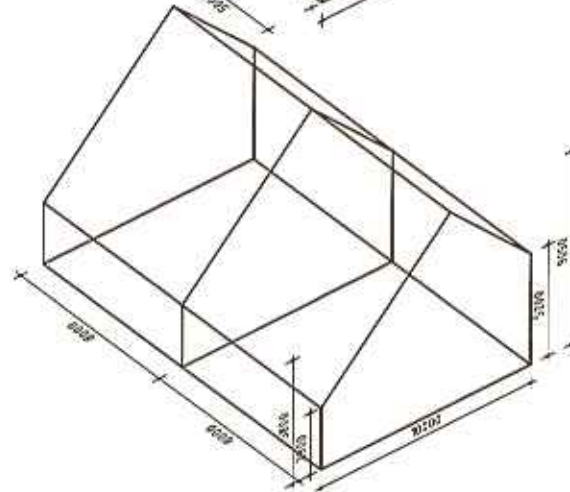
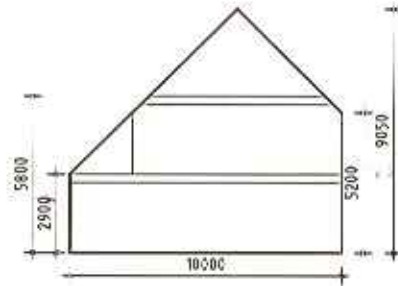
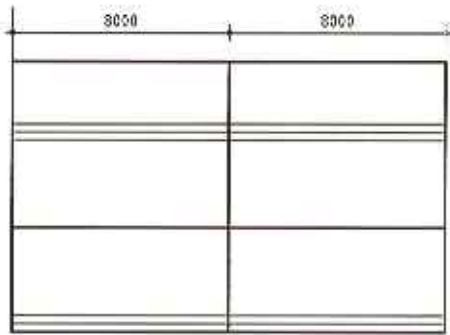
basicvolume



met sleepdak



kapschuur-principe





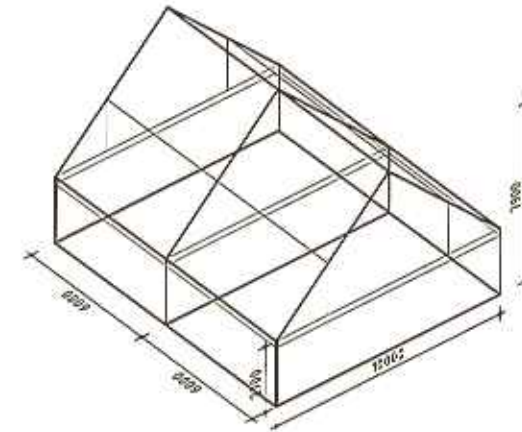
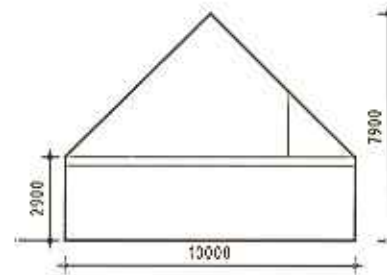
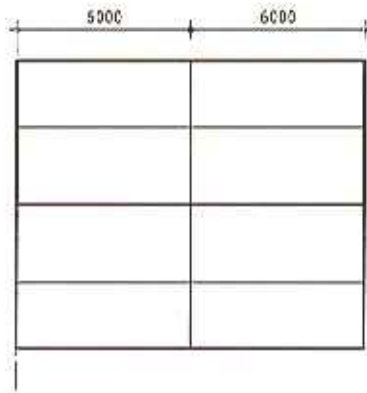
## **Twee-onder-één kapwoningen**

Voor twee-onder-één kap woningen kan ook gekozen worden tussen drie typen. Het maximale basisgrondvlak is 8 x 10 meter. In de afbeelding hiernaast staan de drie typen schematisch uitgewerkt.

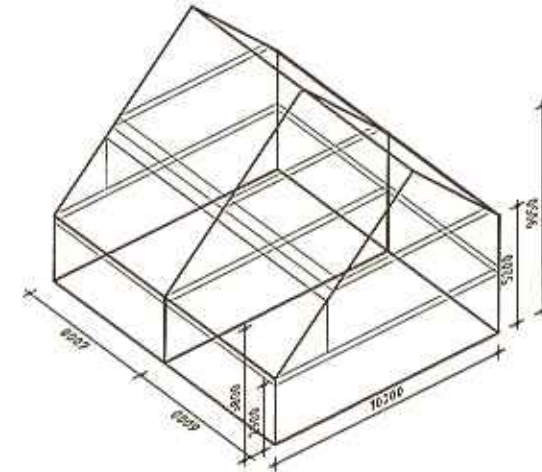
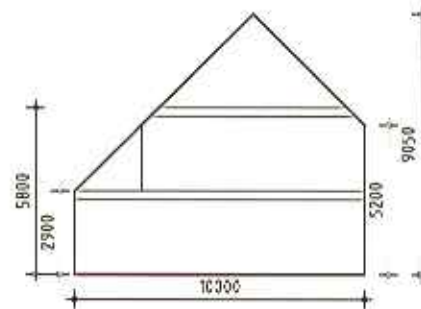
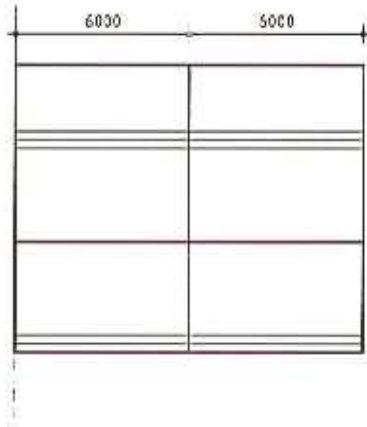


# SCHEMA MET TWEE MOGELIJKHEDEN VOOR STARTERSWONINGEN

basicvolume



kapschuur-principe





## Starterswoningen

Voor starterswoningen kan gekozen worden tussen twee typen. Het maximale basisgrondvlak is 6 x 10 meter. In de afbeelding hiernaast staan de twee typen schematisch uitgewerkt.

De starterswoningen worden zodanig gesitueerd op de kavel dat ze geen voortuin hebben. Ze hebben een sober volume zonder toevoegingen of onderbrekingen.

De starterswoningen hebben geen garage. De schuur en een eventuele carport naast de woning worden onder een kap gebouwd.

Indien de starterswoningen op het kleine erf uiteindelijk toch als levensloopbestendige woningen worden gebouwd, dan gelden de regels zoals vermeld bij twee-onder-een kappers.



Schuur met kap en houten gepotdekselde muren (Twello)



Carport naast schuur onder een kap maakt een mooie robuuste schuur (Twello)



Twee carports met aangebouwde schuur onder een kap (Twello)



Dakkapel met sleepdak verstoort het dakvlak minder (Lievelede)

## Kleine bouwwerken

### Algemeen

Alle bouwplannen zullen in de ontwikkelfase van de Engelse Schans regulier vergunningplichtig zijn. Elk bouwplan zal afzonderlijk door de welstandscommissie beoordeeld worden. In de periode na de bouw zullen de eerste bouwaanvragen voor kleine bouwwerken bij de gemeente worden ingediend. Hiervoor zijn in dit beeldkwaliteitsplan criteria opgenomen.

### Aan- en uitbouwen

Een aan- of uitbouw is een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw. Het bestemmingsplan treedt bij de vergunningplichtige aan- en uitbouwen in eerste instantie regelend op voor wat betreft maximale afmetingen. Aan- en uitbouwen zijn alleen binnen het aangegeven uitbreidingsvlak mogelijk (zie kaart rooilijnen blz 16). Starterswoningen kunnen niet worden uitgebreid.

Aan- en uitbouwen zijn als deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte voor het straatbeeld zeer bepalend. Er kunnen alleen aan- of uitbouwen aan de zij- of achterkant worden gerealiseerd indien het achtererf of zijerf niet naar de weg gekeerd is.

Belangrijk is dat de contour en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw of bouwblok zichtbaar blijven en dat de aan- of uitbouw qua uitstraling en volume in harmonie is met het oorspronkelijke gebouw.

### Bijgebouwen en overkappingen

Een bijgebouw of overkapping is een grondgebonden gebouw van één bouwlaag met kap. Een bijgebouw staat los op het erf of tegen het hoofdgebouw aan en is meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage. Een overkapping staat los op het erf of tegen het hoofdgebouw aan en is meestal bedoeld als carport of luifel boven een deur of raampartij.

Bijgebouwen moeten qua uitstraling en volume ondergeschikt zijn aan het oorspronkelijke hoofdgebouw en afgestemd worden op het karakter van het hoofdgebouw of de erfinrichting. Dit

betekent dat ze meedoen in het stedenbouwkundig beeld. Als de bijgebouwen zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn ze voor het straatbeeld zeer bepalend. In het plan Engelse Schans zullen de bijgebouwen van zowel de voorzijde als de achterzijde zichtbaar zijn.

Er is maximaal één bijgebouw toegestaan. Dat betekent dat bijgebouw en overkapping (schuur en carport) samen tot één volume gebundeld worden en onder één kap komen. Ook is het wenselijk dat schuren van burens, die tegen elkaar aan liggen, samen onder één kap komen.

De totale maximale oppervlakte voor de bijgebouwen is 50 m<sup>2</sup>. Net als de woningen krijgen de schuren en carports een kap gedekt met dakpannen. Deze kap heeft de vorm van een zadeldak of een lessenaarsdak. De hellingshoek is minimaal 30 graden. De maximale goothoogte is 3 meter. De nokrichting is vrij. Dakkapellen in bijgebouwen zijn niet toegestaan.

De kleur van de dakpannen is rood. De muren zijn gemaakt van zwart gepotdekseld hout of van steen. De dakpannen en metselstenen worden gekozen uit de voorgeschreven materialenvoorbeelden.

### Dakkapellen en dakramen

Dakkapellen zijn bescheiden uitbouwen in de kap van de woning. Ze kunnen zeer bepalend zijn voor het straatbeeld en kunnen gemakkelijk leiden tot verrommeling.

In plaats van dakkapellen verdient het voorkeur dakramen aan te brengen die veel minder invloed hebben op het straatbeeld. Wanneer toch gekozen wordt voor dakkapellen, dan zijn deze alleen toegestaan aan de zijde die niet grenst aan erf of straat. Deze dakkapellen mogen geen horizontale bovenkant hebben maar een zogenaamd sleepdak met een hoek van minimaal 30 graden. Bij de boerderijen in de omgeving komen sleepdaken en dakkapellen met sleepdak veelvuldig voor. Deze dakkapellen mogen ten hoogste over 1/3 van het totale dakvlak worden gebouwd.

## openbare ruimte en overgangen openbaar - privé

De ingrediënten voor een Lievelds erf zijn enkele grote eiken in gras, een simpel bestraat erf en hagen rond de tuinen. Het erf is een gemeenschappelijke ruimte, waar mensen hun bankje voor hun huis zetten, waar kinderen spelen. Het is een verblijfsruimte, geen verkeersruimte. Een standaardprofiel bestaat dan ook niet.

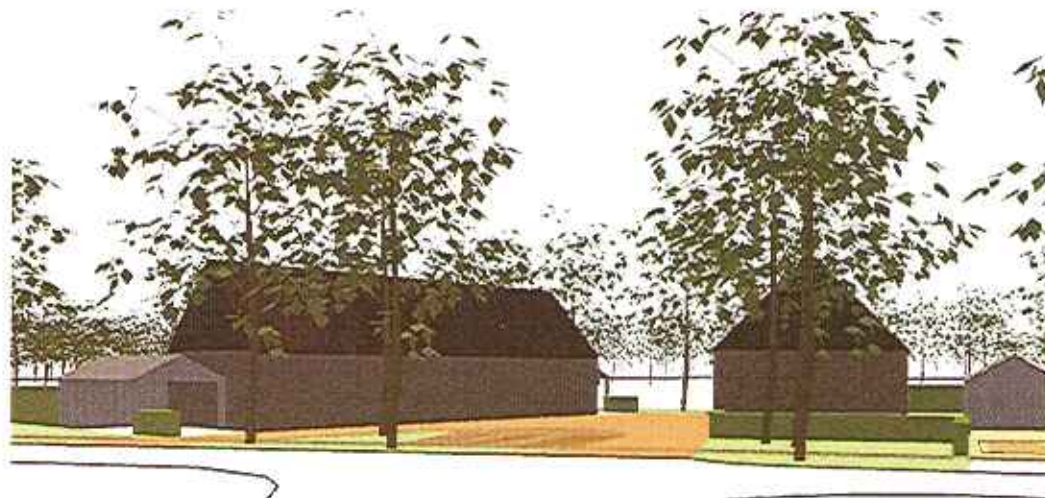
Sommige woningen grenzen niet aan een erf maar aan een straat, de Engelse Schans of de Nieuwstraat.

### erfafscheiding

Alle tuinen worden opgeleverd met een groene erfafscheiding. Hierbij kan gekozen worden tussen een haag (beuk - haagbeuk - meidoorn) of een muurtje van maximaal 1 m hoogte met daarop een hekwerk dat begroeid wordt met klimplanten (hedera, blauwe regen, clematis etc). De groene erfafscheiding wordt aangelegd op de kavel. Op cruciale punten zal de gemeente de haag aanplanten.

### parkeren

Parkeren gebeurt in principe op eigen erf. De kavels hebben allemaal ruimte voor één of twee auto's. In de openbare ruimte zijn 19 parkeerplaatsen gepland. Deze parkeerplaatsen liggen verspreid langs de Engelse Schans en op de erven.



Impressie van de nieuwe erven, het kleine erf (boven) en het grote erf (onder).

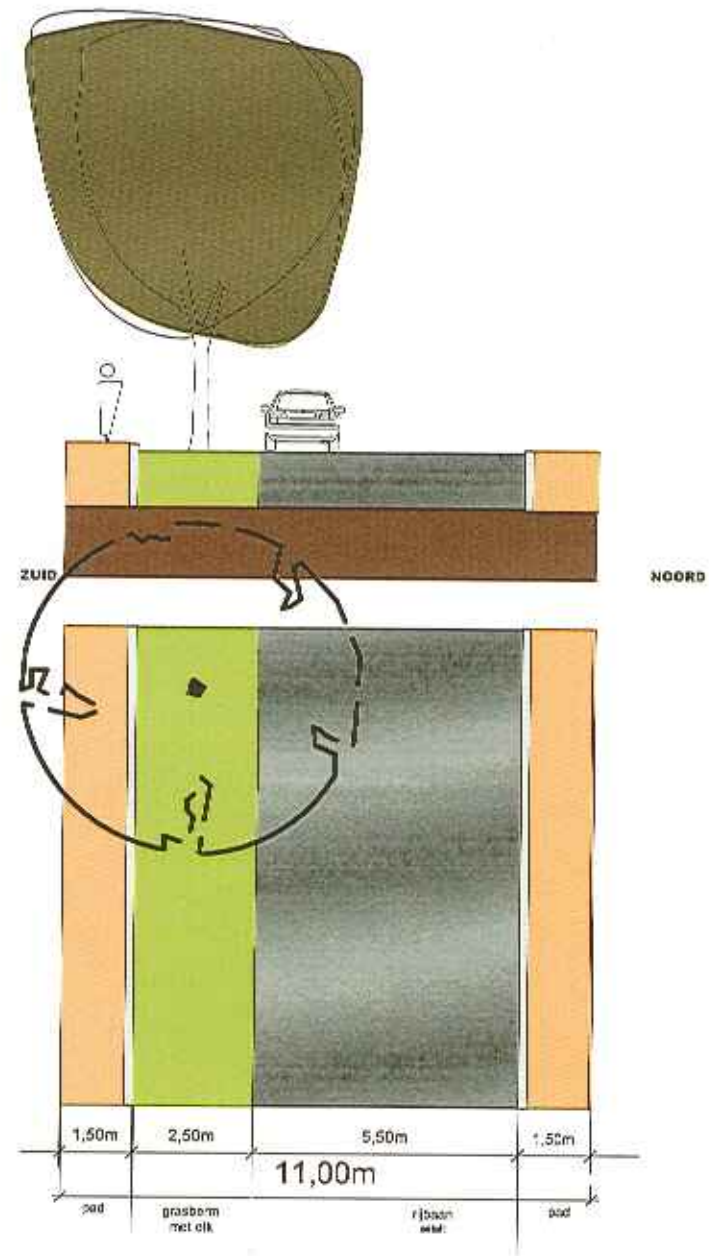


Onderverdeling van een bestraat erf door toepassing van verschillende verbanden (Twello).

## Openbare ruimte erf

De profielen van de beide erven hebben een informeel karakter en zijn sterk wisselend van breedte. De breedte kan variëren van 4.00 tot 20.00 meter. Woningen grenzen direct aan de openbare ruimte. Gevolg is dat het erf ruimtelijk duidelijk begrensd wordt en dat het erf ook als een semi openbare ruimte wordt ervaren. In principe is het erf voetgangersgebied. De auto is er te gast. In de bestrating wordt een subtiel onderscheid gemaakt tussen doorgangszone en voetstrook, waarin ook geparkeerd wordt. Deze zonering is zichtbaar doordat de kleur en het bestratingsverband afwijkt; keperverband versus halfsteensverband.

Maatvoering	sterk wisselend tussen 4.00 m / 20 m
Straatverband	keperverband op erf, halfsteensverband in voetstrook
Materiaal	klinkers, Keranova van Struyk Verwo, kleur Rossa voor rijstrook, dikformaat, kleur Antra voor voetstrook en parkeren
Trottoir	niet aanwezig, wel is een voetstrook aangegeven met klinkers kleur Antra waalformaat
Parkeren	op eigen terrein en op erf, parkeerplaatsen aangeven in kleur Antra waalformaat, halfsteensverband, met P-tegel aangeven
Bomen	1e orde bomen; Eik, Rode Beuk
Gras	onder bomen
Verlichting	een paaltop van 4 meter met een kegelvormig armatuur industria type 2000 kleur paal en armatuur anthraciet/zwart
Erfafscheiding	haag (beuk, haagbeuk, meidoorn) voorzijde max 1.00 m hoog langs zij- en achtertuin haag en/of struiken, of begroeid hekwerk. geen houten schuttingen, alleen transparante hekwerken
Overig straatmeubilair	indien noodzakelijk, zo onopvallend mogelijk, kleur antraciet



Profiel Engelse Schans

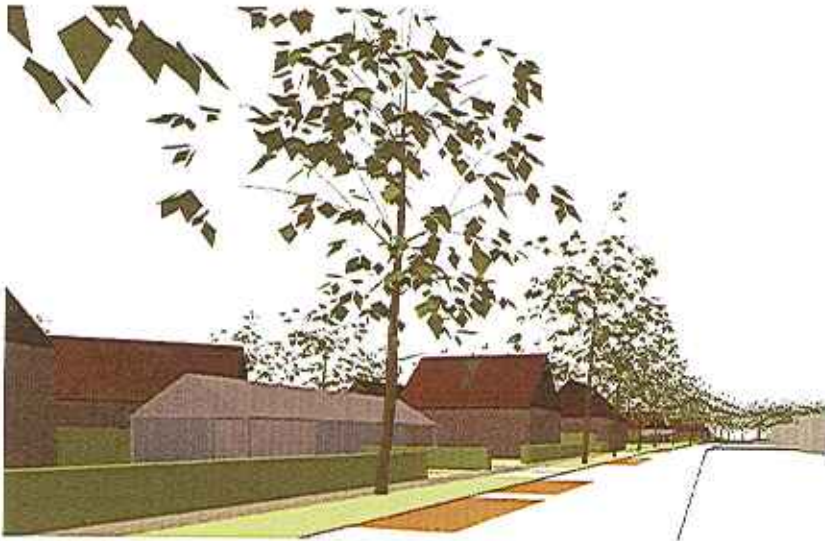




## Openbare ruimte Engelse Schans en weide tussen de erven

Het straatprofiel van de Engelse Schans heeft een groen karakter door eiken en grasbermen. Het regenwater wordt afgekoppeld en wordt via inzijging naar het oppervlaktewater afgevoerd. Om het inzijgingsoppervlak zo groot mogelijk te maken, zou bij herinrichting van de Engelse Schans gekozen moeten worden voor een kleine elementverharding van gebakken materiaal. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Daarnaast is het mogelijk op de rijweg te parkeren.

De weide tussen de twee erven wordt gebruikt als wateropvang indien de hoogteligging dit toelaat. Het karakter van de dit groengebiedje is ruig. Hier komen geen standaard speeltoestellen, maar eerder informele "natuurlijke" objecten zoals een omgevallen boom waar kinderen in kunnen klimmen. Het beheer is extensief.



Engelse Schans krijgt een éézijdige grasberm met eiken, als voortzetting van de Nieuwstraat

### Engelse Schans

Maatvoering	rijbaan 4,50 m breed, zie profiel
Trottoir	kleur Grijs
Parkeren	aan weerszijden van de weg en op eigen terrein
Bomen	1e orde bomen Eik, grote maat aanplanten
Berm	gras maatvoering 3.50 m

## het proces

Het beeldkwaliteitsplan is een toetsingskader. De welstandscommissie gebruikt dit plan als instrument om ingediende plannen te toetsen. Iedere architect levert een maquette aan van de woning op een schaal van 1:200. Deze maquettes zullen in het stedenbouwkundig plan worden gezet. Zo kan goed worden beoordeeld of elk plan een kwalitatieve bijdrage levert aan het totaal.

De architect die door de bewoner wordt uitgekozen dient ingeschreven te staan in het Architectenregister. Een aantal architecten hebben inmiddels laten zien dat ze ervaring hebben met vernieuwende dorpse architectuur.



voorbeeld werkmakette Harreveld

