

VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Opdrachtgever :
Behandeld door :
Tweede lezer :
Datum : 26 juni 2018
Zaaknummer : 2018EA0547
Adviesnummer : 2018ADV21797
Zaakomschrijving : Omzetting perceel van industrie naar wonen Op 't zand 2b
Lichtenvoorde
Bijlagen : Geen

Advies

Het plangebied ligt binnen de 200 meter zone van de N18. Het planinitiatief is kansrijk voor externe veiligheid. Het groepsrisico moet worden verantwoord. Aan de Veiligheidsregio Noord en Oost Gelderland moet advies worden gevraagd inzake de rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre heeft principemedewerking verleend aan woningbouw op het perceel Op 't Zand 2b in Lichtenvoorde. Het perceel is nu nog in gebruik als bedrijfskavel. Uit de vraag van de gemeente blijkt niet om hoeveel woningen het gaat.

Gevraagd wordt om dit planinitiatief te toetsen op de milieuparagrafen. In dit advies wordt ingegaan op het onderdeel externe veiligheid uit deze milieuparagraaf.

Beoordelingskader

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen.

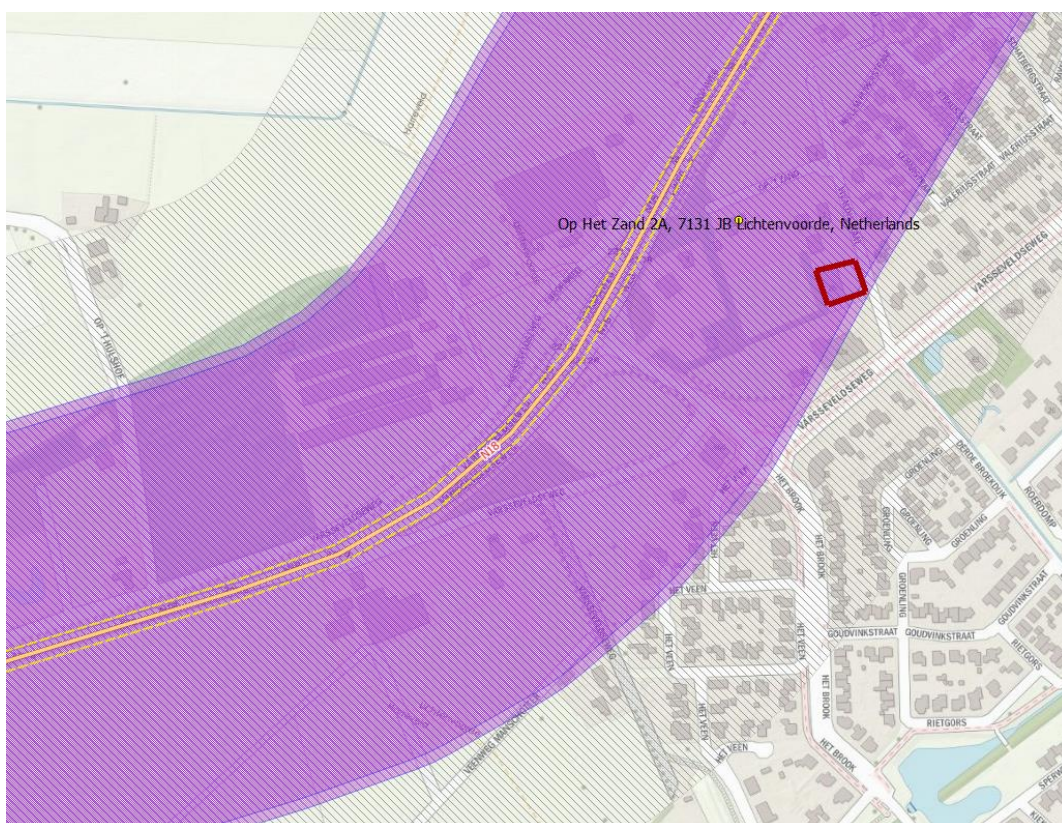
In dit advies wordt getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt in dit advies getoetst aan het besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende regeling. Daarnaast is voor LPG tankstations de circulaire effectafstanden LPG van toepassing.
- Voor transportroutes over weg, water en spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT).
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).
- Door de gemeente Oost Gelre heeft principemedewerking verleend aan woningbouw op het perceel Op 't Zand 2b in Lichtenvoorde. Het perceel is nu nog in gebruik als bedrijfskavel. is lokaal externe veiligheidsbeleid vastgesteld. Het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Oost Gelre is vastgesteld in 2008.

Analyse en advies

De woningbouw op het nu nog industriële perceel wordt gezien als realisatie van een kwetsbaar object nu het aantal woningen groter is dan 2 woningen per hectare. In artikel 1 sub I onder a van het besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het onderwerp externe veiligheid is derhalve relevant voor dit planinitiatief.



Figuur 1, uitsnede signaleringskaart externe veiligheid

Met behulp van de signaleringskaart externe veiligheid is gekeken naar de risico's in de omgeving van het planinitiatief. De signaleringskaart externe veiligheid is een door de provincie Gelderland in samenwerking met de Gelderse omgevingsdiensten opgestelde verbeterde versie van de risicokaart.

Zoals in figuur 1 is te zien valt het planinitiatief binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N18.

In figuur 2 worden de aanwezige risicobronnen weergegeven met de bijbehorende contouren en afstanden tot het plangebied.

Risicobron	PR 10 ⁻⁶ contour	PAG	Invloedsgebied	Afstand tot plangebied
Provinciale weg N18	Op het wegvlak	Nee	Invloedsgebied brandbaar = 350 meter Verantwoordingsgebied groepsrisico = 200 meter	Ca 150 meter

Figuur 2. aanwezige risicobronnen

Inrichtingen

In de directe omgeving van de locatie Op 't zand 2b, Lichtenvoorde bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Buisleidingen

In de directe omgeving van de locatie Op 't zand 2b, Lichtenvoorde bevinden zich geen hoge druk aardgasleidingen.



Besluit en Regeling externe veiligheid transportrisico's

In de directe omgeving van de locatie Op 't zand 2b, Lichtenvoorde ligt de provinciale weg N18.

Voor deze weg geldt dat de plaatsgebonden risicocontour zich op het wegvlak bevindt. Het planinitiatief bevindt zich dus buiten de plaatsgebonden risicocontour. Wettelijk gezien zijn er geen belemmeringen van uit externe veiligheid om de woningen te realiseren.

Het perceel ligt binnen het brandbare invloedsgebied van deze weg. Daarnaast ligt het planinitiatief binnen de 200 meter zone van de weg. Voor dit planinitiatief moet het groepsrisico worden verantwoord. Hiervoor is een berekening van het groepsrisico met het programma RBMII mogelijk noodzakelijk.

De aanwezigheid van deze contour staat woningbouw op deze locatie niet in de weg als het groepsrisico goed verantwoordbaar is. Het groepsrisico is goed verantwoordbaar als uit de berekeningen blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden, de voorbereiding op de bestrijding van een calamiteit voldoende is en de omgeving voldoende perspectief biedt om te schuilen en/of te vluchten bij een mogelijke calamiteit.

De VNOG moet gevraagd worden om advies te geven, nu zij wettelijk adviseur zijn voor de onderwerpen zelfredzaamheid en rampenbestrijding.

Conclusie / advies

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Het planinitiatief ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de N18. Het plan om woningbouw te realiseren is kansrijk voor externe veiligheid. Wel ligt het planinitiatief binnen de 200 meter zone en het invloedsgebied brandbaar van de N18. Het groepsrisico moet derhalve reken technisch worden verantwoord. De verantwoording van het groepsrisico moet voor advies inzake zelfredzaamheid en rampenbestrijding worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord en Oost Gelderland.