

Raadsbesluit

Agendapunt : 7

Titel : **Bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Schatbergstraat 3'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 8 oktober 2019,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening locatie Schatbergstraat 3', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2006-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het perceel aan de Schatbergstraat 3, Lichtenvoorde, in het tot nog toe vigerende bestemmingsplan de bestemming Maatschappelijk heeft. Met deze herziening gaat de bestemming naar Wonen. De laagbouw van het voormalige politiebureau wordt gesloopt. Ter vervanging daarvan wordt 1 nieuwe woning mogelijk. De voormalige dienstwoning wordt verbouwd tot een twee-onder-één-kapwoning. Uiteindelijk zal de bebouwing op de locatie bestaan uit 3 woningen met 450 m2 aan bijbehorende bouwwerken;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn géén zienswijzen ingekomen;
- de toelichting op een aantal punten gewijzigd wordt. Het betreft hier de volgende wijzigingen;
 - het woonbeleid (paragraaf 4.5.6) in verband met de vaststelling van recenter beleid;
 - de paragraaf inzake gebiedsbescherming (5.3) in verband met de ontwikkelingen rondom de PAS;
 - Hoofdstuk 6 'planbeschrijving' is verwijderd, aangezien de inhoud ervan al in hoofdstuk 2 was opgenomen. De hierna volgende hoofdstukken zijn hernummerd;
 - Paragraaf 7.3.1 'inspraak' is geactualiseerd in verband met de ter inzage ligging van het ontwerp en het ontbreken van zienswijzen daarop;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening locatie Schatbergstraat 3' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC207-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPLIC207_BGT_BRK_20190605 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 november 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot