

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Varsseveldseweg 47 te Lichtenvoorde (IEKC)'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 23 april 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Varsseveldseweg 47 Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC204-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan plan voorziet in de realisatie van een Integraal Educatief Kindcentrum waarin meerdere onderwijs- en onderwijszorg gerelateerde voorzieningen onder één dak komen;
- de realisatie van het IEKC niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde';
- voor de realisatie van het IEKC dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan is opgesteld waarin de kaders zijn weergegeven voor de ontwikkeling van het IEKC;
- een ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn een aantal zienswijzen zijn ingediend die zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen en daarmee ontvankelijk zijn; na beantwoording van de zienswijzen een deel van de zienswijzen gegrond en het overige deel ongegrond worden verklaard;
- de ingebrachte zienswijze geen aanleiding geven om de herziening van het bestemmingsplan niet vast te stellen; wel zijn er door de ingebrachte zienswijzen wijzigingen aangebracht in de toelichting en regels van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; de kosten die gepaard gaan met het plan en de kosten voor ontwikkeling en inrichting van het plangebied zijn in de gemeentelijke begroting opgenomen; de economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond; een exploitatieplan heeft conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en een deel van de ingebrachte zienswijzen gegrond en het overige deel van de zienswijzen ongegrond te verklaren.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Varsseveldseweg 47 Lichtenvoorde' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC204-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPLIC204-VG01.dxf vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.
5. Het aan het bestemmingsplan gekoppelde 'Beeldkwaliteitsplan – IEKC Lichtenvoorde' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort