

Nota Zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan

'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening omgeving Bonifatiushof, Nieuwmarkt, De Leest Lichtenvoorde'

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 12 oktober t/m 22 november 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk.

Mondelinge zienswijze van: De heer Teunissen
Ingediend op 2 november 2018

Inhoud zienswijze:

Nieuwe verkeerssituatie

De bibliotheek verdwijnt en de parkeerplaats wordt uitgebreid en er kan een weg langs de woning komen (dat staat ook op de voorlopige tekening). Doordat er een parkeerplaats/weg komt, is er kans op overlast (geluid, rommel, lichtinval, etc). In de toelichting wordt alleen gesproken over (geluid)overlast door de parkeerplaatsen, maar als er een weg langs mijn woning komt, dan is de overlast nog groter.

Wat doet de gemeente aan bijvoorbeeld betere isolatie van de woning, dubbel glas, groen, afvalbakken?

Minder parkeerplaatsen

Het vrij parkeren rondom de woning wordt steeds meer beperkt (minder plaatsen, blauwe zone, etc). In de voorlopige tekening staan er minder parkeerplaatsen beschikbaar voor de woning. Wordt er in de nieuwe situatie rekening gehouden met de parkeerplaatsen voor de woning? In ieder geval niet minder parkeerplaatsen.

Activiteitenplein

De bibliotheek verdwijnt en er komt een activiteitenplein op deze plek (dat staat ook op de voorlopige tekening). Er is nog niks bekend over de invulling van dit activiteitenplein. Hoe kan de gemeente een activiteitenplein aanwijzen, terwijl er nog niks bekend is over de invulling. Waaruit blijkt dat er een behoefte is aan (nog) een plein. Graag meer duidelijkheid hierover.

Maar als er iets georganiseerd wordt, dan is de kans op overlast (geluid, rommel, etc) erg groot. Bijvoorbeeld rommel van de weekmarkt die blijft liggen. De gemeente moet alles doen om deze overlast te voorkomen en te handhaven.

Beantwoording zienswijze:

Nieuwe verkeerssituatie

Er staat inderdaad optioneel een toegangsweg ingetekend voor de woning aan de Dijkstraat 4a. Waarbij de nadruk op optioneel ligt. De gehele openbare ruimte krijgt een verkeersbestemming, maar hoe dat ingevuld wordt, wordt pas bekend gedurende het ontwerpproces dat nog doorlopen wordt. De verkeersbestemming is een algemene bestemming voor verschillende verkeersfuncties. Te denken valt aan plein, stoep, straat/weg, parkeerplaats.

Voor de indiener van de zienswijze kan het van groot belang zijn op welke manier het verkeer aan de noordzijde van het activiteitenplein richting Dijkstraat wordt geleid. In het ontwerpproces krijgt dit voldoende aandacht. Waarbij het ook zeer zeker mogelijk is dat een ontsluiting voor verkeer aan die zijde komt te vervallen, of bijvoorbeeld alleen voor bestemmingsverkeer.

Daarnaast zullen ook aspecten als geluidhinder worden meegenomen. Daarbij mogen de normen (wegverkeerslawaaï) niet worden overschreden, waardoor aanpassingen aan de woningen niet nodig zouden zijn.

Overleg over de wijze waarop de woningen afgescheiden worden met groen en het plaatsen van voldoende afvalbakken krijgt een plaats in het ontwerpproces. Hierin is alles bespreekbaar.

Minder parkeerplaatsen

In het ontwerpproces zullen we rekening houden met de bereikbaarheid en parkeermogelijkheden van omwonenden. Een verslechtering van de parkeersituatie mag daarbij niet plaatsvinden.

Activiteitenplein

In de beginfase van Geef Lichtenvoorde Kleur is door veel ondernemers, evenementenorganisaties en bewoners de wens geuit om een extra plein te realiseren in het centrum. De druk op het centrum is soms groot. Een extra plein kan deze druk wat spreiden. Daarnaast moest een invulling worden gevonden voor de lege plek die de bibliotheek achter laat. Bebouwing op deze plek is niet wenselijk, waardoor het logisch is om deze ruimte in te richten als een plein.

Nu duidelijk is welk gebied tot het openbaar gebied gaat behoren, is in december 2018 het ontwerpproces voor het activiteitenplein en aangrenzende parkeerplaats opgestart. De omgeving en dus ook de indiener van de zienswijze zal een belangrijke positie innemen in dit proces en nauw betrokken worden in de vormgeving. Bovenal moet het een verblijfsruimte worden waar het prettig vertoeven is, vooral op de momenten dat er géén activiteiten/evenementen gehouden worden. Dat is immers het grootste deel van het jaar.

Om in de planologische procedure toch al enigszins kaders mee te geven voor de omgeving, is genoemd dat toekomstige evenementen moeten passen binnen het geldende evenementenbeleid. Ook al maakt de bestemming Verkeer nu een plein mogelijk, de evenementen kunnen pas plaats vinden als de evenementenverordening ook is aangepast en opnieuw is vastgesteld. Hierin komen ook afspraken te staan over het aantal en soort evenementen en aan welke regels deze moeten voldoen.