

Vooradvies geur industrie bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Bernadet Leusink
Zaaknummer : 2018EA0520
Onderwerp : Bestemmingsplan "Lichtenvoorde kern, herziening omgeving Bonifatiushof, Nieuwmarkt, De Leest Lichtenvoorde" en omgevingsvergunning met projectafwijking onderdeel bouw bibliotheek met bovenwoningen
Behandeld door : Mark Daalwijk
Datum : 7 juni 2018

Advies

Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Inleiding

In het centrum van Lichtenvoorde, de omgeving Bonifatiushof, Nieuwmarkt en De Leest, vindt een gedeeltelijke herinrichting van het gebied plaats. Daarbij is sprake van een mix van detailhandel, maatschappelijke functies en wonen. De bestaande bibliotheek wordt verplaatst naar een andere plek in dit plangebied. Verder wordt een activiteitenplein gerealiseerd en de bestaande parkeerplaats uitgebreid. Er is een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur industrie.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van industriële bedrijven gelden de volgende kaders:

- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Handleiding geur van Infomil;
- geurbeleid provincie Gelderland.

Bij ruimtelijke besluitvorming gaat het erom voor geurhinder van industriële bedrijven aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar hinderniveau van geurhinder;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen bedrijven en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling



Afb. 1: situering onderzoeksgebied

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



In dit geval is sprake van een ontwikkeling in het centrum van Lichtenvoorde. Omliggende bedrijven leveren naar verwachting niet tot nauwelijks geurhinder op. Hetzelfde geldt voor bedrijven binnen het onderzoeksgebied. De ontwikkeling vindt plaats buiten de voor die bedrijven geldende richtafstanden voor geur. Verder onderzoek naar geurhinder is daarom niet nodig.

Wel bevindt zich op een afstand van ruim 300 meter het bedrijf Rompa Tanneries/HPT op de locatie Aaltenseweg 2-4. Ook ten opzichte van dit bedrijf wordt voldaan aan de richtafstand. Het bedrijf heeft geurrelevante activiteiten, waarvoor in het verleden meerdere geuronderzoeken zijn uitgevoerd. Uit die geuronderzoeken blijkt dat de nu beoogde ontwikkeling ruimschoots plaatsvindt buiten de geurcontour die overeenkomt met de in dit geval geldende streefwaarde van 0,5 odour units/m³ als 98-percentiel. Bij die waarde is ter plaatse van de beoogde functies geen geurhinder te verwachten.

Conclusie / advies

De ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van omliggende industriële geurbronnen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.