



## Beoordeling archeologie rapportage

---

Aan : Gemeente Oost Gelderland, t.a.v. P. Ballast  
Zaaknummer : 2018EA0589  
Onderwerp : Archeologisch onderzoek Nieuwmarkt fase 3  
Behandeld door : D. Kastelein  
Datum : 15 juni 2018  
Opsteller rapport : KSP archeologie(E.A. Schorn)  
Rapportnummer : 18245  
Rapportdatum : 21 juni 2018  
Titel : Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Nieuwmarkt 3e fase te Lichtenvoorde Gemeente Oost Gelre

### **Advies**

In deelgebied B vervolgonderzoek noodzakelijk

### **Inleiding**

Binnen het plangebied t de bestaande bebouwing gesloopt Binnen het plangebied zal een bibliotheek, winkels en ca. 32 appartementen worden gebouwd De ontwikkeling past niet binnen het bestaande bestemmingsplan. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze afwijking van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over archeologie. Hieronder volgt het advies.

### **Beoordelingskader**

In dit advies wordt getoetst aan de in de Erfgoedwet opgenomen wet- en regelgeving en het archeologiebeleid van gemeente Oost Gelre. De gemeente heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de volgende stukken:

- De Archeologische Beleidskaart en de Erfgoedverordening van de gemeente Oost Gelre;
- Het geldende bestemmingsplan van de gemeente Oost Gelre.

### **Inhoudelijke beoordeling**

Ik heb geen inhoudelijke aanmerkingen op de rapportage. Het selectieadvies is mijns inziens voldoende onderbouwd. Het is goed mogelijk dat zich in een deel van het bouwblok B nog resten van bebouwing uit de tweede helft van de 17<sup>e</sup> eeuw of later bevinden van bebouwing gerelaterde resten zoals beerputten. Derhalve is het zinvol om de grondwerkzaamheden in dit deel te laten begeleiden. Ook elders in het oostelijk deel kunnen zich nog resten bevinden.

### **Conclusie en advies**

Vervolgonderzoek in de vorm van een begeleiding is noodzakelijk bij het ontgraven van Bouwblok B en van die delen in het oostelijk plangebied waarvan het waarschijnlijk is dat de bodemverstoringen beperkt zijn gebleven en de werkzaamheden dieper reiken dan 30 benden het huidige maaiveld. Zie tevens afbeelding 1. Voorafgaand aan de begeleiding dient zoals gebruikelijk een Programma van Eisen te worden opgesteld dat ter toetsing wordt aan

geboden aan het bevoegd gezag en de regionaal archeoloog. Het rapport kan definitief gemaakt worden.

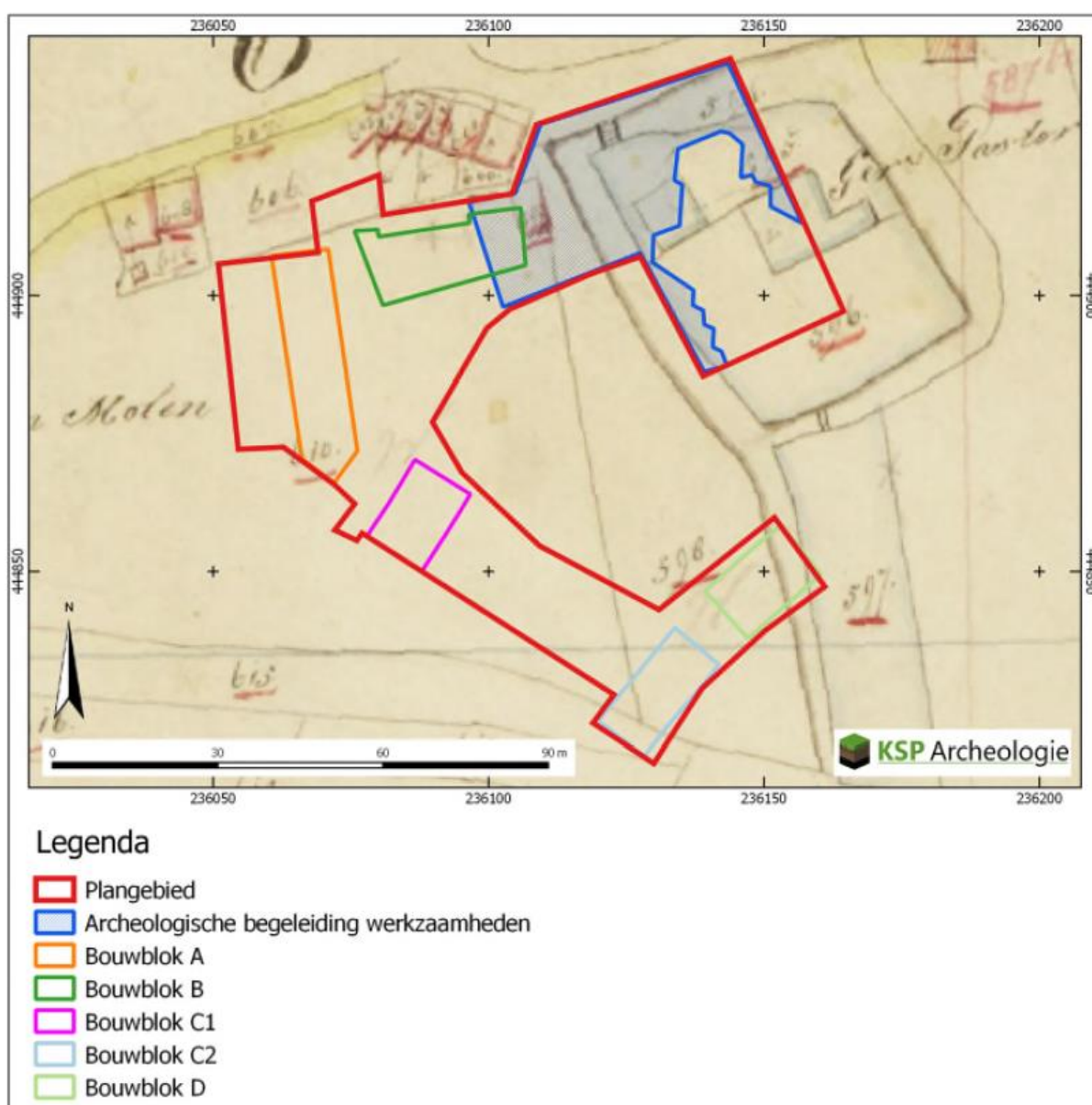
### Aandachtspunten

In de omgevingsvergunning zal de wettelijke meldingsplicht bij toevalsvondsten (Erfgoedwet, art. 5.10) opgenomen moeten worden voor die delen waarvoor geen archeologisch vervolgonderzoek wordt opgelegd:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Oost Gelre hierover direct te informeren.

### Bijlagen



Afbeelding 1