

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Kern Harreveld 2015'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 18 april 2017;
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

- de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen te herzien. Daarbij moeten de digitale standaarden worden toegepast. Het bestaande bestemmingsplan voor de kern Harreveld wordt herzien en resulteert in het bestemmingsplan 'Kern Harreveld 2015'. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit wil zeggen dat zoveel mogelijk de geldende bouw- en gebruiksregelingen worden overgenomen. Waar nodig wordt dit aangepast aan de eisen en wensen van deze tijd.
Nieuwe ontwikkelingen kunnen tot stand komen via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels. Alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, krijgen een plek in het nieuwe bestemmingsplan;
- het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 28 oktober 2016 voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen. In deze periode zijn een drietal zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tezamen met een ambtelijke opmerking verwoord en beantwoord in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met ambtelijke wijzigingen'. De zienswijzen en opmerking hebben tot gevolg dat er aanvullingen en wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld. De ingebracht zienswijzen en ambtelijke opmerkingen geven echter geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen;
- in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd. Hierdoor is geen exploitatieplan nodig en is afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Harreveld 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPHAR900-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPHAR900_bgt_jun_2016_brk_aug_2016 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2017,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort