

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening omgeving Marianum' en beeldkwaliteitsplan 'Sporthallocatie Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 1 juni 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening omgeving Marianum', mede bekend als bestand NL.IMRO.1586.BPGRO507, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor een sporthal van drie zaaldelen, de aanleg van twee buitensportvelden, groen, parkeren, een veilige ontsluitingsweg en een nieuw kruispunt aan de Barkenkamp, alsmede een ontsluiting voor een eventueel busstation buiten het plangebied. Het nieuwe kruispunt Barkenkamp valt buiten de plangrenzen van het nu voorliggende bestemmingsplan, omdat die kan worden gerealiseerd binnen de regels van het daar geldende bestemmingsplan;
- voor deze realisatie een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;
- de beoogde realisatie is uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan 'Sporthallocatie Groenlo'. Het beeldkwaliteitsplan geeft de kaders weer voor de ontwikkeling. Het beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Het beeldkwaliteitsplan geldt naast de gemeentelijke welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan zijn in lijn met elkaar opgesteld;
- het voornoemde ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- er gedurende deze inzageperiode 1 zienswijze is ingediend;
- de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot niet-vaststelling of gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. De inhoud van de zienswijze en de reactie daarop zijn opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijze en Ambtshalve wijziging beeldkwaliteitsplan';
- er een ambtshalve wijziging is doorgevoerd in het beeldkwaliteitsplan, die eveneens is opgenomen in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijze en Ambtshalve wijziging beeldkwaliteitsplan';
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden, maar dat voor dit plan kan worden afgezien van een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

B E S L U I T :

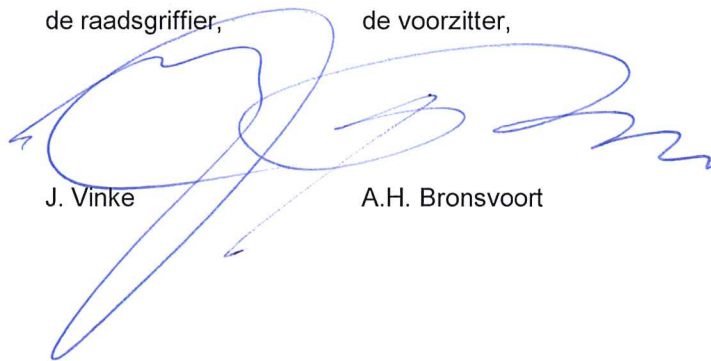
1. De zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening omgeving Marianum' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO507-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPGRO507_BGT_DKK_20200331 vast te stellen;

4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan 'Sporthallocatie Groenlo', met dossiernummer BG1489-102-100, d.d. 20 april 2021, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for J. Vinke and the one on the right is for A.H. Bronsvoot. The signatures are stylized and overlap slightly.

J. Vinke

A.H. Bronsvoot