

Vooroverleg en inspraakreacties
Bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo



BügelHajema

Plek voor ideeën

Vooroverleg en inspraakreacties
Bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo

Inhoud

Vooroverleg en inspraakreacties

3 april 2012

Projectnummer 179.00.02.00.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Vooroverlegreacties	7
3	Inspraakreacties	8

Inleiding



In dit rapport zijn de ingekomen reacties naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Stadscentrum Groenlo van de gemeente Oost Gelre opgenomen.

Het plan is in maart 2011 toegezonden aan verschillende organisaties en instanties, voor een reactie in het kader van het wettelijk vooroverleg. Vervolgens is het plan vanaf 14 oktober 2011 voor een periode van zes weken vrijgegeven voor inspraak. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld daarover reacties in te dienen. In deze periode zijn drie inspraakreacties ingediend. In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben de drie partijen gereageerd.

De vooroverlegreacties zijn te vinden onder 2. De beantwoording van de inspraakreacties is te vinden onder 3.

V o o r o v e r l e g r e a c - t i e s **2**

Er zijn vooroverlegreacties ingediend door:

1. Provincie Gelderland
2. Waterschap Rijn en IJssel
3. VROM-inspectie

De drie vooroverlegpartners hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Inspiraakreacties

Er zijn inspraakreacties ingediend door drie belanghebbenden. Deze worden hieronder kort samengevat en beantwoord:

	<i>Samenvatting inspraakreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>	<i>Wijziging bestemmingsplan</i>
1.	Inzake omgeving Houtwal 30		
a	<p>Er is een ontwerpbestemmingsplan “Centrum Groenlo, herziening Houtwal 34-40 Groenlo” in behandeling, dat nog zal worden behandeld in de gemeenteraad. Inspreker heeft in dat kader bezwaar gemaakt tegen de bestemming ‘Maatschappelijke doeleinden’.</p> <p>De voorkeur van de inspreker gaat uit naar een planologische status quo met beduidend lagere maximale goot- en bouwhoogten op de betreffende locatie, los van de vraag in hoeverre de sloop van de woningen die op voornoemde locatie een terugkeer naar de oude situatie nog mogelijk maakt.</p> <p>Inspreker vraagt zich af of nog sprake is van een goede ruimtelijke ordening als de woonbestemming wordt toegepast, terwijl het ontwerpbestemmingsplan dat medio februari 2012 wordt besproken in de gemeenteraad de bouwmogelijkheden naar hoogten en oppervlakte nadeliger zijn voor de omwonenden. Het risico bestaat dat zodoende twee planologisch regimes toch met elkaar gaan conflicteren.</p> <p>Inspreker stelt voor om eerst de besluitvorming rond het ontwerpbestemmingsplan af te wachten.</p>	<p>- Doel van het bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo is een conserverend bestemmingsplan, waarbij uitgegaan wordt van de bestaande planologische situatie. Voor het betreffende gebied is in een eerder stadium een planherziening in voorbereiding genomen. Omdat dit bestemmingsplan Houtwal nog niet is vastgesteld, kan dit nog niet worden meegenomen. Het vigerende bestemmingsplan is daarom overgenomen (enigszins aangepast aan kadastrale grenzen). Bij vaststelling zal de afstemming van de twee plannen nogmaals worden gezien.</p>	Nee
2.	Inzake Mattelierstraat 16-16a en Lievevelderstraat 1		
	<p>Volgens afspraak en visie is er op de hoek Europelein (Matteliersstraat 16-16a en Lievevelderstraat 1) geen detailhandel meer, maar woningbouw mogelijk.</p>	<p>- Het doel is een consoliderend bestemmingsplan op te stellen, waarbij uitgegaan wordt van de bestaande situatie. Op het moment</p>	Ja

		dat ons uitgewerkte plannen worden voorgelegd, zullen wij een relatie leggen met eerdere afspraken en een en ander via een aparte planologische procedure regelen. Aangezien er geen detailhandel meer aanwezig is, wordt deze aanduiding verwijderd.	
3.	Inzake Gasthuisstraat 14		
a	Inspreker wenst uitbreiding van de bestemming Maatschappelijk ten koste van de bestemming Groen, aangezien daar bestaande gebouwen staan. Bovendien willen ze in de toekomst uitbreiden en/of aanpassen.	- Het toiletgebouw met opslag is een al vele jaren bestaand gebouw van de scouting. Daarnaast heeft de scouting het plan om dit gebouw te vervangen door nieuwbouw en naar achteren uit te breiden in verband een grotere opslagbehoefte. De bestemming zal worden uitgebreid ter plaatse van de reeds bestaande bebouwing inclusief geplande uitbreiding. Totale diepte van het nieuwe gebouw wordt dan max. 18 m.	Ja

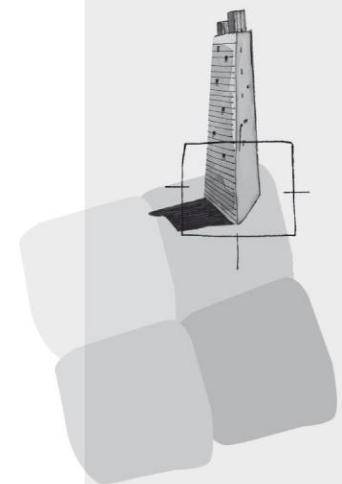
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Oost Gelre

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Mevrouw drs. J. Pronk
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
179.00.02.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort