

Raadsbesluit

Agendapunt : 8

Titel : **Bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 4 mei 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGR0505-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- dit bestemmingsplan de bouw van 40 nieuwe woningen mogelijk maakt op het terrein van de voormalige meubelfabriek Oldenhuis in Groenlo; dit gebied daarmee herontwikkeld wordt tot een duurzaam, hoogwaardig, ruim opgezet groen woongebied;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen ingekomen zijn;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan mogelijk gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan noodzakelijk is,

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis' (met identificatienummer NL.IMRO.1586.BPGR0505-VG01) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGR0505-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPGR0505_BGT_DKK_20192308 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juni 2020,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort